

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Paadla AS

registrikood: 11706737

tänavanimi, maja number: Viru väljak 2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10111

telefon: +372 56460042

e-posti aadress: patrick@attu.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Laenukohustised	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Aktsiakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Muud äritulud	18
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 15 Tööjõukulud	19
Lisa 16 Muud ärikulud	19
Lisa 17 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	19
Lisa 18 Intressikulud	19
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 20 Seotud osapooled	20
Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva	21
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25
Aruande allkirjad	26
Vandeauditori aruanne	27

Tegevusaruanne

11. jaanuaril 2018. aastal. jõustus omanike ümberkujundamise otsus ning Elitone OÜ-st sai aktsiaselt uue nimega Paadla AS.

Aruandeperioodil otsustati tõsta aktsiakapitali suutust 25 000 euro võrra ülekursiga 1 047 843 eurot. Mitterahalise sissemakse teel omandati investeerimisega tegeleva ettevõtte Bockholm Invest Ab ülejäänud 85% osakapitalist.

Sellest johtuvalt, olles Bockholm Invest Ab 100%-ne omanik, koostas Paadla AS konsolideeritud aruande koos tütaretevõtte Bockholm Invest Ab-ga (registreeritud Soomes).

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks saab olema turismindus.

Aruandeaastal müügitulu oli 568 eurot (2018: 480 eurot).

2019. aastal maksti juhatuse liikme tasu summas 6 040 eurot (2018: 5 670 eurot).

Paadla AS renoveerib Paadla Mõisa ning tema aruandeperioodi kasum oli 429 792 eurot (2018: kahjum 35 551 eurot).

OLULISEMAD FINANTSSUHTARVUD			
		2019	2018
Maksevõime suhtarvud (Liquidity ratios)			
Lühivõlgade kattekordaja (current ratio)	käibevara / lühiajalised kohustised	0,65	0,21
Maksevõime kordaja (quick ratio)	käibevara - varud - ettemaksed) / lühiajalised kohustised	0,65	0,17
Tasuvussuhtarvud (profitability ratios)			
Koguvara puhasrentaablus (ROA) %	puhaskasum / koguvara * 100	-2	-2
Omakapitali rentaablus (ROE) %	puhaskasum / omakapital * 100	-7,7	-35,2
Kapitali struktuuri suhtarvud (leverage ratios)			
Võlakordaja (debt ratio) %	kohustised kokku / kogu Passiva * 100	72	95
Omakapitali võlasiduvus (debt-to-equity ratio) %	kohustised kokku / omakapital kokku * 100	257	1745

/digitaalselt allkirjastatud/

Garth Patrick Leonard Anderson
Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 651	737	
Finantsinvesteeringud	14 552	4 071	2
Nõuded ja ettemaksed	842 236	77 883	3
Kokku käibevarad	858 439	82 691	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	225 000	5
Finantsinvesteeringud	700 555	128 859	5
Kinnisvarainvesteeringud	1 351 969	1 255 969	6
Materiaalsed põhivarad	314 181	169 981	7
Kokku põhivarad	2 366 705	1 779 809	
Kokku varad	3 225 144	1 862 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 118 332	235 569	9
Võlad ja ettemaksed	203 018	153 040	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 321 350	388 609	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	999 980	1 372 954	9
Kokku pikaajalised kohustised	999 980	1 372 954	
Kokku kohustised	2 321 330	1 761 563	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	50 000	25 000	11
Ülekurss	1 047 843	0	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-124 063	111 488	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69 966	-35 551	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	903 814	100 937	
Kokku omakapital	903 814	100 937	
Kokku kohustised ja omakapital	3 225 144	1 862 500	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	568	480	12
Muud äritulud	0	11 293	13
Mitmesugused tegevuskulud	-55 188	-24 799	14
Tööjõukulud	-8 033	-7 541	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 800	-15 289	7
Muud ärikulud	-3 481	-17 068	16
Ärikasum (kahjum)	-78 934	-52 924	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	29 102	4 959	17
Intressikulud	-20 134	-2 886	18
Muud finantstulud ja -kulud	0	15 300	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-69 966	-35 551	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69 966	-35 551	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-69 966	-35 551	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-78 934	-52 924
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	12 800	15 289
Muud korrigeerimised	1 031 139	15 634
Kokku korrigeerimised	1 043 939	30 923
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-764 353	-32 791
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	49 978	70 733
Kokku rahavood äritegevusest	250 630	15 941
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-40 758
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-81 148	-61 611
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-50 104	-77 899
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	184 209	87 166
Antud laenud	-139 315	0
Antud laenude tagasimaksed	66 050	5 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-20 308	-88 102
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	518 059	137 100
Saadud laenude tagasimaksed	-547 467	-79 864
Makstud dividendid	-200 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-229 408	57 236
Kokku rahavood	914	-14 925
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	737	15 662
Raha ja raha ekvivalentide muutus	914	-14 925
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 651	737

