

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Artnet Kinnisvara OÜ

registrikood: 11013804

tänava/talu nimi, Heinasoo

maja ja korteri number:

küla: Tuhala küla

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75118

telefon: +372 6612114

faks: +372 6612114, +372 6620381

e-posti aadress: triin@artnet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Põhitegevuseks on jalgpallialaste organisatsioonide töö juhtimine ja koordineerimine Eesti Vabariigis.

2019 aastal müügitulu saadud ei ole.

Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu makstud ei ole, soodustusi antud ei ole, samuti puuduvad juhatuse liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused.

Ettevõtte on 2020 aastal taas käivitunud ning võtnud kasutusele ka meetmed, millega saavutada netovara vastavus Äriseadustiku nõuetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	9	2
Nõuded ja ettemaksed	0	1 406
Kokku käibevarad	9	1 408
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	490 799	344 763
Kokku põhivarad	490 799	344 763
Kokku varad	490 808	346 171
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	46 569	34 980
Kokku lühiajalised kohustised	46 569	34 980
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	662 808	513 784
Kokku pikaajalised kohustised	662 808	513 784
Kokku kohustised	709 377	548 764
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-205 409	1 834
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 976	-207 243
Kokku omakapital	-218 569	-202 593
Kokku kohustised ja omakapital	490 808	346 171

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused tegevuskulud	-871	0
Tööjõukulud	-3 345	-172 435
Ärikasum (kahjum)	-4 216	-172 435
Intressikulud	-11 760	-34 808
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 976	-207 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 976	-207 243

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Artnet Grupp OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 6-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

·Masinad ja seadmed 10 aastat 10%

Tulud

Tulu teensute müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest

need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Intressi- ja laenuvõlad	709 377	46 569	662 808
Kokku võlad ja ettemaksed	709 377	46 569	662 808

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	34 869	34 869	0
Maksuvõlad	111	111	0
Intressi- ja laenuvõlad	513 784	0	513 784
Kokku võlad ja ettemaksed	548 764	34 980	513 784

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	0
Kokku müügitulu	0	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	0	0
Üüritulu	0	0
Kokku müügitulu	0	0

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

Artnet Kinnisvara OÜ (registrikood: 11013804) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR POHLAK	Juhatuse liige	17.02.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-205 409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 976
Kokku	-221 385
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-221 385
Kokku	-221 385

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Triin Pohlak	47701280242	Eesti	256 EUR (Lihtomand)
Siim Pohlak	38505140290		256 EUR (Lihtomand)
Aivar Pohlak	36210190290		2048 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6612114
Faks	+372 6612114
Faks	+372 6620381
E-posti aadress	triin@artnet.ee