

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Elamuskeskus OÜ

registrikood: 14525674

tänavanimi ja maja number: Peetri tn 11

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10414

telefon: +372 6604060

e-posti aadress: ott@pg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2020a algas ettevõttele hästi, sest Nobeli saalis toimus mitmeid suuri ja väikesemaid sündmuseid. Märtsikuus tabanud üleilmne COVID-19 kriis peatas kõik sündmused, konverentsid, vastuvõtud ja peod. Kolme kuu jooksul ei toimunud ühtegi päris sündmust.

Olukorrast tingituna püüdsime leida uusi lahendusi ning koostöös Eesti ühe parima sündmusagentuuri Jolose ja suurima tehnikarendi ettevõtte RGB-ga rajasime PROTO Onlive virtuaalstuudio. Tegemist on Eesti parima ja ägedaima hübriid- ja virtuaalstuudioga <https://onlive.ee/>

Tervikuna oli 2020a turismi- ja sündmuste valdkonnale erakordselt keeruline. Ettevõtte ei saanud toetust riiklikest abimeetmetest peale kevadise palgatoetuse. Ettevõtte jätkab tegevust samas valdkonnas ning püüab leida viise eluspüsimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	218	11 391	
Nõuded ja ettemaksed	537 777	509 647	2
Kokku käibevarad	537 995	521 038	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	71 840	73 868	4
Kokku põhivarad	71 840	73 868	
Kokku varad	609 835	594 906	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	50 350	53 485	6
Võlad ja ettemaksed	43 909	64 847	7
Kokku lühiajalised kohustised	94 259	118 332	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	43 561	13 192	6
Kokku pikaajalised kohustised	43 561	13 192	
Kokku kohustised	137 820	131 524	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	460 882	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 633	460 882	
Kokku omakapital	472 015	463 382	
Kokku kohustised ja omakapital	609 835	594 906	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	246 406	573 563	11
Muud äritulud	1 920	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-203 326	-63 526	12
Mitmesugused tegevuskulud	-12 993	-24 046	13
Tööjõukulud	-6 634	-17 519	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 668	-3 847	4
Muud ärikulud	-3 579	-2 107	
Ärikasum (kahjum)	13 126	462 518	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-4 494	-1 636	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 633	460 882	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 633	460 882	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elamuskeskus OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Elamuskeskus OÜ kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
IT-seadmed ja muu põhivara	5-10

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses). Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine on ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on alates 01.01.2019.a kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustis, mis tekkis, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 636	10 636
Ostjatelt laekumata arved	10 636	10 636
Muud nõuded	527 141	527 141
Laenunõuded	527 141	527 141
Kokku nõuded ja ettemaksed	537 777	537 777
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	46 127	46 127
Ostjatelt laekumata arved	46 127	46 127
Muud nõuded	425 000	425 000
Laenunõuded	425 000	425 000
Ruumide deposiit	38 520	38 520
Kokku nõuded ja ettemaksed	509 647	509 647

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 505	4 705
Üksikisiku tulumaks	0	327
Sotsiaalmaks	0	1 160
Kohustuslik kogumispension	0	70
Töötuskindlustusmaksed	0	85
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 505	6 347

Maksuvõlad on toodud lisas 7.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	2 330	75 385	77 715
Amortisatsioonikulu	-78	-3 769	-3 847
31.12.2019			
Soetusmaksumus	2 330	75 385	77 715
Akumuleeritud kulum	-78	-3 769	-3 847
Jääkmaksumus	2 252	71 616	73 868
Ostud ja parendused	6 640	0	6 640
Amortisatsioonikulu	-1 130	-7 538	-8 668
31.12.2020			
Soetusmaksumus	8 970	75 385	84 355
Akumuleeritud kulum	-1 208	-11 307	-12 515
Jääkmaksumus	7 762	64 078	71 840

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirent	20 101	16 840	3 261	4,99% + 6 kuu euribor, 10%	EUR	2025	
Kapitalirendikohustised kokku	20 101	16 840	3 261				6