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 684	0	133 804	136 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0		-35 551	-35 551
Emiteeritud aktsiakapital	22 316		-22 316	0
31.12.2018	25 000	0	75 937	100 937
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-69 966	-69 966
Emiteeritud aktsiakapital	25 000	1 047 843	0	1 072 843
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-200 000	-200 000
31.12.2019	50 000	1 047 843	-194 029	903 814

Detailsem informatsioon aktsiakapitali kohta on toodud lisas 11.

Aruandeperioodil laekus tütarettevõttelt Bockholm Invest Ab dividende 514 400 eurot (2018:0 eurot).

Saadud tütarettevõtte dividendidest makstis emaettevõtte dividende 200 000 eurot (2018: 0 eurot).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paadla AS (edaspidi: emaettevõtte) 2019. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti rahandusministeeriumi määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Konsolideeritud aruandes kajastuvad Paadla AS ning tema tütaretevõtte (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajaid.

Konsolideeritud aruanne sisaldab Paadla AS ning selle tütaretevõtte Bockholm Invest Ab finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Konsolideeritud aruande algsaldodena kajastatakse emaettevõtte 2018.a aruande lõppsaldosid, kuna tütaretevõttest 85% osalus omandati alles augustis 2019.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütaretevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütaretevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Äriühendused

Tütaretevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütaretevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütaretevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütaretevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse kohe tuluna.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä.

Tütaretevõtete müük

Müüdud tütaretevõtete tulusid ja kulusid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütaretevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütaretevõtte müügist. Juhul, kui tütaretevõtte osalisel müügil kaob kontserni kontroll ettevõtte üle, kuid säilib mingi osalus, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa kas sidusettevõtteks või finantsinvesteeringuna. Allesjääv investeering võetakse arvele õiglases väärtuses või allesjääva osa bilansilises väärtuses müügikuupäeva seisuga, kui õiglast väärtust ei ole võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist, kas õiglasel väärtuses, soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused ning mitte-rahalsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglasel väärtuses, on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse, fondidesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus aruandekuupäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvestee-ringutena.

Igal aruandekuupäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses või soetushinna meetodil arvestades allahindluse vajadust.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastus-tähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamuse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajalised finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel renditunarenditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid

tehingutasusid.

Üldjuhul kinnisvarainvesteering hinnatakse igal aruandekuupäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõttevälise professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks (mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil) kajastatakse ümberklassifitseerimise päeval eksisteerinud vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	24 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Rendid

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikulukuks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksumäär moodustab 20/80 netoväljamaksest. Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2019. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 1/3 aastal 2018 jaotatud ja maksustatud netodividendidest. Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Paadla AS konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja)
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh. Emaettevõtja teised tütarettevõtted)
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2019 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Fondiosakud	Kokku
31.12.2017	15 989	15 989
Soetamine	77 899	77 899
Müük müügihinna või lunastamine	-87 166	-87 166
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-2 651	-2 651
31.12.2018	4 071	4 071
Soetamine	50 104	50 104
Müük müügihinna või lunastamine	-57 350	-57 350
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-108 958	-108 958
Muud	126 685	126 685
31.12.2019	14 552	14 552

