

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Osaühing Medendi

**registrikood:** 10957733

**tänava/talu nimi,** Kaluri tee 5a

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Haabneeme alevik

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 74001

**telefon:** +372 5218580, +372 6525434, +372 53443849

**faks:** +372 6525434

**e-posti aadress:** info@medendi.ee

**veebilehe aadress:** www.medendi.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad              | 8  |
| Lisa 4 Kapitalirent                        | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 6 Sihtfinantseerimine                 | 9  |
| Lisa 7 Müügitulu                           | 10 |
| Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud           | 10 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                        | 10 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                   | 11 |
| Aruande allkirjad                          | 12 |

## Tegevusaruanne

OÜ Medendi põhitegevusaladeks on koduõendus-hooldusteenus ja patsientide nõustamine.

2020.aastal moodustas OÜ Medendi müügikäive kokku 531607 eurot, sealhulgas Eesti Haigekassalt koduõendus-hooldusteenuse osutamiseks 498261 eurot ja õendusteenus üldhooldekodus 33346 eurot..

Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse töö eest töötasu ei makstud.

Keskmine töötajate arv 2020. aastal taandatud täiskohale oli 10 töötajat ning nende töötasude brutosumma koos sotsiaalmaksudega moodustas 275935 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 73 698         | 77 920         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 42 132         | 19 820         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>115 830</b> | <b>97 740</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 20 871         | 3 532          | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>20 871</b>  | <b>3 532</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>136 701</b> | <b>101 272</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 2 472          | 0              | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 61 565         | 44 471         | 5,11    |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>64 037</b>  | <b>44 471</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 1 483          | 0              | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 483</b>   | <b>0</b>       |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>65 520</b>  | <b>44 471</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 560          | 2 560          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 639            | 639            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 7 602          | 7 588          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 60 380         | 46 014         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>71 181</b>  | <b>56 801</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>136 701</b> | <b>101 272</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 531 607       | 478 552       | 7       |
| Muud äritulud                               | 19 588        | 0             | 6       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -38 746       | -13 508       | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -66 720       | -47 706       | 9       |
| Tööjõukulud                                 | -369 201      | -362 012      | 10      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -4 525        | -1 633        | 3       |
| Muud ärikulud                               | -1 469        | -1 263        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>70 534</b> | <b>52 430</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -180          | -268          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>70 354</b> | <b>52 162</b> |         |
| Tulumaks                                    | -9 974        | -6 148        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>60 380</b> | <b>46 014</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühing Medendi 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Osaühing Medendi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta kestab 1.jaanuarist kuni 31.detsembrini.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta juhul, kui on tõenäoline, et nende kasutamisega seoses saadakse tulevikus majanduslikku kasu. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta ning millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari, mis ei kvalifitseeru põhivarade kategooriasse, üle peetakse bilansivälist arvestust.

Põhivara arvelevõtmise piirmäär on 500 eurot, meditsiiniliste seadmete arvelevõtmise piirmäär 200 eurot.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi                 | Kasulik eluiga |
|-------------------------------------|----------------|
| Arvutid ja arvutisüsteemid          | 3 - 4 aastat   |
| Muu materiaalne põhivara            | 5 aastat       |
| Meditsiinilised vahendid ja seadmed | 3 aastat       |

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna.

#### Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Müügituluna kajastatakse majandusliku kasu suurenemist, millega kaasneb varade suurenemine.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80. Madalama maksumääraga maksustatud dividendi väljamaksmisel füüsilisele isikule kuulub täiendavalt kinnipidamisele tulumaks 7%. Tulumaks kuulub kinnipidamisele nii residendist kui ka mitteresidendist füüsilisele isikule tehtud dividendi väljamakset.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- osanikud; tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eelpool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 41 350        | 41 350         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 41 350        | 41 350         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 48            | 48             |
| Ettemaksed                         | 734           | 734            |
| Muud makstud ettemaksed            | 734           | 734            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>42 132</b> | <b>42 132</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 19 707        | 19 707         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 19 707        | 19 707         |
| Ettemaksed                         | 113           | 113            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>19 820</b> | <b>19 820</b>  |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                    |                            |                         |                    |                             | Kokku  |
|--------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|--------|
|                          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |        |
| <b>31.12.2018</b>        |                    |                            |                         |                    |                             |        |
| Soetusmaksumus           |                    |                            |                         |                    | 10 240                      | 10 240 |
| Akumuleeritud kulum      |                    |                            |                         |                    | -6 020                      | -6 020 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      |                    |                            |                         |                    | 4 220                       | 4 220  |
|                          |                    |                            |                         |                    |                             |        |
| Ostud ja parendused      |                    | 945                        |                         | 945                |                             | 945    |
| Amortisatsioonikulu      |                    | -39                        |                         | -39                | -1 594                      | -1 633 |
|                          |                    |                            |                         |                    |                             |        |
| <b>31.12.2019</b>        |                    |                            |                         |                    |                             |        |
| Soetusmaksumus           |                    | 945                        |                         | 945                | 6 603                       | 7 548  |
| Akumuleeritud kulum      |                    | -39                        |                         | -39                | -3 977                      | -4 016 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      |                    | 906                        |                         | 906                | 2 626                       | 3 532  |
|                          |                    |                            |                         |                    |                             |        |
| Ostud ja parendused      | 5 952              | 7 517                      | 5 373                   | 18 842             | 3 022                       | 21 864 |
| Muud ostud ja parendused | 5 952              | 7 517                      | 5 373                   | 18 842             | 3 022                       | 21 864 |
| Amortisatsioonikulu      | -1 488             | -1 272                     | -471                    | -3 231             | -1 294                      | -4 525 |
|                          |                    |                            |                         |                    |                             |        |
| <b>31.12.2020</b>        |                    |                            |                         |                    |                             |        |
| Soetusmaksumus           | 5 952              | 8 462                      | 5 373                   | 19 787             | 9 625                       | 29 412 |
| Akumuleeritud kulum      | -1 488             | -1 311                     | -471                    | -3 270             | -5 271                      | -8 541 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 4 464              | 7 151                      | 4 902                   | 16 517             | 4 354                       | 20 871 |

## Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Kapitalirent Swedbank Liising        | 3 955      | 2 472                             | 1 483               | 3,49%        | EUR         | 15.07.2022  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 3 955      | 2 472                             | 1 483               |              |             |             |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 3 562         | 3 562          |
| Võlad töövõtjatele               | 25 468        | 25 468         |
| Maksuvõlad                       | 32 535        | 32 535         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>61 565</b> | <b>61 565</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 544         | 1 544          |
| Võlad töövõtjatele               | 15 153        | 15 153         |
| Maksuvõlad                       | 27 774        | 27 774         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>44 471</b> | <b>44 471</b>  |

Maksuvõlad koosnevad:

tulu- ja sotsiaalmaksukohustus jaanuaris 2021.a. 15771 euro

tulu- ja sotsiaalmaksukohustus veebruaris 2021.a. 16764 euro

## Lisa 6 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

|                                                          | Laekunud      | Kajastatud kasumiaruandes |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                      |               |                           |
| IKV kulude hüvitamine<br>Haigekassa poolt                | 8 075         | 8 075                     |
| Ambulatoorne<br>koduõendus                               | 11 513        | 11 513                    |
| <b>Kokku<br/>sihtfinantseerimine<br/>tegevuskuludeks</b> | <b>19 588</b> | <b>19 588</b>             |
| <b>Kokku<br/>sihtfinantseerimine</b>                     | <b>19 588</b> | <b>19 588</b>             |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 531 607        | 478 552        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>531 607</b> | <b>478 552</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>531 607</b> | <b>478 552</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Koduõendus-hooldusteenus                    | 531 607        | 478 552        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>531 607</b> | <b>478 552</b> |

## Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2020          | 2019          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 33 021        | 11 806        |
| Alltöövõtutööd                                   | 5 725         | 1 702         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>38 746</b> | <b>13 508</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2020          | 2019          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 2 363         | 295           |
| Mitmesugused bürookulud                | 61 711        | 45 227        |
| Lähetuskulud                           | 0             | 950           |
| Koolituskulud                          | 2 646         | 1 234         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>66 720</b> | <b>47 706</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2020           | 2019           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                                                                     | 275 935        | 270 562        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 93 266         | 91 450         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>369 201</b> | <b>362 012</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 10             | 9              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 5              | 3              |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 13             | 14             |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2020 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 499      |

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                                                                                                                         | 2020                      | 2019                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                         | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste ostud |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 23 251                    | 11 366                    |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
|                                                                               | 2020   | 2019    |
| Arvestatud tasu                                                               | 95 863 | 115 643 |
| Autokompensatsioon                                                            | 7 366  | 7 633   |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.02.2021

**Osaühing Medendi (registrikood: 10957733) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AINA SAARMA        | Juhatuse liige     | 18.02.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 7 602         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 60 380        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>67 982</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Dividendideks                                                          | 52 833        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 15 149        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>67 982</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Õendusabi osutamine | 86903      | 531607          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Ave Kaljula    | 47001010346                         |                   | 128 EUR<br>(Lihtomand)    |
| Aina Saarma    | 47007260368                         |                   | 2432 EUR<br>(Lihtomand)   |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu            |
|-------------------|-----------------|
| Telefon           | +372 6525434    |
| Faks              | +372 6525434    |
| Mobiiltelefon     | +372 5218580    |
| Mobiiltelefon     | +372 53443849   |
| E-posti aadress   | info@medendi.ee |
| Veebilehe aadress | www.medendi.ee  |