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirent	39 577	26 385	13 192	10%	EUR	2021	
Kapitalirendikohustised kokku	39 577	26 385	13 192				6

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	5 976	0
Muud materiaalsed põhivarad	64 077	71 616
Kokku	70 053	71 616

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen omanikult	31 510	31 510			3%	EUR	2021	15
Swedbank krediitkonto	2 000	2 000			18%	EUR	2021	
Lühiajalised laenud kokku	33 510	33 510						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen omanikult	40 300	0	40 300		3%	EUR	2022	15
Pikaajalised laenud kokku	40 300		40 300					
Kapitalirendikohustised kokku	20 101	16 840	3 261					5
Laenukohustised kokku	93 911	50 350	43 561					

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen omanikult	27 100	27 100			3%	EUR	2020	15
Lühiajalised laenud kokku	27 100	27 100						
Kapitalirendikohustised kokku	39 577	26 385	13 192					5
Laenukohustised kokku	66 677	53 485	13 192					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	27 344	27 344	
Maksuvõlad	2 505	2 505	3
Muud võlad	1 675	1 675	
Intressivõlad	1 675	1 675	15
Saadud ettemaksed	3 506	3 506	
Muud saadud ettemaksed	3 506	3 506	
Muud võlad	8 879	8 879	
Kokku võlad ja ettemaksed	43 909	43 909	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	45 463	45 463	
Võlad töövõtjatele	1 038	1 038	
Maksuvõlad	6 347	6 347	3
Muud võlad	218	218	
Intressivõlad	218	218	15
Saadud ettemaksed	2 902	2 902	
Muud saadud ettemaksed	2 902	2 902	
Muud võlad	8 879	8 879	
Kokku võlad ja ettemaksed	64 847	64 847	

Real Võlad tarnijatele sisaldab saldot seotud osapooletele summas 7 833 (2019: 0) eur.

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	375 612	368 706
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	93 903	92 176
Kokku tingimuslikud kohustised	469 515	460 882

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2020 on 469 515 (31.12.2019: 460 882) eur. Alates 01.01.2021 ei saa ettevõtte soodusmääraga dividendidena välja maksta, sest 2018-2020.a dividendide väljamaksmist ei toimunud.

Aruandekuupäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 375 612 (31.12.2019: 368 706) eur ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 93 903 (2019: 92 176) eur.

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Töötukassa hüvitis	0	0	1 920	-1 920	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	1 920	-1 920	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	1 920	-1 920	0	0

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	246 406	573 563
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	246 406	573 563
Kokku müügitulu	246 406	573 563
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vaba aja tegevused	246 406	573 563
Kokku müügitulu	246 406	573 563

Müük seotud osapooltele on summas 35 000 (2019: 400 725) eur. Vt. lisa 15.

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud teenused	186 877	63 526
Tööjõurent	16 449	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	203 326	63 526

Ostetud teenused seotud osapooltelt on summas 6 528 (2019: 161) eur. Vt. lisa 15.

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	9 888	18 776
Koolituskulud	0	150
Muud	3 105	5 120
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 993	24 046

Ostetud teenused seotud osapooltelt on summas 2 000 (2019: 0) eur. Vt. lisa 15.

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	4 961	13 093
Sotsiaalmaksud	1 673	4 426
Kokku tööjõukulud	6 634	17 519
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Ettevõtte sai Tööukassast töötasu hüvitist summas 1 920 eur (vt. lisa 9).

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	81 318	27 318

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	121 310	76 600	0	3%	EUR	2021-2022

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 100	0	218	3%	EUR	2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 528	35 000	161	400 725

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.02.2021

Elamuskodus OÜ (registrikood: 14525674) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OTT SARAPUU	Juhatuses liige	19.02.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	460 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 633
Kokku	469 515

Jätta kasum jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	460 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 633
Kokku	469 515

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Nõupidamiste ja messide korraldamine	82301	246406	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nordic Ventures OÜ	11425375	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
MANGO OÜ	11515457	Keslinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6604060
E-posti aadress	ott@pg.ee