

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Aasa tn 2 korteriühistu

registrikood: 80178433



telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Põlva vald, Põlva linn, Aasa tn 2 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korterimanditeks jagatud kinnisomandi korterimandite omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab korterimanike üldkoosoleku poolt valitud 3-liikmeline juhatus. Korteriühistul on alates 2017a. leping Kinnistu Haldus OÜ'ga, kes vastutab korteriühistu haldamise eest vastavalt lepingus sätestatud tingimustele.

Korterelamul on käsunduslepingu alusel välikoristaja.

2020.aastal teostati kortermajas ainult avariilisi ja hädavajalikke remont- ning hooldustöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	57 580	38 766	2
Nõuded ja ettemaksed	9 298	8 453	3
Kokku käibevarad	66 878	47 219	
Kokku varad	66 878	47 219	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 160	6 202	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	15 926	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 160	22 128	
Kokku kohustised	8 160	22 128	
Netovara			
Reservkapital	5 200	5 200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 891	18 159	
Aruandeaasta tulem	33 627	1 732	
Kokku netovara	58 718	25 091	
Kokku kohustised ja netovara	66 878	47 219	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 740	10 934	6
Tulu ettevõtlusest	0	214	
Muud tulud	16 042	63	
Kokku tulud	42 782	11 211	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 631	-8 039	7
Tööjõukulud	-1 690	-1 440	8
Muud kulud	163	0	
Kokku kulud	-9 158	-9 479	
Põhitegevuse tulem	33 624	1 732	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3	0	
Aruandeaasta tulem	33 627	1 732	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	33 624	1 732	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	113	
Kokku korrigeerimised	0	113	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-845	1 094	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-13 968	-740	4
Kokku rahavood põhitegevusest	18 811	2 199	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	3	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	15 926	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	15 926	
Kokku rahavood	18 814	18 125	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 766	20 641	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 814	18 125	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 580	38 766	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	5 200	18 046	23 246
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	5 200	18 046	23 246
Aruandeaasta tulem		1 732	1 732
Muutused reservides		113	113
31.12.2019	5 200	19 891	25 091
Aruandeaasta tulem		33 627	33 627
31.12.2020	5 200	53 518	58 718

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2020. majandusaastast kajastatakse kogutuid remondifondi vahendeid aruandeaasta tulemis. Kogutavaid vahendeid kajastatakse liikmetelt saadud tasudena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomaniikele kajastatakse korteriomaniike tasumata haldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludes kajastatakse ühistuliikmetelt kogutud tasusid.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel kajastatakse korteriühistu makstud summasid nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto Swedbankis	57 580	38 766
Kokku raha	57 580	38 766

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 094	10 094
Ostjatelt laekumata arved	10 094	10 094
Ettemaksed	-796	-796
Tulevaste perioodide kulud	-796	-796
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 298	9 298
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 453	8 453
Ostjatelt laekumata arved	8 453	8 453
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 453	8 453

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 160	8 160
Kokku võlad ja ettemaksed	8 160	8 160
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 202	6 202
Kokku võlad ja ettemaksed	6 202	6 202

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	15 926		15 926
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	15 926		15 926

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 926		15 926	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 926		15 926	0

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	26 740	10 934
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 740	10 934

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Halduskulud	5 581	0
Hoolduskulud	1 042	0
Heakorrad	205	0
Remont- ja avariilised tööd	803	0
Mitmesugused tegevuskulud	0	8 039
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 631	8 039

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 046	1 076
Sotsiaalmaksud	644	364
Kokku tööjõukulud	1 690	1 440

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1006 EUR
Korter 2	935 EUR
Korter 3	1016 EUR
Korter 4	1297 EUR
Korter 5	1033 EUR
Korter 6	993 EUR
Korter 7	1632 EUR
Korter 8	821 EUR
Korter 9	1206 EUR
Korter 10	1156 EUR
Korter 11	1073 EUR
Korter 12	1052 EUR
Korter 13	1002 EUR
Korter 14	1063 EUR
Korter 15	1263 EUR
Korter 16	1619 EUR
Korter 17	1040 EUR
Korter 18	1318 EUR
Korter 19	1653 EUR
Korter 20	943 EUR
Korter 21	1286 EUR
Korter 22	1202 EUR
Korter 23	1291 EUR
Korter 24	1514 EUR
Korter 25	1293 EUR
Korter 26	1088 EUR
Korter 27	1696 EUR
Korter 28	1236 EUR
Korter 29	1129 EUR
Korter 30	1667 EUR
Korter 31	1700 EUR
Korter 32	1170 EUR
Korter 33	1488 EUR
Korter 34	1677 EUR
Korter 35	958 EUR
Korter 36	1407 EUR
Korter 37	1272 EUR
Korter 38	1077 EUR
Korter 39	1469 EUR
Korter 40	1539 EUR
Korter 41	925 EUR
Korter 42	1751 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1290 EUR
Korter 44	1046 EUR
Korter 45	1429 EUR
Korter 46	1792 EUR
Korter 47	597 EUR
Korter 48	1395 EUR
Korter 49	1432 EUR
Korter 50	691 EUR
Korter 51	1490 EUR
Korter 52	1486 EUR
Korter 53	687 EUR
Korter 54	1571 EUR
Korter 55	1968 EUR
Korter 56	746 EUR
Korter 57	1275 EUR
Korter 58	1459 EUR
Korter 59	698 EUR
Korter 60	1192 EUR
Kokku:	75200 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.02.2021

Põlva vald, Põlva linn, Aasa tn 2 korteriühistu (registrikood: 80178433) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	22.02.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee