

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Mahla tn 67 korteriühistu

registrikood: 80184221

telefon: +372 56668310

e-posti aadress: irina.kalda69@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Elumaja KÜ Mahla 67 eesmärgiks on korterimandite eseme osaksoleva hitustuste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu

Liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd juhib esinab juhatus. Juhatuse liikmete ülesanneteks on üldkoosoleku otsuste täitmine ja ühistu.

Majandustegevuse korraldamine lähtuvalt KÜ põhikirjast ja EV seadusandlusest.

Ühistus töötas 2019.a. 2 inimest. Arvestatud töötasu oli 3672 euro.

Juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud.

2019.a. remondifond on 11122 euro

2019.a. teostatud tööd:

1. haljastustööd - 56

2. jalgvärvate remont - 60

3. santeehnilone tööd - 40

Kommunaalteenuste vahenduse osas kulud ja tulud võrdsid.

Korteriühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarve ja üldkoosoleku otsustele.

KÜ on käesoleval ajal maksevõimeline.

Juhatuse kinnitus KÜ Mahla 67 2019.a. raamatupidamise aastaaruandele.

Juhatus kinnitab, et:

1. KÜ Mahla 67 raamatusepidamise aruande koostamisel on järgitud kehtiva seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava põhinõudeid, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

2. Raamatusepidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV õigusaktidest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

3. Raamatusepidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

4. 01.01.2019-31.12.2019.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab

õigesti ja õigõigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoodusid.

5. Juhatuse hinnangul on KÜ Mahla 67 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liikmete allkirjad

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 693	11 807	2
Nõuded ja ettemaksed	1 189	982	3
Kokku käibevarad	11 882	12 789	
Kokku varad	11 882	12 789	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	179	235	4
Kokku lühiajalised kohustised	179	235	
Kokku kohustised	179	235	
Netovara			
Reservid	1 178	1 178	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 376	8 681	
Aruandeaasta tulem	-851	2 695	
Kokku netovara	11 703	12 554	
Kokku kohustised ja netovara	11 882	12 789	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 507	6 507	5
Muud tulud	1 126	1 407	6
Kokku tulud	7 633	7 914	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-156	-510	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 415	-421	8
Tööjõukulud	-4 913	-4 288	9
Kokku kulud	-8 484	-5 219	
Põhitegevuse tulem	-851	2 695	
Aruandeaasta tulem	-851	2 695	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	11 315	13 851	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 579	-8 163	
Väljamaksed töötajatele	-2 850	-2 479	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 114	3 209	
Kokku rahavood	-1 114	3 209	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 807	8 598	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 114	3 209	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 693	11 807	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 178	9 392	10 570
Korrigeeritud saldo 31.12.2017			2 695
Aruandeaasta tulem		2 695	2 695
Asutajate ja liikmete väljamaksed		-711	-711
31.12.2018	1 178	11 376	12 554
Aruandeaasta tulem		-851	-851
31.12.2019	1 178	10 525	11 703

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

- 1.KÜ Mahla 67 raamatupidamise aruanne on koostatud aruandeperioodil 01.01.2019 kuni 31.12.2019 kohta.
- 2.Aruande on koostatud lähtuvalt EV Raamatupidamise seaduse paragrahvist 17 ja lisas 1toodud bilansiskeemist.
- 3.Aruanne on koostatud vastavad EFS-sile ja RTJ 14
- 4.Aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.
- 5.Aruanne on koostatud Eestis netkel ametlikult kehtivas vääringus, arvnäitajate täpsusaste on esitatud eurodes.

Raha

Raha bilansis on korteriühistu arvestuskontodel ja see on kajastatud õiglases väärtuses (RTJ3)

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kajastamisel on lähtutud RTJ3-st.

- 1.Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses,et mis on võrdne nende nominaalväärtusega.
- A) korteriomanike tasumata summad.
B) kommunaalteenused detsembrikuu eest,arveid esitatud jaanuaris 2020.a.

