

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Osaühing GARETTE

**registrikood:** 10239564

**tänavatänu nimi:** Kriidi tn 3

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11415

**telefon:** +372 56477971, +372 6214244

**e-posti aadress:** gar.garette@mail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu             | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud         | 9  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad           | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 8 Võlad tarnijatele                | 11 |
| Lisa 9 Osakapital                       | 11 |
| Lisa 10 Müügitulu                       | 11 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud       | 11 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                     | 12 |
| Lisa 13 Tulumaks                        | 12 |
| Aruande allkirjad                       | 13 |

## Tegevusaruanne

OÜ Garette peamiseks tegevuseks on laohoone ( Kriidi 3) haldamine ja laopindade rendile ja üürile andmine.

Bilansi maht seisuga 31.12.2020 on 302732 EURO-t.

2009. aastal kvalifitseeriti põhivarast kinnisvara (hooned, maa) ümber kinnisvara-investeeringuteks, mida alates 31.12.09 kajastatakse bilansis nende soetusväärtuses, mis on kokku moodustasid 2020a. lõpuks 265360 EURO-t. Sellest materuaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.20 on 8912 EURO-t.

Osakapitali suurus seisuga 31.12.20 on 4473 EURO-t, mis koosneb ühest osast.

2020. aastal moodustasid osaühingu äritulud 113367 EURO-t ning kasum peale kasumi tulumaksustamist 49810 EURO-t. Seoses äripindade parema kasutamisega mõnevõrra äritulud suurenesid.

2020. aastal töötas OÜ Garettes mittetäieliku tööajaga keskmiselt 1 töötajat. Töötjõu kulude üldsumma kokku oli 12172 EURO-t. Tegevuse eest OÜ Garette juhatuses 2020 aastal juhatuse liikmepalka ei makstud.

2021. aastal jätkab OÜ Garette tegevust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 25 526         | 35 819         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 934          | 3 072          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>28 460</b>  | <b>38 891</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 265 360        | 263 310        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 8 912          | 2 685          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>274 272</b> | <b>265 995</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>302 732</b> | <b>304 886</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 8 672          | 10 636         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>8 672</b>   | <b>10 636</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>8 672</b>   | <b>10 636</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 4 473          | 4 473          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 703            | 703            |
| Muud reservid                                | 2 556          | 2 556          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 236 518        | 241 738        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 49 810         | 44 780         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>294 060</b> | <b>294 250</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>302 732</b> | <b>304 886</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 113 367       | 113 939       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -41 433       | -45 853       |
| Tööjõukulud                                 | -10 533       | -12 172       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 024        | -783          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>60 377</b> | <b>55 131</b> |
| Intressikulud                               | -148          | -177          |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -245          | 59            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>59 984</b> | <b>55 013</b> |
| Tulumaks                                    | -10 174       | -10 233       |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>49 810</b> | <b>44 780</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Garette raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded ja printsiibid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusega ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2009.a. kvalifitseeriti põhivarast kinnisvara (maa, hoone) ümber kinnisvarainvestee-ringuks õiglase väärtuse meetodil. Hindamist viis läbi vastavat tegevusõigust omav kinnisvarafirma. Ümberhindluse päeval olnud positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkväärtuse vahel kajastati omakapitalis eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurenemisena.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kirjel raha arvelduskontode jääke ja lühiajalisi tähtajalisi hoiuseid pankades ning sularaha jääki kassas.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata nõuded on bilansis hinnatud lähtudes nende laekumise tõenäolisusest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuva arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. 2020a lootusetuid võlgnevusi ei olnud.

Muud nõuded (antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu neid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis alates 31.12.09 nende soetusmaksumuse väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringule parenduste käigus lisandunud väärtust võetakse arvesse tema soetusmaksumusega. Kinnisvarainvesteeringuid ei amortiseerita.

2020a. tehti parentusi 2050 euro väärtuses.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1200 EURO-t.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1200 EURO- st.. Varad, mille soetusmaksumus on alla 1200 EURO kantakse, kasutusea piirist olenemata, soetamisel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses. Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tingitud mahanindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtavad hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt määrata. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivaragruppide lõikes on järgmised:

- transpordivahendid 20 - 30%;
- arvutid ja arvutisüsteemid 24 - 40%;
- muud masinad ja seadmed 2 - 30%;
- kontoriinventar 20 - 40%.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

-

- transpordivahendid 3,3- 5;
- arvutid ja arvutisüsteemid 2,5- 4,2;
- muud masinad ja seadmed 3,3- 4;
- kontoriinventar 2,5- 5.

### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ja töövõtjatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

### **Tulud**

Tehingu müügitulu määratakse reeglina kindlaks ettevõtte ja kauba või teenuse ostja (või vara kasutaja) vahel sõlmitud lepingu alusel. Tulu mõõdetakse saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus lepingus ette nähtud alla- ja juurdehindlused. Kuna tasumine toimub lühikese aja jooksul pärast tehingu toimumist ja arve esitamist, siis võrdub tehingu müügitulu saadaoleva rahasummaga.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### **Kulud**

Ärikulud on liigendatud lähtudes kulude olemusest (kasumiaruande skeem 1).

### **Maksustamine**

Maksustamine toimub vastavalt Eesti Vabariigi kehtivatele seadustele ning maksumääradele.

Maksud, mis mõjutasid ettevõtte kulusid 2019. aastal on:

1. sotsiaalmaks;
2. sotsiaalmaks erisoodustustelt;
3. ettevõtte tulumaks erisoodustustelt;
4. käibemaks maksustatavalt teenuse omatarbeks;
5. töötuskindlustusmaks;
6. maamaks.

