

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Saaremaa vald, Kärla alevik, Tiigi tn 6 korteriühistu

registrikood: 80235906

telefon: +372 53484357

e-posti aadress: tonu21@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhataja.

2013. aastal võeti uus laen 7 870 eurot, millest on 2018. aastal tagasi makstud 1014 eurot ja 2017. aastal tasuti 983 eurot. 2017. aasta lõpuks jääb tasuda laenu 2 955 eurot.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 811	1 843
Nõuded ja ettemaksed	3 729	3 729
Kokku käibevarad	5 540	5 572
Kokku varad	5 540	5 572
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 955	3 969
Võlad ja ettemaksed	217	217
Kokku lühiajalised kohustised	3 172	4 186
Kokku kohustised	3 172	4 186
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	51	51
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 335	1 149
Aruandeaasta tulem	982	186
Kokku netovara	2 368	1 386
Kokku kohustised ja netovara	5 540	5 572

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 237	2 030
Kokku tulud	3 237	2 030
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 146	-1 704
Kokku kulud	-2 146	-1 704
Põhitegevuse tulem	1 091	326
Intressikulud	-109	-140
Aruandeaasta tulem	982	186

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 091	326
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	1 206
Makstud intressid	-109	-140
Kokku rahavood põhitegevusest	982	1 392
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 014	-983
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 014	-983
Kokku rahavood	-32	409
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 843	1 434
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-32	409
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 811	1 843

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	51	1 149	1 200
Aruandeaasta tulem	0	186	186
31.12.2017	51	1 335	1 386
Aruandeaasta tulem	0	982	982
31.12.2018	51	2 317	2 368

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse paragrahv 17 alusel Eesti hea finantsaruandluse standardite kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	261 EUR
korter 2	551 EUR
korter 3	361 EUR
korter 4	467 EUR
korter 5	459 EUR
korter 6	355 EUR
korter 7	459 EUR
korter 8	355 EUR
Kokku:	3268 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2021

Saaremaa vald, Kärla alevik, Tiigi tn 6 korteriühistu (registrikood: 80235906) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU TOON	Juhatuse liige	23.02.2021
Resolutsioon:	kinnitada aruanne	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53484357
E-posti aadress	tonu21@hotmail.ee