Tulud

Korteriühistu tulude kajastamine:

- 1.Lähtutud on RTJ14 lisas toodud skeemist.
- 2.Tulud on kajastatud tekkipõhiselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsibist.
- 3.Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajasta perioodil tuluna ega makstud summasid kuluna,vaid need kajastatud bilansi vastavalt nõuete ja kohustusena.

Kulud

Korteriühistu tulude kajastamine:

- 1.Lähtutud on RTJ14 lisas toodud skeemist.
- 2.Tulud on kajastatud tekkipõhiselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsibist.
- 3.Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajasta perioodil tuluna ega makstud summasid kuluna,vaid need kajastatud bilansi vastavalt nõuete ja kohustusena.

Kulud

Korteriühistu kulude kajastamine:

- 1.Lähtutud on RTJ14 lisas toodud skeemist.
- 2.Kulud on kajastatud tekkipõhiselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsibist.
- 3.Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajasta perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna ,vaid need on kajastatud bilansi vastavalt nõuete ja kohustena.

Rahavoogudearuanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodil laekumisi ja väljamaksed.

Ruhmitatuna põhitegevuse ,investeermistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoodudeks.

Põhitegevuse rahavood ,investeermis-ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud bilansis otsel meetodil.

Muu informatsioon

1.Lähtuvalt asjaolust ,et elamu on korteriomanike omand ,ei ole seda põhivarana arvele võetud ning elamu remondid ei kajastu korteriühistu bilansis.

Elamu remondid on kajastatud tulemiaruarande kirjel „Sihtotstarbelisel finantseeritud projektide”

Otsekulud lähtuvalt kirjel „Liikmelt saadud tasud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEBpank arvelduskonto	10 693	11 807
Kokku raha	10 693	11 807

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 010	1 010
Ostjatelt laekumata arved	1 010	1 010
Ettemaksed	179	179
Tulevaste perioodide kulud	179	179
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 189	1 189

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	779	779
Ostjatelt laekumata arved	779	779
Ettemaksed	203	203
Tulevaste perioodide kulud	203	203
Kokku nõuded ja ettemaksed	982	982

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	179	179
Kokku võlad ja ettemaksed	179	179

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	204	204
Muud võlad	31	31
Kokku võlad ja ettemaksed	235	235

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 002	2 002
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 505	4 505
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 507	6 507

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
tasuline teenused	1 100	1 400
viivised	26	7
Kokku muud tulud	1 126	1 407

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	156	510
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	156	510

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
hoolduskulud	43	28
sanpuhastus-ja korrashoid	32	88
halduskulud	340	305
WC remont	3 000	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 415	421

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 672	3 205
Sotsiaalmaksud	1 241	1 083
Kokku tööjõukulud	4 913	4 288
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Dmitri Morkhat	389 EUR
Liina Kilemit	390 EUR
Aobori KV OÜ	674 EUR
Galina Samodina	366 EUR
Milana Esmeralda Rodrigues	327 EUR
Kalle Kangur	330 EUR
Tiigiliisu MTÜ	387 EUR
Valentina Tsõganova	330 EUR
Einike Ader	344 EUR
Maria Trush	581 EUR
Svetlana Krus	363 EUR
Jelena Selivestrova	417 EUR
Liis Tiilk	614 EUR
Lauri Krus	1521 EUR
Merike Mölder	387 EUR
Andre Neem	432 EUR
Oleg Ustinov	396 EUR
Arvidas Tamasaukas	352 EUR
Victor Goncharuk	418 EUR
Roosa Tank OÜ	395 EUR
Irina Vasilevskaja	338 EUR
Mihkel Ilus	346 EUR
Maksim Sokolov	471 EUR
Kokku:	10568 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2019

Tallinn, Mahla tn 67 korteriühistu (registrikood: 80184221) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA KALDA	Juhatuse liige	19.02.2021
Resolutsioon:	Juhatuse liige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56668310
E-posti aadress	irina.kalda69@gmail.com