

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ

registrikood: 10085374

tänava/talu nimi, Saekoja tn 36a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50107

e-posti aadress: arhitektid@arhidee.ee

veebilehe aadress: www.arhidee.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kapitalirent	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ põhitegevuseks on endiselt projekteerimisteenuste osutamine. Teenuste müügitulu 2020 aastal oli 125336 eurot.

Palgalisi töötajaid oli 2020 aastal neli.

Arhitektibüroo müügitulemus aastal 2020 on seoses ebkindla olukorraga majanduses kahanenud.

Olukord kinnisvarasektoris on ebastabiilne ja prognoos aastaks 2021 ettearvamat.

Tegevusvaldkonnas on hoonete arhitektuurne projekteerimine, projekteerimistööde peatöövõtt ja järelvalve. Projekteeritud on erinevaid ärihooneid, korterelamuid, eramuid ning koostatud detailplaneeringuid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 905	12 390	
Nõuded ja ettemaksed	18 266	1 066	
Kokku käibevarad	37 171	13 456	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	23 888	26 420	3
Kokku põhivarad	23 888	26 420	
Kokku varad	61 059	39 876	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 174	3 010	4
Võlad ja ettemaksed	15 473	7 013	2,5
Kokku lühiajalised kohustised	23 647	10 023	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	8 175	4
Kokku pikaajalised kohustised	0	8 175	
Kokku kohustised	23 647	18 198	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 392	6 392	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 646	22 562	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 735	-7 915	
Kokku omakapital	37 412	21 678	
Kokku kohustised ja omakapital	61 059	39 876	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	125 336	156 890
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-43 670	-89 170
Brutokasum (-kahjum)	81 666	67 720
Turustuskulud	-55 773	-64 028
Üldhalduskulud	-9 842	-11 300
Muud ärikulud	-120	-53
Ärikasum (kahjum)	15 931	-7 661
Muud finantstulud ja -kulud	-196	-254
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 735	-7 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 735	-7 915

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Majandusaasta algas 01.01.2020 ja lõppes 31.12.2020

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähendite all kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 639 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Aruandeaastal amortiseeriti põhivara lineaarse meetodi alusel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Põhivarad on varad, mille kasulik iga on üle 1 aasta.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renti, kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimustest:

- * Omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;
- * Rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel;
- * Rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeest;
- * Rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest;
- * Renditud on spetsiifilist vara.

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustised

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 041	2 702
Üksikisiku tulumaks	315	273
Sotsiaalmaks	838	623
Kohustuslik kogumispension	0	17
Töötuskindlustusmaksed	30	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 224	3 618

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	70 439	2 734	73 173	0	73 173
Akumuleeritud kulum	-40 037	-2 734	-42 771	0	-42 771
Jääkmaksumus	30 402	0	30 402	0	30 402
Amortisatsioonikulu	-3 982		-3 982		-3 982
31.12.2019					
Soetusmaksumus	70 439	2 734	73 173	0	73 173
Akumuleeritud kulum	-44 019	-2 734	-46 753	0	-46 753
Jääkmaksumus	26 420	0	26 420	0	26 420
Ostud ja parendused		1 450	1 450		1 450
Muud ostud ja parendused		1 450	1 450		1 450
Amortisatsioonikulu	-3 982		-3 982		-3 982
31.12.2020					
Soetusmaksumus	70 439	1 450	71 889		71 889
Akumuleeritud kulum	-48 001	0	-48 001		-48 001
Jääkmaksumus	22 438	1 450	23 888		23 888

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendi kohustused	8 174	8 174	
Kapitalirendikohustised kokku	8 174	8 174	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendi kohustused	11 185	3 010	8 175
Kapitalirendikohustised kokku	11 185	3 010	8 175

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 762	9 762
Võlad töövõtjatele	2 205	2 205
Maksuvõlad	2 224	2 224
Muud võlad	1 282	1 282
Muud viitvõlad	1 282	1 282
Kokku võlad ja ettemaksed	15 473	15 473
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	728	728
Võlad töövõtjatele	1 594	1 594
Maksuvõlad	3 618	3 618
Muud võlad	1 073	1 073
Muud viitvõlad	1 073	1 073
Kokku võlad ja ettemaksed	7 013	7 013

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	6 392	6 392
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	125 336	156 890
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	125 336	156 890
Kokku müügitulu	125 336	156 890
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	125 336	156 890
Kokku müügitulu	125 336	156 890

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	32 460	31 818
Sotsiaalmaksud	10 826	10 544
Kokku tööjõukulud	43 286	42 362
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	18 171	21 423

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2021

Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ (registrikood: 10085374) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UKU PÕLLUMAA	Juhatuse liige	22.02.2021
JÜRI SIIM	Juhatuse liige	22.02.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 735
Kokku	30 381
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 381
Kokku	30 381

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	7111	125336	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Uku Põllumaa	36211202711	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	3196 EUR (Lihtomand)
Jüri Siim	36007022755	Eesti	3196 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	arhitektid@arhidee.ee
Veebilehe aadress	www.arhidee.ee