

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Tulika tn 4a korteriühistu

registrikood: 80269087

faks: +372 6108421

e-posti aadress: tulika.4a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Tulika 4a korteriühistu on registreeritud 22.05.2008 aastal. Ühistu liikmeteks on elamus asuvate korterite omanikud. Ühistu on asutatud Tallinnas Tulika 4a asuval kinnistul paikneva hoone ühiseks majandamiseks ning korteriomanike ühiste huvide kaitseks.

Korteriühistu tegevust korraldab 2-liikmeline juhatus, kellele 2019 aastal töötasu ei makstud.

Suuremaid remonditöid 2019 aastal ei teostatud.

Kõrvaltegevusi ja põhitegevusest kõrvalseisvaid tulusid 2019 aastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 242	9 838
Nõuded ja ettemaksed	1 097	410
Kokku käibevarad	11 339	10 248
Kokku varad	11 339	10 248
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	194	260
Kokku lühiajalised kohustised	194	260
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 205	9 084
Kokku pikaajalised kohustised	10 205	9 084
Kokku kohustised	10 399	9 344
Netovara		
Reservkapital	419	419
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	485	464
Aruandeaasta tulem	36	21
Kokku netovara	940	904
Kokku kohustised ja netovara	11 339	10 248

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 571	1 890
Kokku tulud	2 571	1 890
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-636	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 899	-1 869
Kokku kulud	-2 535	-1 869
Põhitegevuse tulem	36	21
Aruandeaasta tulem	36	21

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	36	21
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-687	-71
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-66	118
Kokku rahavood põhitegevusest	-717	68
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	1 121	1 756
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 121	1 756
Kokku rahavood	404	1 824
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 838	8 014
Raha ja raha ekvivalentide muutus	404	1 824
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 242	9 838

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	419	464	883
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	419	464	883
Aruandeaasta tulem		21	21
31.12.2018	419	485	904
Aruandeaasta tulem		36	36
31.12.2019	419	521	940

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Tulika tn 4a KÜ 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2019 a. Tulika tn 4a KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto Swedbankis	10 242	9 838
Kokku raha	10 242	9 838

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	192	192
Nõuded seotud osapoolte vastu	341	341
Muud nõuded	716	716
Laenunõuded	716	716
Ettemaksed	-152	-152
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 097	1 097
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	260	260
Ostjatelt laekumata arved	260	260
Nõuded seotud osapoolte vastu	198	198
Ettemaksed	-48	-48
Kokku nõuded ja ettemaksed	410	410

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	194	194
Kokku võlad ja ettemaksed	194	194
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	260	260
Kokku võlad ja ettemaksed	260	260

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 328	1 756		9 084
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 328	1 756		9 084
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 328	1 756		9 084
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 084	1 756	636	10 204
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 084	1 756	636	10 204
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 084	1 756	636	10 204

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldamine	1 392	1 392
Sihtotstarbelised tasud		
Hooldusfond	543	498
Remondifond	636	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 571	1 890

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	636	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	636	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Panga teenustasud	10	9
Heakord	600	600
Autokompensatsioon	720	720
Korteriühistu.net programmi kasutus	72	72
arhiivi materjalid	0	1
Koristusvahendid, killustik	14	15
Korstnapühkija , ummistuse likvideerimine	213	337
Katuse parandustööd	228	0
Aiavaas, muld, taimed	42	0
Välisukse luku vahetus	0	115
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 899	1 869

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 097	194	410	260

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Autokompensatsioon	720	720

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	330 EUR
Korter 2	354 EUR
Korter 3	429 EUR
Korter 4	354 EUR
Korter 5	406 EUR
Korter 6	742 EUR
Korter 7	384 EUR
Korter 8	374 EUR
Korter 9	1362 EUR
Korter 10	385 EUR
Korter 11	389 EUR
Korter 12	359 EUR
Kokku:	5868 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.02.2020

Tallinn, Tulika tn 4a korteriühistu (registrikood: 80269087) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SAKS	Juhatuse liige	14.02.2021
LIINA LEPIK	Juhatuse liige	14.02.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6108421
E-posti aadress	tulika.4a@gmail.com