

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2020**

ärinimi: B2 Consulting International OÜ

**registrikood: 10827218**

tänava/talu nimi, Lai tn 37/1-1  
maja ja korteri number:

**linn: Tallinn**

**maakond:** Harju maakond

postisihnumber: 10133

**telefon: +372 56611351**

**e-posti aadress:** juhani.v.kuusisto@gmail.com

Espos 22.2.2021

Juhani Kuusisto

**Sisukord**

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

ESPOO 22.2.2021

Juhataja Kuusisto

## Tegevusaruanne

B2 Consulting International OÜ aruandeperioodi müügituluks oli kinnisvara rendileandmine, ettevõtte ei olnud töötajaid ning töötasusid ei makstud.

Kuna omakapital on negatiivne, siis planeeritakse müügitulu suurendamisega järgneval perioodil vältida omakapitali vastavusse Äriseadustiku nõuetele.

Espro 22.2.2021  
Juhani Kuusisto

## Raamatupidamise aastaaruanne

## Balanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020      | 31.12.2019     |
|----------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Varad                                        |                 |                |
| Käibevarad                                   |                 |                |
| Raha                                         | 2 889           | 2 591          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 8 179           | 483 742        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>11 068</b>   | <b>486 333</b> |
| Põhivarad                                    |                 |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 348 634         | 0              |
| Materiaalsed põhivarad                       | 0               | 377 941        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>348 634</b>  | <b>377 941</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>359 702</b>  | <b>864 274</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                 |                |
| Kohustised                                   |                 |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                 |                |
| Laenukohustised                              | 510 398         | 465 896        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 27 903          | 16 080         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>538 301</b>  | <b>481 976</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>538 301</b>  | <b>481 976</b> |
| Omakapital                                   |                 |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556           | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256             | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 379 486         | -340 178       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -560 897        | 719 664        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-178 599</b> | <b>382 298</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>359 702</b>  | <b>864 274</b> |

ESPOO 22.2.2021  
 Juhani Kuuristo

**Kasumiaruanne**  
(eurodes)

|                                      | 2020     | 2019    | Lisa nr |
|--------------------------------------|----------|---------|---------|
| Müügitulu                            | 3 748    | 0       |         |
| Muud äritulud                        | 5 048    | 391 623 |         |
| Mitmesugused tegevuskulud            | -13 976  | -39 872 |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus  | -29 306  | -7 327  |         |
| Muud ärikulud                        | -7       | -2 100  |         |
| Ärikasum (kahjum)                    | -34 493  | 342 324 |         |
| Muud finantstulud ja -kulud          | -526 404 | 377 340 |         |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | -560 897 | 719 664 |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)          | -560 897 | 719 664 |         |

ESD00 22.2.2021  
Juhkani Kuurste

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

B2 Consulting International OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoivuseid pankades, tähtajalisi hoivuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

#### Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tuleviku majandusliku kasu tekitamisel.

ESPOO 22.2.2021  
Juhani Kuusisto

**Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 euro või mille kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639****Finantskohustised**

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

**Tulud**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Seotud osapooled**

B2 Consulting International OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                  |
|--------------------------------------------------------------|------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtte nimetus                     | First Capital OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtte on registreeritud | Eesti            |

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

ESPOO 22.2.2021  
Juhani Kuusisto

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 1 998      | 527 259    | 0          | 476 716    |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |            | 12 151     |            | 3 811      |

**Laenud**

| 2020         | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Emaettevõtja |                             |              |             |             |
| Emaettevõtja | 500                         | 20%          | EUR         | 18.08.2021  |

| 2019         | Saadud laenud | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------|---------------|--------------|-------------|-------------|
| Emaettevõtja |               |              |             |             |
| Emaettevõtja | 214 465       | 20%          | EUR         | 18.08.2020  |

ESPOO 22.2.2021  
 Juhani Kuusisto

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020      |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 379 486         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -560 897        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-181 411</b> |
| Katmine                                                                |                 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -181 411        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-181 411</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020      |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 379 486         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -560 897        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-181 411</b> |
| Katmine                                                                |                 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -181 411        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-181 411</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 3748            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                          | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------|
| First Capital OÜ | 12199165                                  | Kesklinna<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                        |
|-----------------|-----------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56611351               |
| E-posti aadress | juhani.v.kuusisto@gmail.com |