

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Õigusbüroo Viirma & Saar

registrikood: 12387599

tänavanimi, maja number: Pärnu mnt 160a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11317

e-posti aadress: allan@vslaw.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Õigusbüroo Viirma & Saar põhitegevusalaks on õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus (EMTAK 69102). Ettevõtte klientideks on Eesti juriidilised isikud.

Peamised majandustulemused ja finantssuhtarvud:

	2019	2018
Müügitulu, eurodes	81 900	63 961
Müügitulu kasv (kahanemine)	+28%	-36,4%
Kasum enne tulumaksustamist, eurodes	36 619	11 575
Kasumi kasv	+216%	-86,4%
Müügikäibe rentaablus	44,7%	18,1%
Aruandeaasta kasum, eurodes	33 269	11 575
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	34,4	23,7
ROA (Varade rentaablus)	13,9%	5,2%
ROE (Omakapitali rentaablus)	28%	11,7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2019 - \text{müügitulu } 2018) / \text{müügitulu } 2018 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{kasum } 2019 - \text{kasum } 2018) / \text{kasum } 2018 * 100$
- Müügikäibe rentaablus (%) = $\text{kasum enne tulumaksustamist} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{aruandeaasta kasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{aruandeaasta kasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

2020. aasta eesmärk on ettevõtte tegevuse jätkamine senisel tegevusalal ning müügikäibe suurendamine.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige Janno Saar

Juhatuse liige Allan Viirma

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 869	17 495	2
Nõuded ja ettemaksed	167 449	156 090	3
Varud	5 960	5 960	
Kokku käibevarad	196 278	179 545	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	30 000	27 500	
Materiaalsed põhivarad	11 030	10 921	5
Immateriaalsed põhivarad	1 975	3 303	6
Kokku põhivarad	43 005	41 724	
Kokku varad	239 283	221 269	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 713	7 568	8
Kokku lühiajalised kohustised	5 713	7 568	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	115 000	115 000	7
Kokku pikaajalised kohustised	115 000	115 000	
Kokku kohustised	120 713	122 568	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 551	84 376	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 269	11 575	
Kokku omakapital	118 570	98 701	
Kokku kohustised ja omakapital	239 283	221 269	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	81 900	63 961
Muud äritulud	8 801	8 801
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-72	-268
Mitmesugused tegevuskulud	-40 600	-44 254
Tööjõukulud	-9 960	-13 672
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 079	-2 954
Muud ärikulud	-372	-41
Ärikasum (kahjum)	36 618	11 573
Intressitulud	1	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 619	11 575
Tulumaks	-3 350	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 269	11 575

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamisaruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsipi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Käesolev aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardist lähtuva väikeettevõtja aastaaruandena. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes. Summad on esitatud täiseurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode saldosisid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osad kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, kuni ei ole täitunud seadusandluses määratud piirmäärad konsolideeritud aruande koostamiseks. Seadusandluses määratud piirmäärade täitumisel koostatakse konsolideeritud aruanne.

Finantsvarad, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul, kajastatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuteks ning kantakse bilansist välja.

Varud

Varude kuludesse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradena on raamatupidamises kajastatud need varaobjektid, mis osalevad pikaajaliselt osaühingu tulude teenimises, mille soetusmaksumus on vähemalt 1000 eurot ja/või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega ja lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Põhivarad kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab põhivarade amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui põhivarade objektidele on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivarade objektide soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi

kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kontoritehnika	3-5 aastat
Transpordivahendid	10 aastat
Immateriaalsed põhivarad	6 aastat

Materiaalsetele ja immateriaalsetele põhivaradele määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust tööiga.

Finantskohustised

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Müügitulude kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Majandustegevuse tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud (ostjale lähetatud) kaubad ja osutatud teenused, samuti kasum ettevõtluse tarbeks soetatud vara müügist ning intressitulud.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel; kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtutakse valmidusastme meetodist.

Intressitulude kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Ettevõtluse kulude hulka kuuluvad dokumentaalselt tõestatud kulud, mis on tehtud ettevõtlustulu saamise eesmärgil ja seos selle eesmärgiga on selgelt põhjendatud, on vajalikud või kohased ettevõtluse säilitamiseks või arendamiseks, sealhulgas kulutused, mida nõuab töötervishoiu ja tööohutuse tagamine.

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt ning vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Majandustegevuse kulud kajastatakse võimalikult samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulud, lähtudes samas ka kulu olulisusest.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 01.01.2019 on regulaarselt dividendidena jaotatava kasumi maksumääraks 14/86 dividendisummalt, mille tasub dividendimaksja. 7% dividendisummast peetakse kinni dividendisaajalt.

Seotud osapooled

Isikud on omavahel seotud, kui neil on ühine majanduslik huvi või kui ühel isikul on teise üle valitsev mõju.

