

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu-Jaagupi alev, Soo tn 12 korteriühistu

registrikood: 80002898

e-posti aadress: karmen.liin@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu ITI (registrikood 80002898) eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Peamised finantssuhtarvud:	2020	2019	2018	2017	2016
Müügitulu (EUR)	3 270	2 946	2 983	3 048	2 923
Puhaskasum (EUR)	- 69	- 57	- 43	-242	-199
Puhasrentaablus	- 2,1%	- 1,9%	-1,4%	-7,9%	-6,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,2	1,3	1,4	1,5	1,9
ROA	- 0,4%	- 0,4%	-0,4%	-2,7%	-2,9%
ROE	- 2,4%	- 1,9%	-1,4%	-7,9%	-6,0%

Kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Korteriühistul on 2014.aastast palgaline raamatupidaja . Juhatusse kuulumise eest eraldi tasu ei maksta , juhatuse liikmete tagasikutsumise või ametist lahkumise korral eritasu ei ole ette nähtud maksta.

Karmen Liin

KÜ ITI juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 630	12 416	2
Nõuded ja ettemaksed	494	582	3
Kokku käibevarad	15 124	12 998	
Kokku varad	15 124	12 998	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 230	10 035	4
Kokku lühiajalised kohustised	12 230	10 035	
Kokku kohustised	12 230	10 035	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 963	3 020	
Aruandeaasta tulem	-69	-57	
Kokku netovara	2 894	2 963	
Kokku kohustised ja netovara	15 124	12 998	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	3 270	2 946	5
Kokku tulud	3 270	2 946	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 927	-2 590	6
Mitmesugused tegevuskulud	-12	-13	7
Tööjõukulud	-400	-400	8
Kokku kulud	-3 339	-3 003	
Põhitegevuse tulem	-69	-57	
Aruandeaasta tulem	-69	-57	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-69	-57	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	88	-83	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 195	2 201	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 214	2 061	
Kokku rahavood	2 214	2 061	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 416	10 355	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 214	2 061	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 630	12 416	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 020	3 020
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	3 020	3 020
Aruandeaasta tulem	-57	-57
31.12.2019	2 963	2 963
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	2 963	2 963
Aruandeaasta tulem	-69	-69
31.12.2020	2 894	2 894

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ; kasutusel on kasumiaruande skeem nr.1 , rahavoogude aruanne on tehtud kaudsel meetodil , varude arvestuses on kasutusel FIFO meetod , põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassajääk	173	98
Pangakonto	14 457	12 318
Kokku raha	14 630	12 416

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	494	494
Ostjatelt laekumata arved	494	494
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	494	494
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	582	582
Ostjatelt laekumata arved	582	582
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	582	582

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	256	256
Võlad töövõtjatele	31	31
Maksuvõlad	63	63
Remondireservfond	11 880	11 880
Kokku võlad ja ettemaksed	12 230	12 230
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	221	221
Võlad töövõtjatele	31	31
Maksuvõlad	63	63
Remondireservfond	9 720	9 720
Kokku võlad ja ettemaksed	10 035	10 035

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2020	2019
Kommunaalteenused	3 270	2 946
Kokku tulu ettevõtlusest	3 270	2 946

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	20	0
Energia	51	53
Elektrienergia	51	53
Veevarustusteenused	2 203	1 980
Hooldustööd	225	140
Prügivedu	428	417
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 927	2 590

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	12	13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12	13

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	299	299
Sotsiaalmaksud	101	101
Kokku tööjõukulud	400	400

Korteriühistul on 2014. aastast palgal osalise tööajaga raamatupidaja.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	494	0	582	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	269 EUR
2	483 EUR
3	416 EUR
4	298 EUR
5	311 EUR
6	763 EUR
7	525 EUR
8	298 EUR
9	417 EUR
10	313 EUR
11	887 EUR
12	450 EUR
Kokku:	5430 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2021

Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu-Jaagupi alev, Soo tn 12 korteriühistu (registrikood: 80002898) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIIVO LIIN	Juhatuse liige	22.02.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	karmen.liin@mail.ee