Fondiosakute muutus real "Muud" kajastatakse tütarettevõttes finantsinvesteeringute muutust.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 837	7 837	20
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 645	5 645	4
Muud nõuded	827 097	827 097	
Laenunõuded	821 795	821 795	
Viitlaekumised	5 302	5 302	
Ettemaksed	1 657	1 657	
Tulevaste perioodide kulud	1 012	1 012	
Muud makstud ettemaksed	645	645	
Kokku nõuded ja ettemaksed	842 236	842 236	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	26 479	26 479	20
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 248	6 248	4
Muud nõuded	29 700	29 700	
Dividendinõuded	29 700	29 700	
Ettemaksed	15 456	15 456	
Tulevaste perioodide kulud	15 456	15 456	
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 883	77 883	

Real laenunõuded on kajastatud

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	25 770	0	0
Käibemaks	1 290	0	1 931	0
Üksikisiku tulumaks	0	100	0	194
Erisoodustuse tulumaks	0	1 678	0	0
Sotsiaalmaks	0	165	0	320
Ettemaksukonto jääk	4 355		4 317	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 645	27 713	6 248	514

Vt. lisa 3 ja lisa 10.

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2017	225 000	0	225 000
Soetamine	2 000	119 249	121 249
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	7 610	7 610
31.12.2018	227 000	126 859	353 859
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2018	227 000	126 859	353 859
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-126 859	-126 859
Muud	473 555	0	473 555
31.12.2019	700 555	0	700 555

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	78 969	78 969
Jääkmaksumus	78 969	78 969
31.12.2018		
Soetusmaksumus	78 969	78 969
Jääkmaksumus	78 969	78 969
31.12.2019		
Soetusmaksumus	78 969	78 969
Jääkmaksumus	78 969	78 969

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	1 119 000
Ostud ja parendused	73 634
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-15 634
31.12.2018	1 177 000
Ostud ja parendused	98 596
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-2 596
31.12.2019	1 273 000

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	568	480

Kontsern kajastab kinnisvarainvesteeringutena renoveeritavat Paadla Mõisa õiglase väärtuse meetodil ja soetatud maatükke soetusmaksumuse meetodil.

Põllumaa rendist on teenitud tuli 568 eurot (2018: 480 eurot). Vt.lisa 8 ja lisa 12.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	144 512	0	144 512
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	144 512	0	144 512
Ostud ja parendused	12 153	28 605	40 758
Amortisatsioonikulu	-11 475	-3 814	-15 289
31.12.2018			
Soetusmaksumus	156 665	28 605	185 270
Akumuleeritud kulum	-11 475	-3 814	-15 289
Jääkmaksumus	145 190	24 791	169 981
Ostud ja parendused	157 000	0	157 000
Amortisatsioonikulu	-7 079	-5 721	-12 800
31.12.2019			
Soetusmaksumus	313 665	28 605	342 270
Akumuleeritud kulum	-18 554	-9 535	-28 089
Jääkmaksumus	295 111	19 070	314 181

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrenditulu	568	480	6,12
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	6 222	6 222	
Kokku	6 222	6 222	

Kontsern rendib põllumaad kasutusrendi tingimustel OÜ-le Saare Saba ja Sarved.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrendikulu	2 978	9 904	14

Kontsern rendib kasutusrendi tingimustel kontoripinda aadressil Viru Väljak 2, Tallinn.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenukohustus seotud osapoolte vastu	112 308	112 308			0-3%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	112 308	112 308					
Pikaajalised laenud							
Laenukohustused finantsasutuste vastu	2 006 004	1 006 024	999 980			EUR	
Pikaajalised laenud kokku	2 006 004	1 006 024	999 980				
Laenukohustised kokku	2 118 312	1 118 332	999 980				
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenukohustused seotud osapoolte vastu	64 321	64 321			0-3%	EUR	31.12.2019
Laenukohustused seotud osapoolte vastu	50 000	50 000			5%	EUR	31.12.2019
Laenukohustused seotud osapoolte vastu	121 248	121 248			0%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	235 569	235 569					
Pikaajalised laenud							
Laenukohustused seotud osapoolte vastu	1 372 954	0	1 372 954		1%	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	1 372 954		1 372 954				
Laenukohustised kokku	1 608 523	235 569	1 372 954				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Muud varad	623 458	0
Kokku	623 458	0

