

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Raudtee tn 1 // 1a korteriühistu

registrikood: 80542264

e-posti aadress: raudteet2nav1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tartu linn, Raudteetn 1 // 1a korteriühistu 2019 majandusaasta tegevusaruanne.

Tartu linn, Raudteetn 1 // 1a korteriühistu, registrinumber 80542264, teenindab maja alates 2018 aastast. Hoonetes aadressil Raudtee 1 // 1a, Tartu on 10 korterit summaarse kasuliku pindalaga 607,7 m².

KÜ tegevuse eesmärk on aadressil Raudtee 1 // 1a, Tartu asuvate elumajade korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine, haldamine ja teenindamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest, mis valiti novembris 2019.

Juhatus tegevus 2019. aastal:

- Lepingute sõlmimine KÜ-le teenuste osutajatega (jäätmekäitlus, vesi ja kanalisatsioon, elekter).
- 2020 aasta ehitustegevuse planeerimine katuse lekkimise valguses. Hinnapäringute tegemine.
- Hoone soojapidavuse probleemide valguses küttesüsteemi parendamise planeerimine soojema elukeskkonna huvides. Hinnapäringute tegemine.
- Raamatupidaja valimine ja palkamine.

Juhatus plaanid 2020. aastaks:

- Katuse renoveerimise ehitusfirma ja järeelvalve valimine. Katuse renoveerimise läbiviimine.
- Gaasitrassiga liitumine ja korteripõhiste keskküttesüsteemide üleminekuks valmiduse rajamine. Projekteerimine ja ehitus.
- Ehitustegevuseks laenu võtmise planeerimine ja otsustamine.

Tartu linn, Raudteetn 1 // 1a korteriühistu juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019
Varad	
Käibevarad	
Raha	1 955
Nõuded ja ettemaksed	1 310
Kokku käibevarad	3 265
Kokku varad	3 265
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	396
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 219
Kokku lühiajalised kohustised	2 615
Kokku kohustised	2 615
Netovara	
Reservkapital	650
Kokku netovara	650
Kokku kohustised ja netovara	3 265

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	4 644
Kokku tulud	4 644
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 644
Kokku kulud	-4 644
Põhitegevuse tulem	0
Aruandeaasta tulem	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	6 606
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 651
Kokku rahavood põhitegevusest	1 955
Kokku rahavood	1 955
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 955
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 955

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
13.01.2018	0			0
Muutused reservides	650	0	0	650
31.12.2019	650	0	0	650

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019
Kokku raha	1 955

Raha jääk vastaval raamatupidamise kontol võrdub panga väljavõttel näidatud jäägiga.

Pangakonto jääk on 1 955 eurot seisuga 31.12.2019

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 310	1 310
Ostjatelt laekumata arved	1 310	1 310
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 310	1 310

Kirjel ostjatelt laekumata arved on kajastatud korteriomaniike tasumata hooldus- ja haldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summasid.

Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on näidatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Korteriomaniikelt laekumata arveid kokku on 1310 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	310	310
Muud võlad	86	86
Kokku võlad ja ettemaksed	396	396

Kirjel võlad tarnijatele on kajastatud korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi kohustusi kommunaalmaksete, hooldus- ja haldustasude ning remonditasude eest.

Tarnijatele tasumata arved:
 Eesti Energia AS 3 eur
 Tartu Veevärk AS 275 eur
 Eesti Keskkonnateenused AS 32 eur

Kokku: 309 eur

Võlad aruandvatele isikutele 86 eur

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019
Tartu Veevärk AS	275
Eesti Keskkonnateenused AS	70
Eesti Energia AS	3
Kokku võlad tarnijatele	348

Ülal toodud tarnijad osutavad korteriühistule kommunaalteenuseid.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	4 644
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 644

Remonditasude reservist kulutati:

Liitumine gaasivõrguga (AS Gaasivõrk) 4 596 eur
 Maja peakaitsem vahetus (Tera AS) 48 eur

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019
Remonditööd	48
Liitumine gaasivõrguga	4 596
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 644

Liitumine gaasivõrguga (AS Gaasivõrk) 4 596,00 eur

Maja peakaitsme vahetus (Tera AS) 48,10 eur

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2019
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	2725 EUR
Korter nr 2	327 EUR
Korter nr 3	316 EUR
Korter nr 4	270 EUR
Korter nr 6	2885 EUR
Korter nr 7	312 EUR
Korter nr 8	312 EUR
Korter nr 9	111 EUR
Korter nr V	298 EUR
Korter nr VA	360 EUR
Kokku:	7916 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.02.2021

Tartu linn, Raudtee tn 1 // 1a korteriühistu (registrikood: 80542264) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK KESSELMANN	Juhatuse liige	07.02.2021
KUIDO KUIV	Juhatuse liige	11.02.2021
LAURI SÕÕRO	Juhatuse liige	12.02.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raudteet2nav1@gmail.com