

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: HOONEÜHISTU KUMMELI

registrikood: 80214577

tänava/talu nimi, Kummeli tn 2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50304

telefon: +372 5165314

e-posti aadress: tamara.gubenko@salvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kummeli moodustati 22.12.2004. Ühistu eesmärgiks on garaažikompleksi haldamine.

2018 aastal koguti osanikelt remonditasudeks 3 eurot m² kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	51	121
Nõuded ja ettemaksed	2 057	110
Kokku käibevarad	2 108	231
Kokku varad	2 108	231
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	469
Kokku lühiajalised kohustised	0	469
Kokku kohustised	0	469
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 794	-1 629
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 346	-1 165
Kokku omakapital	2 108	-238
Kokku kohustised ja omakapital	2 108	231

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	2 471	2 471
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	0	-3 384
Brutokasum (-kahjum)	2 471	-913
Üldhalduskulud	-125	-252
Ärikasum (kahjum)	2 346	-1 165
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 346	-1 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 346	-1 165

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kummeli HÜ aruanne perioodil 01.01.-31.12.2018. on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, täpsusaste täiseuro. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Maksustamine

Maksud kajastatakse tekkepõhisuse printsiibi järgi.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

HÜ Kummeli käsitleb seotud osapooltena:

- 1) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- 2) punktis 1) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 997	1 997
Ostjatelt laekumata arved	1 997	1 997
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	60	60
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 057	2 057
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	50	50
Ostjatelt laekumata arved	50	50
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	60	60
Kokku nõuded ja ettemaksed	110	110

Hooneühistul on maamaksu ettemaks.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	469	469
Muud saadud ettemaksed	469	469
Kokku võlad ja ettemaksed	469	469

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistul Kummeli puuduvad töötajad. Juhatuse liikmetele pole makstud tasusid ega tehtud olulisi soodustusi.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale pole arvestatud juhtimistasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

HOONEÜHISTU KUMMELI (registrikood: 80214577) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VÄINO AEDMAA	Juhatuse liige	26.02.2021

Hooneühistu Kummeli revisjonikomisjoni 2018 aasta aruanne.

Revisjonikomisjon kontrollis raamatupidamist ja finantsmajanduslikku tegevust. Kontrollitavaks perioodiks oli 1. jaanuar – 31. detsember 2018. Kontrollimisel tekkinud küsimustele andsid vastuseid juhatuse liige Väino Aedmaa ja aastaaruande koostaja Ragne Lindström.

Kontrolli käigus leidis revisjonikomisjon järgmist.

Raamatupidamine toimub arvutil, kasutades raamatupidamisprogrammi Profit. HÜ Kummeli raamatupidamise algdokumendid on nõuetekohaselt vormistatud. Kõik toimunud majandustehingud on kontodel kajastatud, kusjuures arvestus on detailne.

2018 aasta aruandebilanss on kooskõlas kontode lõppsaldodega. Raha jääk arvelduskontol SEB-s aasta lõpuks (50 eurot ja 86 senti) vastab pangaväljavõttele. Sularahalised arveldused puuduvad.

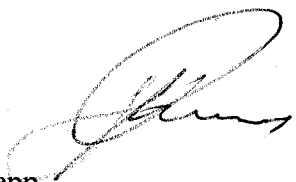
Kuna materjalid ostetakse koheseks tarbimiseks, siis varude jäägid puuduvad.

Debitoorne võlgnevus (1997,44) vastab arvestusregistri andmetele.

Võlad töövõtjatele (0), majanduskulude viitvõlad (0), maksuvõlad (0) ja maksude ettemaksed (60) vastavad arvestusregistritele.

Juhatuse 2018 aasta majandustegevuse aruanne on kooskõlas raamatupidamise andmetega.

Revideerimise tulemusena teeb revisjonikomisjon üldkoosolekule ettepaneku kinnitada juhatuse 2018 aasta majandustegevuse aruanne ja bilanss.



Leo Puusepp
HÜ Kummeli revisjonikomisjon
Tartu 30. juuni 2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 346
Kokku	-448

Kasumiga kaetakse eelmiste perioodide kahjunit.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 346
Kokku	-448

Kasumiga kaetakse eelmiste perioodide kahjunit.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2471	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5165314
E-posti aadress	tamara.gubenko@salvest.ee