

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** osühing VEHENDI

**registrikood:** 10086927

**tänava/talu nimi,** Otsa

**maja ja korteri number:**

**küla:** Vehendi küla

**vald:** Elva vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 61117

**telefon:** +372 5041725

**e-posti aadress:** vehendi@hot.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

## Tegevusaruanne

OÜ Vehendi on 1993 aastal asutatud ettevõtte. Samal aastal alustati majandustegevusega.	
Ettevõtte põhitegevusalad on järgmised:	
* seminaride, õppepäevade, konverentside korraldamine	
* ruumide rent	
* majutusteenused	
<b>Käive</b>	
2020.a. ettevõtte käive oli 72 627 eurot (majutusteenuste osakaal - 83 %).	
<b>Investeeringud</b>	
2020.a. ettevõtte investeeris põhivarasse 0 eurot.	
<b>Töötajad</b>	
Ettevõttes töötas 2020.a. keskmiselt 2 põhikohaga töötajat ning 2020.a. palgakulu oli	
8320 eurot. Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest, seejuures üks juhatuse liige	
tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina.	
2020.a. juhatuse liikmetasu oli makstud summas 680 eurot.	

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 460	10 879	2
Nõuded ja ettemaksud	654	1 546	3,4
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>27 114</b>	<b>12 425</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	268 854	286 204	5
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>268 854</b>	<b>286 204</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>295 968</b>	<b>298 629</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 474	10 000	6
Võlad ja ettemaksud	3 569	2 942	7
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>9 043</b>	<b>12 942</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	106 800	106 800	
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>106 800</b>	<b>106 800</b>	6
<b>Kokku kohustised</b>	<b>115 843</b>	<b>119 742</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 234	5 234	
Kohustuslik reservkapital	523	523	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	173 130	177 424	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 238	-4 294	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>180 125</b>	<b>178 887</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>295 968</b>	<b>298 629</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	72 627	70 314	8
Muud äritulud	4 453	6 659	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 523	-23 091	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 570	-19 702	10
Tööjõukulud	-12 009	-16 762	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 350	-21 434	5
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>1 628</b>	<b>-4 016</b>	
Intressikulud	-390	-278	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>1 238</b>	<b>-4 294</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>1 238</b>	<b>-4 294</b>	

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Vehendi 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ Vehendi kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1. OÜ Vehendi 2020.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetumaksumus on alla 1000 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel 100 %-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- \* Maa 0%
- \* Ehitised ja rajatised 3%
- \* Masinad ja seadmed 15%
- \* Muu materiaalne põhivara 15%

#### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	673	445
Arvelduskontod	25 787	10 434
<b>Kokku raha</b>	<b>26 460</b>	<b>10 879</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	554	554
Ettemaksed	100	100
Tulevaste perioodide kulud	100	100
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>654</b>	<b>654</b>
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	749	749
Ettemaksed	797	797
Tulevaste perioodide kulud	797	797
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 546</b>	<b>1 546</b>

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	554		749	
Üksikisiku tulumaks		48		25
Sotsiaalmaks		756		714
Kohustuslik kogumispension		23		22
Töötuskindlustusmaksed		47		27
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>554</b>	<b>874</b>	<b>749</b>	<b>788</b>

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2018</b>					
Soetusmaksumus	3 560	483 841	5 834	20 416	513 651
Akumuleeritud kulum	0	-206 461	-2 698	-18 327	-227 486
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>3 560</b>	<b>277 380</b>	<b>3 136</b>	<b>2 089</b>	<b>286 165</b>
Ostud ja parendused		12 620		8 853	21 473
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		12 620			12 620
Muud ostud ja parendused				8 853	8 853
Amortisatsioonikulu		-19 399	-875	-1 160	-21 434
Allahindlused väärtuse languse tõttu		5 177			5 177
Muud muutused		-5 177			-5 177
<b>31.12.2019</b>					
Soetusmaksumus	3 560	491 284	5 834	29 269	529 947
Akumuleeritud kulum		-220 683	-3 573	-19 487	-243 743
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>3 560</b>	<b>270 601</b>	<b>2 261</b>	<b>9 782</b>	<b>286 204</b>
Amortisatsioonikulu		-14 739	-875	-1 736	-17 350
<b>31.12.2020</b>					
Soetusmaksumus	3 560	491 284	5 834	29 269	529 947
Akumuleeritud kulum		-235 422	-4 448	-21 223	-261 093
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>3 560</b>	<b>255 862</b>	<b>1 386</b>	<b>8 046</b>	<b>268 854</b>



## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB pank	5 474	5 474			3,25%	EUR	20.01.2022
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	5 474	5 474					
Pikaajalised laenud							
omanik	106 000		106 000			EUR	
SEB pank	800		800		3,25%	EUR	20.01.2022
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	106 800		106 800				
<b>Laenukohustised kokku</b>	112 274	5 474	106 800				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB pank	10 000	10 000			3,25%	EUR	20.01.2021
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	10 000	10 000					
Pikaajalised laenud							
omanik	106 000		106 000			EUR	
SEB pank	800		800		3,25%	EUR	20.01.2021
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	106 800		106 800				
<b>Laenukohustised kokku</b>	116 800	10 000	106 800				

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019
Maa	3 560	3 560
Ehitised	255 862	270 601
<b>Kokku</b>	<b>259 422</b>	<b>274 161</b>

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	982	982
Võlad töövõtjatele	1 113	1 113
Maksuvõlad	874	874
Saadud ettemaksed	600	600
Muud saadud ettemaksed	600	600
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>3 569</b>	<b>3 569</b>
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 072	1 072
Võlad töövõtjatele	1 082	1 082
Maksuvõlad	788	788
Saadud ettemaksed		0
Muud saadud ettemaksed		0
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>2 942</b>	<b>2 942</b>

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	72 627	70 314
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>72 627</b>	<b>70 314</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>72 627</b>	<b>70 314</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent (68201)	12 039	13 081
Majutusteenused (55103)	60 588	57 233
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>72 627</b>	<b>70 314</b>

## Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
PRIA toetus	4 453	6 659
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>4 453</b>	<b>6 659</b>

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
<b>Energia</b>	<b>6 338</b>	<b>7 437</b>
Elektrienergia	3 900	4 387
Kütus	2 438	3 050
Mitmesugused bürookulud	5 541	3 893
Riiklikud ja kohalikud maksud	135	135
Kindlustus	2 230	1 140
Vara remont ja korrashoid	5 363	3 937
Väikevahendid	1 276	1 270
Valvekulud, seadmete korrashoid	230	230
Reklaam	2 457	1 660
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>23 570</b>	<b>19 702</b>

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	9 000	12 564
Sotsiaalmaksud	3 009	4 198
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>12 009</b>	<b>16 762</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	106 000	106 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2020	2019
Arvestatud tasu	9 000	6 040

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2021

**osaühing VEHENDI (registrikood: 10086927) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDI JUURISTE	Juhatuse liige	21.02.2021
AIDE RAAL	Juhatuse liige	21.02.2021

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	173 130
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 238
<b>Kokku</b>	<b>174 368</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	174 368
<b>Kokku</b>	<b>174 368</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külastemajad	55103	60588	83.42%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12039	16.58%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andi Juuriste	36303022711	Vehendi küla, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	1052 EUR (Lihtomand)
Aide Raal	47104012772	Vehendi küla, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	4182 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041725
E-posti aadress	vehendi@hot.ee