

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Müürivahe tn 21 // Sauna tn 8 korteriühistu

registrikood: 80377405

telefon: +372 56802268

e-posti aadress: awspostbox@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu **Müürivahe 21/Sauna 8** asutati 2014. aasta novembrikuus asutamiskoosoleku otsusele vastavalt.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Aruandeperioodil maksti juhatuse esimehele juhatuse liikmetasu.

Järgmise aasta plaan on jätkata elamu majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 724	1 869
Nõuded ja ettemaksed	8 372	16 792
Kokku käibevarad	10 096	18 661
Kokku varad	10 096	18 661
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 640	1 497
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 319	13 027
Kokku lühiajalised kohustised	5 959	14 524
Kokku kohustised	5 959	14 524
Netovara		
Reservkapital	4 137	4 137
Kokku netovara	4 137	4 137
Kokku kohustised ja netovara	10 096	18 661

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 096	20 116
Kokku tulud	27 096	20 116
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 912	-8 167
Mitmesugused tegevuskulud	-3 370	-3 281
Tööjõukulud	-7 814	-8 636
Muud kulud	0	-32
Kokku kulud	-27 096	-20 116
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	30 971	21 684
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-33 573	-19 792
Väljamaksed töötajatele	-4 689	-5 105
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 306	8 341
Muud rahavood põhitegevusest	-1 498	-4 334
Kokku rahavood põhitegevusest	-483	794
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	338	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	338	0
Kokku rahavood	-145	794
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 869	1 075
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-145	794
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 724	1 869

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	4 137	0	4 137
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2019	4 137	0	4 137
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2020	4 137	0	4 137

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020. a majandusaasta aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu reservkapitali moodustamisel on lähtutud Korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 48-st. Seotud osapoolteks on korterite omanikud ja juhatus.

Tulude ja kulude aruanne

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel kajastatakse korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ja liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse alates 2017 aastast ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud otse meetodit.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	211	211	
Ostjatelt laekumata arved	211	211	
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 551	7 551	5
Ettemaksed	610	610	
Muud makstud ettemaksed	610	610	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 372	8 372	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 374	12 374	
Ostjatelt laekumata arved	12 374	12 374	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 262	4 262	5
Ettemaksed	156	156	
Tulevaste perioodide kulud	156	156	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 792	16 792	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	505	505
Võlad töövõtjatele	560	560
Maksuvõlad	353	353
Muud võlad	222	222
Muud viitvõlad	222	222
Kokku võlad ja ettemaksed	1 640	1 640

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	414	414
Võlad töövõtjatele	416	416
Maksuvõlad	361	361
Muud võlad	306	306
Muud viitvõlad	306	306
Kokku võlad ja ettemaksed	1 497	1 497

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	5 840	6 480
Sotsiaalmaksud	1 974	2 156
Kokku tööjõukulud	7 814	8 636

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	7 762	0	16 636	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 350	25 070	2 440	26 452

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	4 088	6 480

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
M1	5234 EUR
M2-1	1379 EUR
M2-2	1201 EUR
M3	2026 EUR
2	5450 EUR
3	3626 EUR
5	2787 EUR
8	3306 EUR
9	2088 EUR
Kokku:	27097 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2021

Tallinn, Müürivahe tn 21 // Sauna tn 8 korteriühistu (registrikood: 80377405) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARON ARKADY RAIHSHEIN	Management board member	22.02.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Phone	+372 56802268
E-mail address	awspostbox@gmail.com