

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Elva vald, Elva linn, Kirde tn 12 korteriühistu

registrikood: 80411125

telefon: +372 56614965

e-posti aadress: elvakirde12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Elva vald, Elva linn, Kirde tn 12 korteriühistu (80411125) tegeleb nimetatud korteriühistu majandamisega.

2020 aastal rajati korteriühistule Jäätmemaja, mille ehitust finantseeris kohalik omavalitsus 48% ulatuses rajatise maksumusest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 083	14 964
Nõuded ja ettemaksed	2 231	2 231
Kokku käibevarad	20 314	17 195
Kokku varad	20 314	17 195
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	27	0
Kokku lühiajalised kohustised	27	0
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	14 199	13 501
Kokku pikaajalised kohustised	14 199	13 501
Kokku kohustised	14 226	13 501
Netovara		
Reservkapital	2 442	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 694	3 852
Aruandeaasta tulem	-48	-158
Kokku netovara	6 088	3 694
Kokku kohustised ja netovara	20 314	17 195

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	0	13
Kokku tulud	0	13
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-48	-171
Kokku kulud	-48	-171
Põhitegevuse tulem	-48	-158
Aruandeaasta tulem	-48	-158

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-48	-158
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	477
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 167	4 618
Kokku rahavood põhitegevusest	3 119	4 937
Kokku rahavood	3 119	4 937
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 964	10 027
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 119	4 937
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 083	14 964

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 852	3 852
Aruandeaasta tulem	-158	-158
31.12.2019	3 694	3 694
Aruandeaasta tulem	-48	-48
Muutused reservides	2 442	2 442
31.12.2020	6 088	6 088

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand 1	848 EUR
Korteriomand 2	815 EUR
Korteriomand 3	752 EUR
Korteriomand 4	752 EUR
Korteriomand 5	824 EUR
Korteriomand 6	986 EUR
Korteriomand 7	943 EUR
Korteriomand 8	817 EUR
Korteriomand 9	1069 EUR
Korteriomand 10	1152 EUR
Korteriomand 11	914 EUR
Korteriomand 12	768 EUR
Korteriomand 13	910 EUR
Korteriomand 14	1137 EUR
Korteriomand 15	860 EUR
Korteriomand 16	1143 EUR
Korteriomand 17	1024 EUR
Korteriomand 18	1104 EUR
Kokku:	16818 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.02.2021

Elva vald, Elva linn, Kirde tn 12 korteriühistu (registrikood: 80411125) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDO ISAK	Juhatuse liige	24.02.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56614965
E-posti aadress	elvakirde12@gmail.com