

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Kaevu tn 49 // Kiige tn 1 korteriühistu

registrikood: 80509321

telefon: +372 5517728

e-posti aadress: sinaida.mumm@parnu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Kaevu tn 49//Kiige tn 1 korteriühistu tegutseb 12 kortelise elamu ja selle juurde kuuluva maa-ala ühise majandamisega. Korteriühistu liikmetelt laekunud haldustasudeks 600 eurot. millest tegevuskuldeks kulutati 708 eurot.

Kasutamata haldustasu järgnevateks perioodideks arvestati 757 eurot.

Juhatusse kuulub 2 liiget, kellele töötasusid ja muid hüvesid ühistus ei ole arvestatud ega ka tasutud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Varad			
Käibevarad			
Raha	845	873	0
Nõuded ja ettemaksed	3 066	2 834	0
Kokku käibevarad	3 911	3 707	0
Kokku varad	3 911	3 707	0
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 154	2 842	0
Kokku lühiajalised kohustised	3 154	2 842	0
Kokku kohustised	3 154	2 842	0
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	865	0	
Aruandeaasta tulem	-108	865	0
Kokku netovara	757	865	0
Kokku kohustised ja netovara	3 911	3 707	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	600	1 370
Kokku tulud	600	1 370
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-708	-505
Kokku kulud	-708	-505
Põhitegevuse tulem	-108	865
Aruandeaasta tulem	-108	865

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-108	865
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	80	8
Kokku rahavood põhitegevusest	-28	873
Kokku rahavood	-28	873
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	873	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-28	873
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	845	873

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	0
Aruandeaasta tulem	865	865
31.12.2019	865	865
Aruandeaasta tulem	-108	-108
31.12.2020	757	757

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruande aasta algus 01.01.2020-31.12.2020

Korteriühistu tegutseb aadressil Pärnu linn, Kaevu 49// Kiige tn.1 asuva 12 korterilise elamu ja selle juurde kuuluva maa- ala ühise majandamisega.

Korteriühistu on koostanud 2020.a. aastaaruande raamatupidamise seaduse paragrahf 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit ja majandustulemust. Raamatupidamisaruanne aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskonto jääki pangas ja kassas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasusid ja kommunaalmakseid järgneval perioodil. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Kohustusi kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Kohustuste inventeerimisel hinnatakse igat kohustust eraldi.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Laekunud kommunaalmaksete ja teenuste summasid ei ole kajastatud tulude aruandes tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tasutud kommunaalmaksete ja teenuste summasid ei ole kajastatud kulude aruandes kuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustustena.

Seotud osapooled

Korteriühisru seotud osapoolteks on loetud kõik ühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SWED - pank	845	873
Kokku raha	845	873

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, nende jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha tehinguid 2020.a. ei ole teostatud. Raha arvelduskontol SWED - pangas 845 eurot.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	3 066	2 834
Korteriomanike arved	3 066	2 834
Kokku nõuded ostjate vastu	3 066	2 834

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tarnijate arve dkkokku	3 154	2 842
Kokku võlad tarnijatele	3 154	2 842

Tarnijatele tasumata arved koosnevad detsembrikuus 2020.a. arvestatud kommunaalmaksete eest summas 3154 eurot tasumaistähtajaga 20.01.2021.

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

Töötajaid korteriühistus ei ole ning sellega kaasnevaid kohustusi pole arvestatud.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	0	1 370
Hooldustasud	600	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	600	1 370

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Majandamiskulud	708	505
Kokku mitmesugused tegevuskulud	708	505

Majandamiskulud koosnevad korstnapühkimisteenusest, käiduteenusest, elektriseadmete auditist, õigusabist, kontoritarbest ja pangateenustest.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole ja mingeid töötasusid ning sellega kaasnevaid makse arvestatud 2020.a. jooksul pole.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriühistu liikmetele ei ole arvestatud 2020 majandusaastal korteriühistu juhtimistasusid ega mingeid muid hüvesid. Juhatusse kuulub 2 füüsilisest isikust liiget.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1-1	1601 EUR
1-2	1670 EUR
1-3	1797 EUR
1-4	1094 EUR
1-5	489 EUR
1-6	1390 EUR
1-7	882 EUR
49-1	1222 EUR
49-2	629 EUR
49-3	235 EUR
49-4	1469 EUR
49-5	1266 EUR
Kokku:	13744 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.02.2021

Pärnu linn, Kaevu tn 49 // Kiige tn 1 korteriühistu (registrikood: 80509321) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SINAIDA MUMM	Juhatuse liige	19.02.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5517728
E-posti aadress	sinaida.mumm@parnu.ee