

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: N Hill Valduse OÜ

registrikood: 12171600

tänavanimi, maja ja korteri number: Tähe tn 127a-215

linn: Tartu

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50113

e-posti aadress: helmut.pikmets@varul.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte N Hill Valduse OÜ registreeriti Äriregistris 04.10.2011 ning ettevõtte peamiseks tegevusalaks on valdusfirmade tegevus (EMTAK 64201).

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmeid oli üks ning juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2019. aastal kustutati Äriregistrist tütaretevõtte Nord Hill Real Estate AS.

Seisuga 31.12.2019 ei vasta ettevõtte omakapital seadusega ettenähtud nõuetele. Omakapital plaanitakse viia seadusega vastavusse tulevaste perioodide kasumi arvelt ning vajadusel tehakse täiendavaid sissemakseid ettevõttesse.

Helmut Pikmets
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 583	1 583	2
Kokku käibevarad	1 583	1 583	
Kokku varad	1 583	1 583	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 501	2 501	4
Ülekurss	1 500	1 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 418	-2 319	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-99	
Kokku omakapital	1 583	1 583	
Kokku kohustised ja omakapital	1 583	1 583	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused tegevuskulud	0	-99
Ärikasum (kahjum)	0	-99
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	-99
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-99

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

N Hill Valduse OÜ (edaspidi ettevõtte) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Ettevõtte kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Bilanss on koostatud lühikese bilansina Raamatupidamise seaduse lisa 1 alusel ja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse aruandes lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. panga arvelduskontodel olev raha.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtja on ettevõtte, mille tegevust emaettevõtja kontrollib. Tütarettevõtja osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, s.t. et investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida järgmistel perioodidel korrigeeritakse investori osalusega muutustes tütar-ettevõtja omakapitalis.

Eelpool nimetatud korrigeerimistest tulenevad kasumid ja/või kahjumid moodustavad kapitaliosaluse meetodi kasumi/kahjumi, mida kasumiaruandes kajastatakse real "Finantstulud ja -kulud".

Kulud

Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke ning juhatuse liikmeid ning nendega seotud isikuid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	1 583	1 583
Kokku raha	1 583	1 583

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11180324	Nord Hill Real Estate AS	Eesti	Valdusfirmade tegevus	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
Nord Hill Real Estate AS	0	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	0

Nord Hill Real Estate AS pankrot kuulutati välja 22.12.2015. Pankrotimenetlus lõpetati raugemise tõttu 29.04.2019. Ettevõtte kustutati Äriregistrist 13.07.2019.

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 501	2 501
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Advokaadibüroo TGS Baltic AS
---------------------------------------	------------------------------

Aruandepriodil tehinguid seotud osapooltega ei olnud ning juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Uue koroonaviiruse (Covid-19) olemasolu leidis kinnitust 2020. aasta alguses ja nüüdseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas ka Eestisse, põhjustades häireid ettevõtete äri- ja majandustegevuses. Ettevõtte peab seda haiguspuhangut mittekorrigeerivaks bilansipäevajärgseks sündmuseks. Juhtkond ei pea otstarbekaks anda kvantitatiivset hinnangut selle puhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.10.2020

N Hill Valduse OÜ (registrikood: 12171600) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELMUT PIKMETS	Juhatuse liige	27.10.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	-2 418
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 418
Kokku	-2 418

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	-2 418
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 418
Kokku	-2 418

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Advokaadibüroo TGS Baltic AS	10288628	Eesti	2501 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	helmut.pikmets@varul.com