

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Jõgeva vald, Torma alevik, Kesk tn 1 korteriühistu

registrikood: 80343493

telefon: +372 55683418

e-posti aadress: tormakesk1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistuseaduse kohaselt on korteriühistu korterimandiseaduses sätestatud korteriomaniike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Jõgeva vald, Torma alevik, kesk tn.1 korteriühistu asutati EV poolt 12.01.2018.a.

Korteriühistu liikmete poolt muudeti nimeks KÜ Torma Kesk 6 ja alustati majandusliku tegevusega 25.07.2018

2019.a. aruandeperioodil töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Majandusaastal põhivara ei soetatud.

Remondifondi koguti 2019.a. 2 090.- eurot. Remondifond kokku 12 536.- eurot.

OÜ Nõmme Elekter poolt vahetati välja koridori peakaitse , teenuse maksumus 1 908.- eurot .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 442	7 889
Nõuded ja ettemaksed	5 419	3 549
Kokku käibevarad	13 861	11 438
Kokku varad	13 861	11 438
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 519	445
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 091	0
Kokku lühiajalised kohustised	3 610	445
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 447	10 447
Kokku pikaajalised kohustised	10 447	10 447
Kokku kohustised	14 057	10 892
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	546	-1 700
Aruandeaasta tulem	-742	2 246
Kokku netovara	-196	546
Kokku kohustised ja netovara	13 861	11 438

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 062	4 413
Muud tulud	1 161	2 091
Kokku tulud	2 223	6 504
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 908	-3 363
Mitmesugused tegevuskulud	-921	-76
Tööjõukulud	-137	-819
Kokku kulud	-2 966	-4 258
Põhitegevuse tulem	-743	2 246
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	-742	2 246

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-743	2 246
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 869	-351
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 074	-8
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 538	1 887
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 091	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 091	0
Kokku rahavood	553	1 887
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 889	6 002
Raha ja raha ekvivalentide muutus	553	1 887
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 442	7 889

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	110	8 638	8 748
Aruandeaasta tulem		2 246	2 246
Muud muutused netovaras		-10 448	-10 448
31.12.2018	110	436	546
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	110	436	546
Aruandeaasta tulem		-742	-742
31.12.2019	110	-306	-196

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Torma Kesk Üks asutati 15.06.2012.a. KÜ Torma Kesk Üks 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriühistu liikme kohta individuaalselt.

Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise aeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Seotud osapooled

Ei ole toimunud tehinguid seotud osapooltega.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	102	612
Sotsiaalmaksud	35	207
Kokku tööjõukulud	137	819

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 8	2752 EUR
Korter 6	1852 EUR
Korter 12	1537 EUR
Korter 5	1240 EUR
Kortet 3	390 EUR
Korter 10	739 EUR
Korter 11	693 EUR
Korter 7	589 EUR
Korter 9	550 EUR
Korter 1	294 EUR
Korter 2	155 EUR
Korter 4	361 EUR
Kokku:	11152 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Jõgeva vald, Torma alevik, Kesk tn 1 korteriühistu (registrikood: 80343493) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAISY UTSAR	Juhatuse liige	22.02.2021
Resolutsioon:	Kiidan heaks aastaaruande.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55683418
E-posti aadress	tormakesk1@gmail.com