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 369	1 369	
Võlad töövõtjatele	600	600	
Maksuvõlad	27 713	27 713	4
Muud võlad	8 460	8 460	
Intressivõlad	1 750	1 750	
Muud viitvõlad	6 710	6 710	
Võlad United Andlin OÜ	164 876	164 876	20
Kokku võlad ja ettemaksed	203 018	203 018	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 928	3 928	
Võlad töövõtjatele	400	400	
Maksuvõlad	514	514	4
Muud võlad	87 375	87 375	
Intressivõlad	67 733	67 733	
Muud viitvõlad	19 642	19 642	
Võlad seotud osapooltele	60 823	60 823	20
Kokku võlad ja ettemaksed	153 040	153 040	

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	50 000	25 000
Aktsiate arv (tk)	150 000	100 000

11.01.2018 toimus ümberkujundamine, mille tulemusena sai Elitone OÜ-st Paadla AS. Ümberkujundamine toimus eelmiste perioodide kasumi arvelt summas 22 316 eurot.

Aktsiakapital seisuga 31.12.2018 koosneb 100 000 aktsiast:

11 000 A-seeria aktsiat - 20 häält aktsia kohta

89 000 B-seeria aktsiat - 1 hääle aktsia kohta

10.09.2019 otsustati tõsta aktsiakapitali suurus 25 000 euro võrra mitterahalise sissemakse teel ülekursiga 1 047 843 eurot.

Aktsiakapital seisuga 31.12.2019 koosneb 150 000 aktsiast:

11 000 A-seeria aktsiat - 20 hääle aktsia kohta

139 000 B-seeria aktsiat - 1 hääle aktsia kohta

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	568	480	6,8
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	568	480	
Kokku müügitulu	568	480	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Põllumaa renditulu	568	480	
Kokku müügitulu	568	480	

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	0	11 293
Kokku muud äritulud	0	11 293

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Üür ja rent	-2 978	-9 904	8
Energia	-702	-1 042	
Elektrienergia	-702	-1 042	
Mitmesugused bürookulud	-1 841	-3 265	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-376	-138	
Sisseostetud arvestus- ja aruandlusteenused	-6 470	-5 030	
Sisseostetud muud teenused	-39 199	-2 108	
Muud	-3 622	-3 312	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-55 188	-24 799	

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-6 040	-5 670
Sotsiaalmaksud	-1 993	-1 871
Kokku tööjõukulud	-8 033	-7 541
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	-2 596	-15 634	6
Muud	-885	-1 434	
Kokku muud ärikulud	-3 481	-17 068	

Lisa 17 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	29 102	-2 651	2
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	0	7 610	
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	29 102	4 959	

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-20 134	-2 886
Kokku intressikulud	-20 134	-2 886

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Dividenditulu	0	15 300
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	15 300

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	829 632	112 308	644 794	91 715
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	164 876	18 642	84 990

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Tegev- ja kõrgem juhtkond	17 400	500	518 059	547 467	0%	EUR	31.12.2019
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Laenukohustus seotud osapoole vastu	0	0	0	50 000	5%	EUR	31.12.2019
Laenukohustus seotud osapoole vastu	121 915	65 550	0	0			

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laenukohustus seotud osapoole vastu	30 000	5%	EUR	31.12.2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 038	0	40 710	0

Põhivarade ostud ja müügid

	2019		2018	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	157 000	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 040	5 670

Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ettevõtte juhatus on hinnanud aruande kuupäeva järgse sündmusena COVID-19 pandeemia mõju ettevõtte finantsaruannetele ning ettevõtte tegevuse jätkuvusele. Juhtkonna hinnangul ei põhjusta pandeemia 31.12.2019 seisuga ettevõttele olulist tegevuse jätkuvuse riski. Ettevõtte juhatus on täiendavalt hinnanud, et tegemist on mitte-korrigeeriva aruande kuupäeva järgse sündmusega, mis võib omada olulist mõju järgmise majandusaasta finantsaruannetele, kuid selle ulatust on aruande koostamise seisuga võimatu mõistlikult hinnata sündmuste arenguga seotud ebakindluse tõttu.