Kuna Eestis ei maksustata ettevõtte kasumit, vaid kasumist väljamakstavaid dividende, siis on ettevõtte maksnud väljamakstud dividendidelt ettevõtte tulumaksu vastavalt kehtivale maksumääradele.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 25 526     | 35 819     |

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                            | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved  | 2 934      | 3 072      |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 2 934      | 3 072      |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                        | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------------------------------|------------|------------|
|                                        | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                              | 1 323      | 1 246      |
| Üksikisiku tulumaks                    | 144        | 144        |
| Sotsiaalmaks                           | 238        | 238        |
| Töötuskindlustusmaksed                 | 6          | 6          |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 1 711      | 1 634      |



## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |         |         |
|------------------------|---------|---------|
|                        | Maa     | Kokku   |
| <b>31.12.2018</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 263 310 | 263 310 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 263 310 | 263 310 |
|                        |         |         |
| Ostud ja parendused    | 0       |         |
|                        |         |         |
| <b>31.12.2019</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 263 310 | 263 310 |
| Akumuleeritud kulum    | 0       |         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 263 310 | 263 310 |
|                        |         |         |
| Ostud ja parendused    | 2 050   | 2 050   |
|                        |         |         |
| <b>31.12.2020</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 265 360 | 265 360 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 265 360 | 265 360 |

|                                                | 2020    | 2019   |
|------------------------------------------------|---------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 113 367 | 77 998 |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                            | Kokku   |
|---------------------|----------------------------|---------|
|                     |                            |         |
|                     | Muud masinad<br>ja seadmed |         |
| <b>31.12.2018</b>   |                            |         |
| Soetusmaksumus      | 19 250                     | 19 250  |
| Akumuleeritud kulum | -19 192                    | -19 192 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 58                         | 58      |
|                     |                            |         |
| Ostud ja parendused | 3 410                      | 3 410   |
| Amortisatsioonikulu | -783                       | -783    |
|                     |                            |         |
| <b>31.12.2019</b>   |                            |         |
| Soetusmaksumus      | 22 660                     | 22 660  |
| Akumuleeritud kulum | -19 975                    | -19 975 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 685                      | 2 685   |
|                     |                            |         |
| Ostud ja parendused | 7 250                      | 7 250   |
| Amortisatsioonikulu | -1 023                     | -1 023  |
|                     |                            |         |
| <b>31.12.2020</b>   |                            |         |
| Soetusmaksumus      | 29 910                     | 29 910  |
| Akumuleeritud kulum | -20 998                    | -20 998 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 8 912                      | 8 912   |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 884         | 2 884          |
| Võlad töövõtjatele               | 0             | 0              |
| Maksuvõlad                       | 1 711         | 1 711          |
| Saadud ettemaksed                | 4 077         | 4 077          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>8 672</b>  | <b>8 672</b>   |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 3 556         | 3 556          |
| Võlad töövõtjatele               | 0             | 0              |
| Maksuvõlad                       | 1 634         | 1 634          |
| Saadud ettemaksed                | 5 446         | 5 446          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>10 636</b> | <b>10 636</b>  |

## Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Tavapärane ostutegevus         | 2 884        | 3 556        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>2 884</b> | <b>3 556</b> |

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 4 473      | 4 473      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 113 367        | 113 939        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>113 367</b> | <b>113 939</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>113 367</b> | <b>113 939</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Ruumide rent ja üür ning kaasnevad teenused | 113 367        | 113 939        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>113 367</b> | <b>113 939</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2020          | 2019          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>17 909</b> | <b>20 928</b> |
| Elektrienergia                         | 15 564        | 17 834        |
| Kütus                                  | 2 345         | 3 094         |
| Veevarustusteenused                    | 5 299         | 6 400         |
| Mitmesugused bürookulud                | 0             | 263           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 2 926         | 2 926         |
| Muud                                   | 15 299        | 15 336        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>41 433</b> | <b>45 853</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2020          | 2019          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 7 920         | 9 152         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 613         | 3 020         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>10 533</b> | <b>12 172</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 2             |

## Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2020              |               | 2019              |               |
|----------------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks      | Maksustatav summa | Tulumaks      |
| Väljakuulutatud dividendid | 50 000            | 10 174        | 45 000            | 10 233        |
| Eesti                      | 50 000            | 10 174        | 45 000            | 10 233        |
| <b>Kokku</b>               | <b>50 000</b>     | <b>10 174</b> | <b>45 000</b>     | <b>10 233</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.0021

**Osaühing GARETTE (registrikood: 10239564) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                                                                                      |                      |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll                                                                   | Allkirja andmise aeg |
| AGO SOOTS          | Juhatuse liige                                                                       | 21.02.2021           |
| Resolutsioon:      | Kiita 2020a majandusaasta aruanne heaks ja suunata see üldkoosolekule kinnitamiseks. |                      |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 236 518        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 49 810         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>286 328</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 50 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 236 328        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>286 328</b> |

Suunata kasumist 50 000 dividendideks.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 236 518        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 49 810         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>286 328</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 50 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 236 328        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>286 328</b> |

Suunata kasumist 50 000 eurot dividendideks.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 6820       | 113367          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Ago Soots      | 34908070246                               | Eesti             | 4473 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Telefon         | +372 6214244        |
| Mobiiltelefon   | +372 56477971       |
| E-posti aadress | gar.garette@mail.ee |