

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Võru vald, Otsa küla, Kastani korteriühistu

registrikood: 80408844

e-posti aadress: kykastani@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kastani alustas tegevust 11.11.2016 kortermaja (aadressiga Kastani, Otsa küla, Võru vald, Võru maakond 65408) igapäevase majandustegevuse korraldamisega. Kortermajas on kaheksa korterit, korterimanikke seitse.

Korteriühistule saadavad ühisarveid kommunaalkulude kohta Võru Vesi ja Eesti Keskkonnateenused AS, mille raamatupidamise eest hoolitsev Janar Kaselaan jagab vastavalt tarbimisele korteriomandite vahel ära. Iga korter saab arve tarbitud teenuse eest ning tasub selle Kastani arveldusarvele. Ühisarve tasub Janar Kaselaan arve väljastanud ettevõttele.

Võlgnevusi korteriühistu liikmetel ei ole, samuti on tasutud kõik arved korteriühistul.

Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud).

Tasu korteriühistu liikmed ega arvete eest vastutav isik ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	227	170
Kokku käibevarad	227	170
Kokku varad	227	170
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	170	157
Aruandeaasta tulem	57	13
Kokku netovara	227	170
Kokku kohustised ja netovara	227	170

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	988	1 105
Kokku tulud	988	1 105
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-931	-1 092
Kokku kulud	-931	-1 092
Põhitegevuse tulem	57	13
Aruandeaasta tulem	57	13

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Muud põhitegevuse tulude laekumised	988	1 105
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-893	-1 058
Muud rahavood põhitegevusest	-38	-34
Kokku rahavood põhitegevusest	57	13
Kokku rahavood	57	13
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	170	157
Raha ja raha ekvivalentide muutus	57	13
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	227	170

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	157	157
Aruandeaasta tulem	13	13
31.12.2018	170	170
Aruandeaasta tulem	57	57
31.12.2019	227	227

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kastani raamatupidamise aastaaruanne 2019.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude arvestuskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihttarbelistest tasudest. Tuludeks on korteriomandite kommunaalmaksed.

Kulud

Kuludeks on ühisarved korteriühistule, teenusepakkujatele.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha arveldusarvel SEB pank	227	170
Kokku raha	227	170

Rahana kasutab korteriühistu pangakontol olevaid vahendeid.

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	95	47
Prügivedu	105	72
Vesi, kanalisatsioon	788	986
Kokku liikmetelt saadud tasud	988	1 105

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Pangateenused	38	34
Prügivedu	105	72
Vesi, kanalisatsioon	788	986
Kokku mitmesugused tegevuskulud	931	1 092

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Kastani korteriühistul ei ole palgatöötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kastani 6-1	141 EUR
Kastani 6-2	156 EUR
Kastani 6-3/4	340 EUR
Kastani 6-5	202 EUR
Kastani 6-6	35 EUR
Kastani 6-7	41 EUR
Kastani 6-8	73 EUR
Kokku:	988 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.02.2021

Võru vald, Otsa küla, Kastani korteriühistu (registrikood: 80408844) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANAR KASELAAN	Juhatuse liige	16.02.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kykastani@gmail.com