

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Varnja Kalamajakas OÜ

**registrikood:** 14440671

**tänav nimi:** Nõlva tn

**maja number:** 2

**küla:** Tammiste küla

**vald:** Tori vald

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthnumber:** 85009

**telefon:** +372 513 8403

**e-posti aadress:** indrek.tekko@gmail.com

## Sisukord

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                          | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4 |
| Bilanss                                 | 4 |
| Kasumiaruanne                           | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6 |
| Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud         | 7 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7 |
| Lisa 4 Seotud osapooled                 | 8 |
| Aruande allkirjad                       | 9 |

## Tegevusaruanne

Ettevõttel ei olnud majandustegevust 2019 aastal. Ettevõtte ei ole alustanud majandustegevust 2020 aastal. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole. Omakapitali miinimumnõue tagatakse kui ettevõtte alustab tegevust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2019    | 31.12.2018    | Lisa nr |
|---------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                 |               |               |         |
| Käibevarad                            |               |               |         |
| Raha                                  | 2 260         | 2 260         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>2 260</b>  | <b>2 260</b>  |         |
| Põhivarad                             |               |               |         |
| Kinnisvarainvesteeringud              | 15 346        | 15 346        | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>15 346</b> | <b>15 346</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>17 606</b> | <b>17 606</b> |         |
| Kohustised ja omakapital              |               |               |         |
| Kohustised                            |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised               |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                   | 146           | 106           | 3;5     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>146</b>    | <b>106</b>    |         |
| Pikaajalised kohustised               |               |               |         |
| Laenukohustised                       | 15 000        | 15 000        | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>  | <b>15 000</b> | <b>15 000</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>15 146</b> | <b>15 106</b> |         |
| Omakapital                            |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500         | 2 500         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | -40           | 0             |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>2 460</b>  | <b>2 500</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>17 606</b> | <b>17 606</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                      | 2019 | 02.03.2018 -<br>31.12.2018 |
|--------------------------------------|------|----------------------------|
| Mitmesugused tegevuskulud            | -40  | 0                          |
| Ärikasum (kahjum)                    | -40  | 0                          |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | -40  | 0                          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)          | -40  | 0                          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Varnja Kalamajakas OÜ käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

#### Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääke ja kassas olevat sularaha.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Ettevõtte kasutab kinnisvarainvesteeringu kajastamisel soetusmaksumuse meetodit. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on isikud, kes otseselt või kaudselt omavad hääleõigust, mis annab neile märkimisväärse mõjuvõimu ettevõtte üle, juhtkonna võtmeisikud (isikud kellel on õigus tegevusplaan koostada, juhtida ja kontrollida ettevõtte tegevust) ning nende lähedased sugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |        |        |
|------------------------|--------|--------|
|                        | Maa    | Kokku  |
| <b>02.03.2018</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 0      | 0      |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 0      | 0      |
|                        |        |        |
| Ostud ja parendused    | 15 346 | 15 346 |
|                        |        |        |
| <b>31.12.2018</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 15 346 | 15 346 |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 15 346 | 15 346 |
|                        |        |        |
|                        |        |        |
| <b>31.12.2019</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 15 346 | 15 346 |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 15 346 | 15 346 |

|                                                 | 2019 | 02.03.2018 -<br>31.12.2018 |
|-------------------------------------------------|------|----------------------------|
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 40   | 0                          |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Maamaks                                       | 40         | 0          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>40</b>  | <b>0</b>   |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 106        | 106        |

### Laenud

| 2019                                                                                                                             | Saadud laenud | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |              |             |             |
| Pikaajaline laen                                                                                                                 | 15 000        | 0%           | EUR         | Tähtajatu   |

| 02.03.2018 - 31.12.2018                                                                                                          | Saadud laenud | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |              |             |             |
| Pikaajaline laen                                                                                                                 | 15 000        | 0%           | EUR         | Tähtajatu   |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2021

Varnja Kalamajakas OÜ (registrikood: 14440671) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ANDRES KASE        | Juhatuse liige     | 25.02.2021           |
| Resolutsioon:      | Kinnitan           |                      |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -40        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-40</b> |
| Katmine                                                                |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -40        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-40</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -40        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-40</b> |
| Katmine                                                                |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -40        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-40</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                    | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------|
| Opstar Profit OÜ | 12736663                                  | Tammiste küla,<br>Tori vald, Pärnu<br>maakond, Eesti | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Indrek Tekko     | 38006144212                               | Eesti                                                | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| Mobiiltelefon   | +372 5138403           |
| E-posti aadress | indrek.tekko@gmail.com |