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	909	737
Finantsinvesteeringud	14 252	4 071
Nõuded ja ettemaksed	820 034	77 883
Nõuded seotud osapoolte vastu	812 732	26 479
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 645	6 248
Muud nõuded	0	29 700
Ettemaksed	1 657	15 456
Kokku käibevarad	835 195	82 691
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 435 903	0
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 435 903	0
Finantsinvesteeringud	62 000	353 859
Kinnisvarainvesteeringud	1 351 969	1 255 969
Materiaalsed põhivarad	314 181	169 981
Kokku põhivarad	3 164 053	1 779 809
Kokku varad	3 999 248	1 862 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	112 308	235 569
Võlad ja ettemaksed	319 719	153 040
Võlad tarnijatele	1 368	3 928
Võlad töövõtjatele	600	400
Maksuvõlad	1 944	514
Muud võlad	315 807	148 198
Kokku lühiajalised kohustised	432 027	388 609
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 163 649	1 372 954
Kokku pikaajalised kohustised	2 163 649	1 372 954
Kokku kohustised	2 595 676	1 761 563
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	50 000	25 000
Ülekurs	1 047 843	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-124 063	111 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	429 792	-35 551
Kokku omakapital	1 403 572	100 937
Kokku kohustised ja omakapital	3 999 248	1 862 500

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	568	480
Muud äritulud	0	11 293
Mitmesugused tegevuskulud	-53 852	-24 799
Tööjõukulud	-8 033	-7 541
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 800	-15 289
Muud ärikulud	-3 481	-17 068
Kokku ärikasum (-kahjum)	-77 598	-52 924
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	500 000	0
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	7 390	4 959
Intressikulud	0	-2 886
Muud finantstulud ja -kulud	0	15 300
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	429 792	-35 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)	429 792	-35 551

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-77 598	-52 924
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	12 800	15 289
Muud korrigeerimised	581 015	15 634
Kokku korrigeerimised	593 815	30 923
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-742 151	-32 791
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 790	70 733
Kokku rahavood äritegevusest	-229 724	15 941
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-40 758
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-81 148	-61 611
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-50 104	-77 899
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	57 350	87 166
Antud laenude tagasimaksed	0	5 000
Laekunud dividendid	514 400	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	126 859	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	567 357	-88 102
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 022 009	137 100
Saadud laenude tagasimaksed	-1 159 470	-79 864
Makstud dividendid	-200 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-337 461	57 236
Kokku rahavood	172	-14 925
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	737	15 662
Raha ja raha ekvivalentide muutus	172	-14 925
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	909	737

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 684	0	133 804	136 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-35 551	-35 551
Emiteeritud aksiakapital	22 316	0	-22 316	0
31.12.2018	25 000	0	75 937	100 937
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0		429 792	429 792
Emiteeritud aksiakapital	25 000	1 047 843		1 072 843
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-200 000	-200 000
31.12.2019	50 000	1 047 843	305 729	1 403 572

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.02.2021

Paadla AS (registrikood: 11706737) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GARTH PATRICK LEONARD ANDERSON	Juhatuse liige	17.02.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Paadla AS aktsionäridele

Oleme üle vaadanud Paadla AS konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 25.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvalid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

ilansis seisuga 31 12 19 on kajastatud laenuvõtteid summas 821 795 eurot. Nõude väärtus ja laekumine on seotud finantseerutud ettevõtte äririskidega. Oleme seisukohal, et nõude väärtuse hinnangus valitseb oluline ebakindlus.

Oleme seisukohal, et nõude väärtuse hinnangus valitseb oluline ebakindlus.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Paadla AS konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Paadla AS finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taavo Savik

Vandeaudiitori number 289

Konsult.ee OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 238

Tulika tn 17, Tallinn, Harju maakond, 10613

17.02.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Paadla AS (registrikood: 11706737) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVO SAVIK	Vandeaudiitor	17.02.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-124 063
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69 966
Kokku	-194 029
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-194 029
Kokku	-194 029

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-124 063
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69 966
Kokku	-194 029
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-194 029
Kokku	-194 029

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	568	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56460042
E-posti aadress	patrick@attu.fi