

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** OHSA OÜ

**registrikood:** 14581756

**tänava/talu nimi,** Väike-Ameerika tn 7-2  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10129

**telefon:** +372 5183323

**e-posti aadress:** sirlioot@outlook.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

OHSA OÜ on loodud eesmärgiga tegeleda kinnisvara üürileandmisega.

2018. aastal soetati esimene kinnisvaraobjekt. 2020. aastal tegutses ettevõtte kinnisvara väljaüürimisega.

Ettevõttele töötajaid ei olnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 2 044         | 1 730         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 044</b>  | <b>1 730</b>  |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 60 141        | 60 141        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>60 141</b> | <b>60 141</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>62 185</b> | <b>61 871</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 4 080         | 4 080         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 613           | 600           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>4 693</b>  | <b>4 680</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 47 080        | 51 160        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>47 080</b> | <b>51 160</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>51 773</b> | <b>55 840</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500        | -2 500        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 031         | 0             |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 381         | 6 031         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>10 412</b> | <b>6 031</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>62 185</b> | <b>61 871</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020         | 2019         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 4 680        | 8 460        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -67          | -2 250       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -232         | -179         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>4 381</b> | <b>6 031</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>4 381</b> | <b>6 031</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>4 381</b> | <b>6 031</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OHSA OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, raamatupidamise seadusest ning Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavatest juhenditest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. 2020. aastal ei olnud ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on ettevõtte bilansis kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse edaspidi õiglases väärtuses.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OHSA OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

#### Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

### Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                          | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                          | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 51 160     | 55 240     |

**Laenud**

| 2020                                                                                                                                                     | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad |                             |
| Pikaajaline laen                                                                                                                                         | 4 080                       |

| 2019                                                                                                                                                     | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad |               |                             |             |             |
| Saadud laen                                                                                                                                              | 60 000        | 4 760                       | EUR         | 2032        |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.02.2021

**OHSA OÜ (registrikood: 14581756) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| SIRLI OOT          | Juhatuse liige     | 21.02.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 6 031         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 4 381         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>10 412</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 10 412        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>10 412</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 4680            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Sirli Oot      | 48508010321                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Ove Oot        | 37708270271                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5183323         |
| E-posti aadress | sirlioot@outlook.com |