

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Anvar Kima osäühing

registrikood: 12822204

tänavä nimi, maja ja korteri number: Sõpruse pst 202-139

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13416

telefon: +372 5047860

e-posti aadress: anvar.kima@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Anvar Kima osaühing on asutatud ühe asutaja poolt ja kantud registriosakonda 25.03.2015.a osakapitaliga 2 500 eurot.

OÜ tööd korraldab juhatus, mis on 1-liikmeline.

Põhitegevusaladeks on:

- korteriühistute halduse ja juhtimise teenus,
- korterelamute renoveerimisalane konsultatsioon ja nõustamine.

Põhilisteks klientideks on korteriühistud.

2020.a saadi teenuste müügist tulu 24 623 eurot ning teeniti kasumit 16 472 eurot, mis on hea tulemus.

2021. aastal ei ole kavandatud suuri investeeringuid.

2021. aastal on kavas hoida firma käivet 2020. aastaga vähemalt samal tasemel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 731	10 575	
Nõuded ja ettemaksed	3 345	4 344	2
Kokku käibevarad	24 076	14 919	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	96	648	3
Kokku põhivarad	96	648	
Kokku varad	24 172	15 567	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	372	239	4
Kokku lühiajalised kohustised	372	239	
Kokku kohustised	372	239	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	500	500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 328	2 103	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 472	10 225	
Kokku omakapital	23 800	15 328	
Kokku kohustised ja omakapital	24 172	15 567	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	24 623	17 314	5
Muud äritulud	1	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 574	-1 063	6
Mitmesugused tegevuskulud	-4 418	-4 331	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-552	-552	3
Ärikasum (kahjum)	18 080	11 368	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 080	11 368	
Tulumaks	-1 608	-1 143	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 472	10 225	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Anvar Kima osaühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 500 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninormid ja kasulik eluiga määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised: ehitised 5-8%, masinad ja seadmed 20-25%, arvutustehnika 30-50%, muu materiaalne põhivara 20-50%. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Anvar Kima osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 345	3 345
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 345	3 345
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 344	4 344
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 344	4 344

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 660	1 660
Akumuleeritud kulum	-460	-460
Jääkmaksumus	1 200	1 200
Amortisatsioonikulu	-552	-552
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 660	1 660
Akumuleeritud kulum	-1 012	-1 012
Jääkmaksumus	648	648
Amortisatsioonikulu	-552	-552
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 660	1 660
Akumuleeritud kulum	-1 564	-1 564
Jääkmaksumus	96	96

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	71	71
Muud võlad	301	301
Kokku võlad ja ettemaksed	372	372
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	52	52
Muud võlad	187	187
Kokku võlad ja ettemaksed	239	239

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 623	17 314
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 623	17 314
Kokku müügitulu	24 623	17 314
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renoveerimisalane konsultatsioon ja nõustamine	11 385	9 155
Hooldusteenus	13 238	8 159
Kokku müügitulu	24 623	17 314

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	384	118
Transpordikulud	317	0
Töövahendid	155	945
Muud	718	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 574	1 063

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	673	205
Koolituskulud	839	890
Sidekulud	706	617
Transpordikulud	1 708	1 518
Ostetud teenused	442	1 074
Muud	50	27
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 418	4 331

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2019.-2020.aa töötasusid ei arvestatud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	302	187

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020
	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Autohüvitised	1 664	1 468

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.01.2021

Anvar Kima osühing (registrikood: 12822204) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANVAR KIMA	Juhatuse liige	11.01.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 472
Kokku	20 800
Jaotamine	
Dividendideks	14 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 300
Kokku	20 800

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	13238	53.76%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	11385	46.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anvar Kima	36211010211	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047860
E-posti aadress	anvar.kima@gmail.com