

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Pähkli tn 6 korteriühistu

registrikood: 80444509

e-posti aadress: paavo.siiemann@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

PÄHKLI 6 KORTERIÜHISTU TEGEVUSARUANNE

Tallinn, Pirita linnaosa, Pähkli tn 6 korteriühistu eesmärk on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada ühistu liikmete ühiseid huve. Aruandeperioodil juhtis ühistu tegevust üheliikmeline juhatus. Igapäevast majandamist, haldamist ja raamatupidamist korraldas ühistuga sõlmitud hoolduslepingu alusel Arkaadia Halduse AS.

2020. aastal tehti remondifondist kulutusi kokku 3488 euro eest (sealhulgas 2339 eurot omavahenditest ja 1149 eurot saadud toetusi Tallinna linnalt). Kulutused remondifondist olid järgnevad:

1. Teostati piirdeaia vahetus (maksumus 1483,13 eurot, millest 910,00 eurot kattis Tallinna linn „Hoovid korda“ toetusmeetme raames)
2. Vahetati välja korterite 3, 6 ja 8 elektriarvestid (maksumus 579,60 eurot)
3. Teostati trepikoja ja välistrepi süvapesu, aknapesu, parkla puhastus, varikatuse ääre puhastus (maksumus 557,7 eurot)
4. Teostati tõkkepuu remonditöid: asendati kaks fotosilma ja patarei (maksumus 280,26 eurot)
5. Vahetati valgusallikad välisvalgustuses LED valgustite vastu (maksumus 278,88 eurot, millest 170,00 eurot kattis Tallinna linn „Hoovid korda“ toetusmeetme raames)
6. Teostati küttesüsteemi tsirkulatsioonipumba vahetus (maksumus 270,00 eurot)
7. Teostati samblaemaldus (maksumus 115,00 eurot, millest 69,00 eurot kattis Tallinna linn „Rohelise Öu“ toetusmeetme raames)
8. Vahetati valgusallikad (maksumus 70,71 eurot)
9. Teostati lehekottide utiliseerimist (maksumus 51,60 eurot)
10. Teostati rõdupiirde kinnitustöid (maksumus 42,00 eurot)

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2020 oli 1238,16 eurot.

Juhatuse liikmele töötasu ei makstud, juhatus panustas ühistu tegevusse ühiskondlikus korras 39 tundi.

2021. a jätkab ühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, ühistu liikmete ühiste huvide esindamist ning elamu ja selle juurde kuuluva maatüki seisundi parendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 424	2 881	2
Nõuded ja ettemaksed	1 405	1 674	3
Kokku käibevarad	4 829	4 555	
Kokku varad	4 829	4 555	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 949	2 058	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 238	830	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 187	2 888	
Kokku kohustised	3 187	2 888	
Netovara			
Reservkapital	1 603	1 603	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	64	-1	
Aruandeaasta tulem	-25	65	
Kokku netovara	1 642	1 667	
Kokku kohustised ja netovara	4 829	4 555	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 569	12 205	6
Annetused ja toetused	1 149	158	5
Muud tulud	5	6	7
Kokku tulud	12 723	12 369	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 508	-6 124	8
Mitmesugused tegevuskulud	-7 240	-6 180	9
Kokku kulud	-12 748	-12 304	
Põhitegevuse tulem	-25	65	
Aruandeaasta tulem	-25	65	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-25	65
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	269	365
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	299	-2 062
Kokku rahavood põhitegevusest	543	-1 632
Kokku rahavood	543	-1 632
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 881	4 513
Raha ja raha ekvivalentide muutus	543	-1 632
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 424	2 881

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 603	-1	1 602
Aruandeaasta tulem		65	65
31.12.2019	1 603	64	1 667
Aruandeaasta tulem		-25	-25
31.12.2020	1 603	39	1 642

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pähkli 6 2020.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangakonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2020.a. Pähkli 6 Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakonto Swedbankis	3 424	2 881
Kokku raha	3 424	2 881

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1	1
Ostjatelt laekumata arved	1	1
Muud nõuded	1 323	1 323
Viitlaekumised	1 323	1 323
Ettemaksed	81	81
Tulevaste perioodide kulud	81	81
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 405	1 405
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	106	106
Ostjatelt laekumata arved	106	106
Muud nõuded	1 487	1 487
Viitlaekumised	1 487	1 487
Ettemaksed	81	81
Tulevaste perioodide kulud	81	81
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 674	1 674

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 868	1 868
Saadud ettemaksed	81	81
Tulevaste perioodide tulud	81	81
Kokku võlad ja ettemaksed	1 949	1 949
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 977	1 977
Saadud ettemaksed	81	81
Tulevaste perioodide tulud	81	81
Kokku võlad ja ettemaksed	2 058	2 058

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 415	4 521	-6 106	830
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 415	4 521	-6 106	830
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 415	4 521	-6 106	830
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	830	5 916	-5 508	1 238
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	830	5 916	-5 508	1 238
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	830	5 916	-5 508	1 238

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid summas 2747 eurot. Lisaks laekus naaber kinnistutelt remondifondi 2020 eurot.

Remondifondi laekus ka Roheline ÖU toetus 69 eurot.

Remondifondi laekus ka Hoovid korda toetus 1080 eurot.

Remondifondist tehtud kulutuste ülevaade on tegevusaruandes.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2020 on 1238 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldamine	2 444	2 146
Heakord	3 336	2 736
Tehnohooldus	1 267	1 195
Kindlustus	163	162
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifond	4 359	5 966
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 569	12 205

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	5	1
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud tulu	0	5
Kokku muud tulud	5	6

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	4 359	5 966
Saadud toetustest finantseeritud rem. tööd	1 149	158
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 508	6 124

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldamine	2 443	2 146
Heakord	3 327	2 677
Tehnohoolidus	1 267	1 195
Kindlustus	163	162
Finantsteenus	40	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 240	6 180

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 324	1 319	1 593	911

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	11 574	12 211

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Vahendatud kommunaalteenused 2020	Määratud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Elekter	3 572	3 572	0
Küte	5 810	5 810	0
Vesi ja kanalisatsioon	1 507	1 507	0
Prügivedu	1002	1002	0
Muud kommunaalteenused	135	135	0
Kokku	12 026	12 026	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pähkli 6-1	1509 EUR
Pähkli 6-2	1472 EUR
Pähkli 6-3	1475 EUR
Pähkli 6-4	1164 EUR
Pähkli 6-5	2034 EUR
Pähkli 6-6	2332 EUR
Pähkli 6-7	1437 EUR
Pähkli 6-8	2561 EUR
Pähkli 6-9	1752 EUR
Pähkli 6-10	1978 EUR
Pähkli 6-11	1630 EUR
Pähkli 6-12	2678 EUR
Kokku:	22022 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.02.2021

Tallinn, Pähkli tn 6 korteriühistu (registrikood: 80444509) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAAVO SIIMANN	Juhatuse liige	21.02.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	paavo.siimann@gmail.com