

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: FRAME Consult Osühing

registrikood: 11447098

tänava/talu nimi, Karuvildiku tn 28

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76401

telefon: +372 6988005, +372 5086012

e-posti aadress: tiit.kond@astlanda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 7 Muud nõuded	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	10
Lisa 13 Intressitulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Frame Consult OÜ asutati 12.11.2007. Firma omanikuks ja juhatuse liikmeks on Tiit Kõnd ning firma põhitegevusalaks on üldehitustööd.

Firma loomisel oli algselt eesmärgiks alustada ehitustööde projektijuhtimise teenuse pakkumist väiksemamahulistele töödele ning kinnisvara arendamist. Lisaks osalusele kinnisvara projektides osutab firma koolituse teenust Laagri Koolile.

2007 aasta lõpus ostis OÜ Frame Consult 11,3% osaluse ehitusfirmas OÜ Astlanda Ehitus (endise ärinimega OÜ Sherman) summas 1 130 000 eesti krooni.

2011 aasta septembris ostis OÜ Frame Consult kinnisvaraarendusega tegeleva ettevõtte Kreutzwaldi KV OÜ 11,3% osaluse.

2013 aasta juunis on Frame Consult OÜ andnud laenu OÜ-le Astlanda Invest summas 60 000.- EUR.

2016 aastal otsustati investeerida uude perspektiivsesse kinnisvaraprojekti Tallinna kesklinnas ja omandati 11,3% osalus ettevõttes Jakobsoni 14 OÜ.

2018 aastal sõlmiti leping Laagri Kooliga, kellele hakati osutama koolituse teenust. Seoses sellega ning vajadusega ka monitoorida sobivaid kinnisvarasse investeerimise võimalusi sõlmiti ka üks tööleping.

2019 aastal otsustati investeerida uude perspektiivsesse kinnisvaraprojekti Tallinnas ja omandati 11,3% osalus ettevõttes Trummipargi Kinnisvara OÜ.

2020 aastal oli tegutsev ja 2021 aastal jätkab tegevust oma põhitegevusalal ja kinnisvara projektide arendamisel.

Tiit Kõnd
Frame Consult OÜ
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	134 867	34 112	2
Nõuded ja ettemaksed	7 000	3 299	3,4,5
Kokku käibevarad	141 867	37 411	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	140 346	140 346	6
Nõuded ja ettemaksed	60 000	60 000	3
Kokku põhivarad	200 346	200 346	
Kokku varad	342 213	237 757	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 015	209	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 015	209	
Kokku kohustised	1 015	209	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	210 436	182 679	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	127 950	52 057	
Kokku omakapital	341 198	237 548	
Kokku kohustised ja omakapital	342 213	237 757	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	13 150	1 886	9
Muud äritulud	9 548	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 220	-341	10
Tööjõukulud	-9 530	-8 991	11
Ärikasum (kahjum)	11 948	-7 446	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	113 000	56 500	12
Intressitulud	3 002	3 003	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	127 950	52 057	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	127 950	52 057	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Frame Consult OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Frame Consult OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasest väärtusest, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul, kindla lunastustähtajaga väärtapaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Nõuded ja ettemaksed

Antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Raha	134 867	34 112	2
Kokku raha	134 867	34 112	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 000	1 000		
Muud nõuded	66 000	6 000	60 000	7
Laenunõuded	60 000		60 000	
Intressinõuded	6 000	6 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 000	7 000	60 000	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	299	299		
Ostjatelt laekumata arved	299	299		
Muud nõuded	63 000	3 000	60 000	7
Laenunõuded	60 000		60 000	
Intressinõuded	3 000	3 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 299	3 299	60 000	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Kokku nõuded ostjate vastu	1 000	299	3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	32	10
Sotsiaalmaks	390	185
Töötuskindlustusmaksed	28	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	450	209

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	117 746	117 746
Soetamine	22 600	22 600
31.12.2019	140 346	140 346
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	140 346	140 346
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	140 346	140 346
31.12.2020	140 346	140 346

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	60 000		60 000				
Laen juriidilisele isikule	60 000		60 000	5%	EUR	31.12.2024	3
Intressinõuded	6 000	6 000					3
Kokku muud nõuded	66 000	6 000	60 000				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	60 000		60 000				
Laen juriidilisele isikule	60 000		60 000	5 %	EUR	31.12.2024	3
Intressinõuded	3 000	3 000					3
Kokku muud nõuded	63 000	3 000	60 000				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	565	565	11
Maksuvõlad	450	450	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 015	1 015	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	209	209	5
Kokku võlad ja ettemaksed	209	209	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 150	1 886
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 150	1 886
Kokku müügitulu	13 150	1 886
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Koolitused 85529	1 150	1 886
Muude masinate rent 77399	12 000	0
Kokku müügitulu	13 150	1 886

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused tegevuskulud	1 220	341
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 220	341

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-7 120	6 720
Sotsiaalmaksud	-2 410	2 271
Kokku tööjõukulud	-9 530	8 991
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 12 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2020	2019
Dividendid	113 000	56 500
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	113 000	56 500

Lisa 13 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu laenudelt	3 000	3 000
Muud intressitulud	2	3
Kokku intressitulud	3 002	3 003

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmele ei ole arvestatud tasu ja ei ole tehtud muid rahalisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2021

FRAME Consult Osaühing (registrikood: 11447098) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT KÕND	Juhatuse liige	23.02.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	210 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)	127 950
Kokku	338 386

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	12000	91.25%	Jah
Muu huvikoolitus	85529	1150	8.75%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Kõnd	37206200239	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6988005
Mobiiltelefon	+372 5086012
E-posti aadress	tiit.kond@astlanda.ee