

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osäühing Raiesmaa

registrikood: 10967453

tänavatalu nimi, Staadioni tn 1

maja ja korteri number:

alevik: Häädemeeste alevik

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 86001

telefon: +372 4465204, +372 56625366

e-posti aadress: rannakodu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Sihtfinantseerimine	8
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Muud äritulud	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Raiesmaa loodi turismi ja puhkemajanduse teenuse osutamiseks Häädemeeste vallas.

2020. aastal on teenindatud külastajaid ja hooldatud poollooduslikku rannaniitu. Poolloodusliku koosluse hooldamiseks eraldas PM.REG AMET PRIA toetust 2020. aastal 979 eurot. Kliimat ja keskkonda säästvate põllumajandustavade toetuseks eraldati 96 eurot ja ÜPT põhimakset saadi 211 eurot.

2020. aastal osutati puhkemajanduse teenust ja arvestati töötasu töötajatele 7424 eurot.

2014. aastal ehitati välja Raiesmaa puhketalu puhkekompleksi tarbeks kanalisatsioon kogumaksumuses 12935 eurot, mille jaoks eraldas PM.REG AMET PRIA toetust 7761 eurot.

2020. aastal OÜ Raiesmaa tegevjuhtkond tasu ei saanud.

Aruandeaastal põhivara ei soetatud.

2021. aastal jätkatakse puhkajate teenindamist ja hooldatakse rannaniitusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 164	21 560	2
Nõuded ja ettemaksed	18	0	
Kokku käibevarad	20 182	21 560	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	10 497	11 997	
Kokku põhivarad	10 497	11 997	
Kokku varad	30 679	33 557	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	1	
Kokku lühiajalised kohustised	0	1	
Pikaajalised kohustised			
Sihtfinantseerimine	7 761	7 761	3
Kokku pikaajalised kohustised	7 761	7 761	
Kokku kohustised	7 761	7 762	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	4
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 983	18 788	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 877	4 195	
Kokku omakapital	22 918	25 795	
Kokku kohustised ja omakapital	30 679	33 557	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	22 177	30 010	5
Muud äritulud	1 286	2 180	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 633	-21 275	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 221	-1 168	8
Tööjõukulud	-8 986	-3 596	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 500	-1 956	3
Ärikasum (kahjum)	-2 877	4 195	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 877	4 195	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 877	4 195	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Raiesmaa 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõueteks ja ettemakseteks loetakse tulevaste perioodide kulusid ja muid lühiajalisi nõudeid, nt maksude ettemaks, ostjate tasumata arved või tarnijatele tehtud ettemaksed.

Varud

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 200 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana ja vara kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku varana ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinate ja seadmed 20-33%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	10
Masinate ja seadmed	3-5

Finantskohustised

Finantskohustusteks on viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi,

kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Brutomeetodi rakendamisel kajastatakse kasumiaruandes kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud kajastatakse kasumiaruande kirjel "Muud äritulud".

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema brutosoetusmaksumuses. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	2 363	0
Arvelduskontod	17 801	21 560
Kokku raha	20 164	21 560

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2018						
Soetusmaksumus	12 935	609	680	11 562	12 851	25 786
Akumuleeritud kulum	-4 000	-584	-680	-6 569	-7 833	-11 833
Jääkmaksumus	8 935	25	0	4 993	5 018	13 953
Amortisatsioonikulu	-1 000			-956	-956	-1 956
31.12.2019						
Soetusmaksumus	12 935	609	680	11 562	12 851	25 786
Akumuleeritud kulum	-5 000	-584	-680	-7 525	-8 789	-13 789
Jääkmaksumus	7 935	25	0	4 037	4 062	11 997
Amortisatsioonikulu	-1 000			-500	-500	-1 500
31.12.2020						
Soetusmaksumus	12 935	609	680	11 562	12 851	25 786
Akumuleeritud kulum	-6 000	-584	-680	-8 025	-9 289	-15 289
Jääkmaksumus	6 935	25	0	3 537	3 562	10 497

Lisa 4 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
PM. REG AMET PRIA	7 761		7 761
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	7 761		7 761
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
PRIA poolloodusliku koosluse hooldamine	979	979	
PRIA kliimat ja keskkonda säästev põllumajandustava	264	264	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 243	1 243	
Kokku sihtfinantseerimine	9 004	1 243	7 761
	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
PM.REG AMET PRIA	7 761		7 761
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	7 761		7 761
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
PRIA poolloodusliku koosluse hooldamine	979	979	
PRIA kliimat ja keskkonda säästvad põllumajandustavad	96	96	
PRIA ÜPT põhimakse	211	211	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 286	1 286	
Kokku sihtfinantseerimine	9 047	1 286	7 761

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2 556	2 556
OÜ Raiesmaa osade nimiväärtus on 1 euro.		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 177	30 010
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 177	30 010
Kokku müügitulu	22 177	30 010
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Külaliste teenindus ja majutus	15 303	25 329
Ruumide rent	6 224	1 049
Piletilevi piletite müük	650	3 632
Kokku müügitulu	22 177	30 010

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Tulu sihtfinantseerimisest	1 286	1 243
Praktikandi juhendamistasu	0	937
Kokku muud äritulud	1 286	2 180

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	7 488	5 509
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 996	12 818
Energia	1 241	1 681
Elektrienergia	871	818
Kütus	370	863
Üür ja rent	0	679
Muud	1 908	588
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	14 633	21 275

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	32	57
Reklaamikulud	1 108	887
Muud	81	224
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 221	1 168

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 424	3 082
Sotsiaalmaksud	1 562	470
Haigusraha	0	44
Kokku tööjõukulud	8 986	3 596
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Seotud osapooltele ja tegevjuhtkonnale ei ole tasusid arvestatud ega tehtud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.02.2021

osaühing Raiesmaa (registrikood: 10967453) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERLI ÕISMETS	Juhatuse liige	24.02.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 983
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 877
Kokku	20 106
Jaotamine	
Kokku	20 106

Kasum jätta jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 983
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 877
Kokku	20 106
Jaotamine	
Kokku	20 106

Kasum jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külalistemajad	55103	15303	69.00%	Jah
Puhkemaja	55202	6224	28.07%	Ei
Muu reisimisega seotud reserveerimine, sh giidide, piletiagentuuride ja turismiinfopunktide tegevus	79901	650	2.93%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lembit Künnapas	34809014216		639 EUR (Lihtomand)
Kerli Õismets	47409064213		639 EUR (Lihtomand)
Kaido Künnapas	38504194220		639 EUR (Lihtomand)
Helve Künnapas	45109184214		639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4465204
Mobiiltelefon	+372 56625366
E-posti aadress	rannakodu@gmail.com