

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Türi vald, Türi-Alliku küla, Alliku tee 2 korteriühistu

registrikood: 80268001

telefon: +372 3820729

e-posti aadress: info@tyrialliku3.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Türi-Alliku jagunemisel eraldumise teel asutati jagunemise käigus Türi vald, Türi-Alliku küla, Alliku tee 2 korteriühistu.

Põhitegevuseks on Türi vallas asuva korterelamu nr. 2 haldamine.

KÜ juhatus koosneb kahest liikmest.

Ühistul palgalisi töötajaid ei ole. Väljamakseid töötasudeks teostatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 695	2 442	2
Nõuded ja ettemaksed	45 266	41 452	
Kokku käibevarad	48 961	43 894	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	5 183	8 508	
Materiaalsed põhivarad	591	1 379	4
Kokku põhivarad	5 774	9 887	
Kokku varad	54 735	53 781	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 892	5 604	5
Võlad ja ettemaksed	6 436	6 244	6
Kokku lühiajalised kohustised	12 328	11 848	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 183	8 508	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	45 505	41 993	
Kokku pikaajalised kohustised	50 688	50 501	
Kokku kohustised	63 016	62 349	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 707	5 707	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-14 275	-13 905	
Aruandeaasta tulem	287	-370	
Kokku netovara	-8 281	-8 568	
Kokku kohustised ja netovara	54 735	53 781	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 595	3 721	7
Tulu ettevõtlusest	242	0	
Muud tulud	155	52	
Kokku tulud	3 992	3 773	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 426	-666	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 241	-2 689	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-788	-788	
Muud kulud	-250	0	
Kokku kulud	-3 705	-4 143	
Põhitegevuse tulem	287	-370	
Aruandeaasta tulem	287	-370	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	287	-370
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	788	788
Kokku korrigeerimised	788	788
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 526	-4 183
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	191	1 154
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 260	-2 611
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 037	-2 913
Makstud intressid	-540	-666
Muud laekumised finantseerimistegevusest	7 869	7 868
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-779	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 513	4 289
Kokku rahavood	1 253	1 678
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 442	764
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 253	1 678
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 695	2 442

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	5 707	-13 905	-8 198
Aruandeaasta tulem		-370	-370
31.12.2017	5 707	-14 275	-8 568
Aruandeaasta tulem		287	287
31.12.2018	5 707	-13 988	-8 281

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansikirjel "Raha" ning rahavoogude kirjetel sularaha jääki kassas ja Swedbanga arvelduskonto jääki. Arvelduskontode raamatupidamise jääk võrdub pangaväljavõtetele kajastatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteist eristatavatest komponentidest, millele on erinevad kasulikud eluead, need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsioonivormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisifinantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Renoveerimiseks saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustusena bilansi passivas ning korteriühistu nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbelisi toetusi ja sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks toetused ja annetused on mõeldud. Varade sihtfinantseerimise korral kasutatakse brutomeetodit. Sihtotstarbelise toetuse arvel soetatud vara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses ning varade soetamise toetuseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ning kohustus tulusse vara kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulemi aruanne on koostatud lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lähtudes olulisuse printsiibist kantakse finantstuluna käsitletavad pangaintressid tulusse nende laekumisel.

Kulud

Tegevusega seotud kulud kajastatakse tulemiaruarande real "Mitmesugused tegevuskulud".

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	52	52
Arvelduskonto	3 643	2 390
Kokku raha	3 695	2 442

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	39 374	35 848
Kokku nõuded ostjate vastu	39 374	35 848

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	7 881	7 881	7 881
Akumuleeritud kulum	-5 714	-5 714	-5 714
Jääkmaksumus	2 167	2 167	2 167
Amortisatsioonikulu	-788	-788	-788
31.12.2017			
Soetusmaksumus	7 881	7 881	7 881
Akumuleeritud kulum	-6 502	-6 502	-6 502
Jääkmaksumus	1 379	1 379	1 379
Amortisatsioonikulu	-788	-788	-788
31.12.2018			
Soetusmaksumus	7 881	7 881	7 881
Akumuleeritud kulum	-7 290	-7 290	-7 290
Jääkmaksumus	591	591	591

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	11 075	5 892	5 183	0	4.964%	EUR	30.07.2024
Pikaajalised laenud kokku	11 075	5 892	5 183				
Laenukohustised kokku	11 075	5 892	5 183				
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	14 112	5 604	7 265	1 243	5,51%	EUR	30.07.2024
Pikaajalised laenud kokku	14 112	5 604	7 265	1 243			
Laenukohustised kokku	14 112	5 604	7 265	1 243			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 377	4 377
Saadud ettemaksed	2 059	2 059
Tulevaste perioodide tulud	2 059	2 059
Kokku võlad ja ettemaksed	6 436	6 436
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 538	4 538
Saadud ettemaksed	1 706	1 706
Tulevaste perioodide tulud	1 706	1 706
Kokku võlad ja ettemaksed	6 244	6 244

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 097	2 097
Heakorratasud	958	958
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	540	666
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 595	3 721

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Koolituskulud	0	-45
Raamatupidamisteenus	-804	-804
Pangateenus	-12	-11
Liikmemaks	-89	-89
Vahendusteenus	0	-428
Kindlustuse omavastutus	0	-1 220
Avarii likvideerimine	0	-92
Katuse remont	-336	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 241	-2 689

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 01	1262 EUR
Krt 02	1894 EUR
Krt 03	959 EUR
Krt 04	2014 EUR
Krt 05	787 EUR
Krt 06	1537 EUR
Krt 07	1886 EUR
Krt 08	1728 EUR
Krt 09	1692 EUR
Krt 10	2203 EUR
Krt 11	1822 EUR
Krt 12	2112 EUR
Krt 13	1800 EUR
Krt 14	1754 EUR
Krt 15	1804 EUR
Krt 16	1880 EUR
Krt 17	1847 EUR
Krt 18	2029 EUR
Krt 19	1869 EUR
Krt 20	546 EUR
Krt 21	1745 EUR
Krt 22	1248 EUR
Krt 23	1972 EUR
Krt 24	964 EUR
Kokku:	39354 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2021

Türi vald, Türi-Alliku küla, Alliku tee 2 korteriühistu (registrikood: 80268001) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG KUUSIK	Juhatuse liige	26.02.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3820729
E-posti aadress	info@tyrialliku3.eu