

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: US Kinnisvaraabi OÜ

registrikood: 14106162

tänava/talu nimi, Pargi põik 1

maja ja korteri number:

linn: Tapa linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 45106

telefon: +372 5110478

e-posti aadress: urmassaarmets@hotmail.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad	462	16 621
Põhivarad	25 722	22 074
Kokku varad	26 184	38 695
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	14 902	17 084
Kokku kohustised	14 902	17 084
Omakapital		
Kokku omakapital	11 282	21 611
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	26 184	38 695

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	21 390	16 255
Muud äritulud	10 416	32 417
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 282	-7 258
Mitmesugused tegevuskulud	-19 672	-22 953
Tööjõukulud	-8 428	-8 670
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 091	-144
Muud ärikulud	0	-8 164
Ärikasum (kahjum)	-8 667	1 483
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 667	1 483
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 667	1 483

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Kokku tööjõukulud	8 428	8 670
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.02.2021

US Kinnisvaraabi OÜ (registrikood: 14106162) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS SAARMETS	Juhatuse liige	17.02.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 667
Kokku	8 532

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	21390	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Saarmets	36201270294	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110478
E-posti aadress	urmassaarmets@hotmail.ee