

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:	01.01.2020
aruandeaasta lõpp:	31.12.2020
ärinimi:	Narva-Jõesuu linn, Olgina alevik, Narva mnt 9 korteriühistu
registrikood:	80189075
e-posti aadress:	leokadia57@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Olgina 9 tegutseb iseseisvalt alates 01.03.2003 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 7602 eurot ja kulud olid 8280 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 720 eurot ja palkadeks 2 507 eurot, kes töötas töövõtulepingu alusel.

Juhatuse liige Juri Ivaškin

.....

16.02.

2021 a

Juhatuse liige Jelena Sergejeva

.....

16.02

2021 a

Juhatuse liige Svetlana Kitajeva

.....

16.02.

2021a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 850	10 219
Nõuded ja ettemaksed	2 211	2 552
Kokku käibevarad	12 061	12 771
Kokku varad	12 061	12 771
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 325	2 357
Kokku lühiajalised kohustised	2 325	2 357
Kokku kohustised	2 325	2 357
Netovara		
Reservkapital	767	767
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	9 647	7 044
Aruandeaasta tulem	-678	2 603
Kokku netovara	9 736	10 414
Kokku kohustised ja netovara	12 061	12 771

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 592	8 636	7
Muud tulud	10	41	8
Kokku tulud	7 602	8 677	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 444	-2 520	9
Tööjõukulud	-3 836	-3 554	10
Kokku kulud	-8 280	-6 074	
Põhitegevuse tulem	-678	2 603	
Aruandeaasta tulem	-678	2 603	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-678	2 603	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	341	532	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-32	-178	
Kokku rahavood põhitegevusest	-369	2 957	
Kokku rahavood	-369	2 957	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 219	7 262	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-369	2 957	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 850	10 219	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	767	7 044	7 811
Aruandeaasta tulem		2 603	2 603
31.12.2019	767	9 647	10 414
Aruandeaasta tulem		-678	-678
31.12.2020	767	8 969	9 736

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

KÜ Olgina 9 raamatupidamise aastaaruanne 2020. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pank	9 850	10 219
Kokku raha	9 850	10 219

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 325	2 325	
Muud võlad	0	0	
Intressivõlad	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 325	2 325	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 357	2 357	
Muud võlad	0	0	
Intressivõlad	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 357	2 357	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SW Energia OÜ	2 325	2 357
Kokku võlad tarnijatele	2 325	2 357

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 592	8 636
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 592	8 636

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	10	41
Kokku muud tulud	10	41

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	-4 444	-2 520
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 444	-2 520

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-3 227	3 030
Sotsiaalmaksud	-609	524
Kokku tööjõukulud	-3 836	3 554
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	820 EUR
korter 2	1121 EUR
korter 3	1210 EUR
korter 4	1170 EUR
korter 5	820 EUR
korter 6	1121 EUR
korter 7	1210 EUR
korter 8	1170 EUR
korter 9	820 EUR
korter 10	1121 EUR
korter 11	1210 EUR
korter 12	1179 EUR
korter 13	1167 EUR
korter 14	1170 EUR
korter 15	1117 EUR
korter 16	823 EUR
korter 17	1167 EUR
korter 18	1219 EUR
korter 19	1117 EUR
korter 20	823 EUR
korter 21	1167 EUR
korter 22	1219 EUR
korter 23	1117 EUR
korter 24	823 EUR
Kokku:	25901 EUR

Aruande allkirjad

Korteriühistu Olgina 9 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigust on
kinnitatud:

Allkirjastaja nimi

Allkiri

Kuupäev

Juhatus liige Juri Ivaškin

.....

.....16.02.2021a

Juhatus liige Jelena Sergejeva

.....

.....16.02.2021a

Juhatus liige Svetlana Kitajeva

.....

.....16.02.2021a

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	leokadia57@mail.ru