

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Aia tn 28b // 28c korteriühistu

registrikood: 80047748

telefon: +372 4429157, +372 56357729

e-posti aadress: vainoiren@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu AIA 28BC tegutseb kahe maja, Aia 28B ja Aia 28C, haldamisega. KÜ tööd korraldab juhatus, mis on 3-liikmeline.

Üürivõlgu 2020.a. lõpus 191,96 Eur.

Töötasu on 2020.a. saanud raamatupidaja 120 Eur, majahoidja 150 EUR kuus, 5 kuud

Laenujääk 140734 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	117	362
Nõuded ja ettemaksed	191	113
Kokku käibevarad	308	475
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	140 734	149 163
Kokku põhivarad	140 734	149 163
Kokku varad	141 042	149 638
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 657	8 428
Kokku lühiajalised kohustised	8 657	8 428
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	132 077	140 735
Kokku pikaajalised kohustised	132 077	140 735
Kokku kohustised	140 734	149 163
Netovara		
Reservkapital	287	287
Reservid	1	68
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	120	11 321
Aruandeaasta tulem	-100	-11 201
Kokku netovara	308	475
Kokku kohustised ja netovara	141 042	149 638

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 338	5 338
Annetused ja toetused	0	800
Muud tulud	4 006	30 170
Kokku tulud	9 344	36 308
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-30 170
Mitmesugused tegevuskulud	-3 430	-10 523
Tööjõukulud	-2 851	-3 474
Kokku kulud	-6 281	-44 167
Põhitegevuse tulem	3 063	-7 859
Intressikulud	-3 127	-3 303
Muud finantstulud ja -kulud	-36	-39
Aruandeaasta tulem	-100	-11 201

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 338	5 338
Laekunud annetused ja toetused	0	800
Muud põhitegevuse tulude laekumised	4 006	4 515
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 611	-6 843
Väljamaksed töötajatele	-2 851	-3 474
Kokku rahavood põhitegevusest	2 882	336
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-8 251
Makstud intressid	-3 127	-3 303
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 127	-11 554
Kokku rahavood	-245	-11 218
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	362	11 580
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-245	-11 218
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	117	362

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	287	149	11 321	11 757
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	287	149	11 321	11 757
Aruandeaasta tulem			-11 201	-11 201
Muutused reservides		-81		-81
31.12.2019	287	68	120	475
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	287	68	120	475
Aruandeaasta tulem			-100	-100
Muutused reservides		-67		-67
31.12.2020	287	1	20	308

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu KÜ Aia 28BC raamatupidamise 2020.a. aastaaruande koostamisel rakendatud meetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga, on kinni peetud kehtivatest seadustest ja määrustest. Raamatupidamise aruanne on koostatud EURODES.

Raha

Raha arveldamine käib arvelduskontode kaudu.

Nõuded ja ettemaksed

Aia 28BC majade remondiks saadud laenu on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomani ke vastu bilansi aktivas.

Finantskohustised

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 800	1 940
Sotsiaalmaksud	1 051	1 534
Kokku tööjõukulud	2 851	3 474
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ AIA 28BC
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	191	140 734	113	149 163

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	3430 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.02.2021

Pärnu linn, Aia tn 28b // 28c korteriühistu (registrikood: 80047748) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRENE VAINO	Juhatuse liige	24.02.2021
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4429157
Mobiiltelefon	+372 56357729
E-posti aadress	vainoiren@gmail.com