

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Märjamaa vald, Orgita küla, Orgita keskus 36 korteriühistu

registrikood: 80201267

telefon: +372 5270596, +372 53477719

e-posti aadress: orgita36@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomani ke eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kuue liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. KÜ Orgita 36 asutati märtsis 2004. aastal. KÜ Orgita 36 kuulub 30 liiget. 2020. aastal pangalaenu võetud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	60 162	47 339
Nõuded ja ettemaksed	3 528	4 468
Kokku käibevarad	63 690	51 807
Kokku varad	63 690	51 807
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 573	2 630
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	45 399	32 715
Kokku lühiajalised kohustised	47 972	35 345
Kokku kohustised	47 972	35 345
Netovara		
Reservkapital	5 400	4 249
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 213	12 822
Aruandeaasta tulem	-1 895	-609
Kokku netovara	15 718	16 462
Kokku kohustised ja netovara	63 690	51 807

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 295	3 771
Kokku tulud	4 295	3 771
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 190	-4 380
Kokku kulud	-6 190	-4 380
Põhitegevuse tulem	-1 895	-609
Aruandeaasta tulem	-1 895	-609

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 895	-609
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	940	10 028
Kokku korrigeerimised	940	10 028
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-57	45
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 684	12 633
Kokku rahavood põhitegevusest	11 672	22 097
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 151	2 319
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 151	2 319
Kokku rahavood	12 823	24 416
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 339	22 923
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 823	24 416
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	60 162	47 339

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 930	12 822	14 752
Aruandeaasta tulem		-609	-609
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 319		2 319
31.12.2019	4 249	12 213	16 462
Aruandeaasta tulem		-1 895	-1 895
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 151		1 151
31.12.2020	5 400	10 318	15 718

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a raamatupidamise aastaaruande vastavalt Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega. Raamatupidamisaruanne on koostatud perioodi 01.01.2020 - 31.12.2020 kohta, so majandusaasta kohta.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara puudub. Elamu remondi(parendus)põhivarana arvele võetud ei ole, on lähtunud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis raamatupidamises ei kajastu.

Finantskohustised

Laenukohustused puuduvad.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjeid täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Seotud isikutega ostu-müügi lepinguid ei ole tehtud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	60 162	47 339
Kokku raha	60 162	47 339

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 528	4 468

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1513 EUR
2	806 EUR
3	1499 EUR
4	1226 EUR
5	948 EUR
6	1593 EUR
7	1137 EUR
8	945 EUR
9	1804 EUR
10	2038 EUR
11	900 EUR
12	1697 EUR
13	1188 EUR
14	1244 EUR
15	2301 EUR
16	1446 EUR
17	924 EUR
18	1654 EUR
19	1374 EUR
20	767 EUR
21	2000 EUR
22	1223 EUR
23	959 EUR
24	1488 EUR
25	1446 EUR
26	1034 EUR
27	2058 EUR
28	1441 EUR
29	841 EUR
30	1611 EUR
Kokku:	41105 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.02.2021

Märjamaa vald, Orgita küla, Orgita keskus 36 korteriühistu (registrikood: 80201267) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI METSALU	Juhatuse liige	12.02.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53477719
Mobiiltelefon	+372 5270596
E-posti aadress	orgita36@gmail.com