Seotud osapoolteks on ettevõtte omanikud, juhatuse liikmed, nende abikaasad, elukaaslased, lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Seotud isikute määramise aluseks on TuMS § 8.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	14 918	13 622
Arvelduskontod	7 951	3 873
Kokku raha	22 869	17 495

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 496	11 496
Ostjatelt laekumata arved	11 496	11 496
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 465	3 465
Muud nõuded	121 349	121 349
Laenunõuded	110 620	110 620
Intressinõuded	10 729	10 729
Ettemaksed	26	26
Tulevaste perioodide kulud	26	26
Makstud tagatised	8 044	8 044
Muud nõuded	1 031	1 031
Viivise nõuded laenudelt	22 038	22 038
Kokku nõuded ja ettemaksed	167 449	167 449
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 668	14 668
Ostjatelt laekumata arved	14 668	14 668
Muud nõuded	121 349	121 349
Laenunõuded	110 620	110 620
Intressinõuded	10 729	10 729
Ettemaksed	39	39
Tulevaste perioodide kulud	39	39
Makstud tagatised	5 766	5 766
Muud nõuded	1 031	1 031
Viivise nõuded laenudelt	13 237	13 237
Kokku nõuded ja ettemaksed	156 090	156 090

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1	
Käibemaks	753	1 458
Üksikisiku tulumaks	98	405
Sotsiaalmaks	330	797
Kohustuslik kogumispension	10	39
Intress		16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 192	2 715

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus		3 902	3 902	1 053	4 955
Akumuleeritud kulum		-3 204	-3 204	-1 053	-4 257
Jääkmaksumus		698	698	0	698
Ostud ja parendused	11 849		11 849		11 849
Amortisatsioonikulu	-1 185	-441	-1 626		-1 626
31.12.2018					
Soetusmaksumus	11 849	3 902	15 751	1 053	16 804
Akumuleeritud kulum	-1 185	-3 645	-4 830	-1 053	-5 883
Jääkmaksumus	10 664	257	10 921	0	10 921
Ostud ja parendused		1 861	1 861		1 861
Amortisatsioonikulu	-1 186	-566	-1 752		-1 752
31.12.2019					
Soetusmaksumus	11 845	5 763	17 608	1 053	18 661
Akumuleeritud kulum	-2 367	-4 211	-6 578	-1 053	-7 631
Jääkmaksumus	9 478	1 552	11 030	0	11 030

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	7 970	7 970
Akumuleeritud kulum	-3 339	-3 339
Jääkmaksumus	4 631	4 631
Amortisatsioonikulu	-1 328	-1 328
31.12.2018		
Soetusmaksumus	7 970	7 970
Akumuleeritud kulum	-4 667	-4 667
Jääkmaksumus	3 303	3 303
Amortisatsioonikulu	-1 328	-1 328
31.12.2019		
Soetusmaksumus	7 970	7 970
Akumuleeritud kulum	-5 995	-5 995
Jääkmaksumus	1 975	1 975

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud	115 000		115 000		euro	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	115 000		115 000			
Laenukohustised kokku	115 000		115 000			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud	115 000		115 000		euro	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	115 000		115 000			
Laenukohustised kokku	115 000		115 000			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	170	170
Võlad töövõtjatele	480	480
Maksuvõlad	1 192	1 192
Saadud ettemaksed	3 871	3 871
Muud saadud ettemaksed	3 871	3 871
Kokku võlad ja ettemaksed	5 713	5 713

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	117	117
Võlad töövõtjatele	865	865
Maksuvõlad	2 715	2 715
Saadud ettemaksed	3 871	3 871
Muud saadud ettemaksed	3 871	3 871
Kokku võlad ja ettemaksed	7 568	7 568

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	81 900	63 961
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	81 900	63 961
Kokku müügitulu	81 900	63 961
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	81 900	58 581
Muud juriidilised toimingud	0	5 380
Kokku müügitulu	81 900	63 961

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	8 801	8 801
Kokku muud äritulud	8 801	8 801

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 000	8 997
Sotsiaalmaksud	3 960	4 675
Kokku tööjõukulud	9 960	13 672
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 465	481	865

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 000	8 997

2019. majandusaasta eest on juhatuse liikmetele arvestatud tasu 6000 eurot. Muud olulisi soodustusi ei ole juhatuse liikmetele tehtud.

Seisuga 31.12.2018 võlgnes ettevõtte juhatuse liikmetele lühiajaliste kohustustena 481 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.02.2021

OÜ Õigusbüroo Viirma & Saar (registrikood: 12387599) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO SAAR	Juhatuse liige	16.02.2021
Resolutsioon:	Aruanne heaks kiidetud	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 269
Kokku	115 820
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Kokku	5 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 269
Kokku	115 820
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Kokku	5 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	81900	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janno Saar	37605184231		1250 EUR (Lihtomand)
OÜ Õiguseleidja	11471292	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	allan@vslaw.ee