

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Aardla tn 146 korteriühistu

registrikood: 80068383

telefon: +372 5102193

e-posti aadress: aardla146@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Aardla 146 moodustati 1996.a ja ühistu põhitegevusala on 60 korterilise elamu hoolduse organiseerimine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu liikmeteks on 60 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus eesotsas esimehega.

2019. aastal suuremaid remonditöid ei tehtud. Tehti jooksvaid hooldustöid.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2019.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2019.a. oli ühistus töölepinguga töötajaid üks ja juhatuse liikme lepinguga oli tööl samuti üks inimene. Tööjõukulu koos sotsiaalmaksudega oli 3945.- eurot. Töölepinguga töötaja tööjõukulu koos sotsiaalmaksudega oli 1905.- eurot ja juhatuse liikme tööjõukulu koos sotsiaalmaksudega oli 2040.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 295	16 358	2
Nõuded ja ettemaksed	8 512	8 002	3
Kokku käibevarad	36 807	24 360	
Kokku varad	36 807	24 360	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 555	6 041	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 571	15 638	9
Kokku lühiajalised kohustised	34 126	21 679	
Kokku kohustised	34 126	21 679	
Netovara			
Reservkapital	2 352	2 352	
Reservid	329	329	
Kokku netovara	2 681	2 681	
Kokku kohustised ja netovara	36 807	24 360	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 078	9 579	10
Kokku tulud	12 078	9 579	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 257	-212	11
Mitmesugused tegevuskulud	-6 876	-5 592	12
Tööjõukulud	-3 945	-3 775	13
Kokku kulud	-12 078	-9 579	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-510	-506	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-486	3	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 933	6 218	
Kokku rahavood põhitegevusest	11 937	5 715	
Kokku rahavood	11 937	5 715	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 358	10 643	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 937	5 715	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 295	16 358	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 352	329		2 681
Aruandeaasta tulem			0	0
31.12.2018	2 352	329		2 681
Aruandeaasta tulem			0	0
31.12.2019	2 352	329		2 681

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aardla 146 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

2019.a. ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete puhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded korteriomaniike vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	28 295	16 358
Kokku raha	28 295	16 358

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 239	8 239	4
Ostjatelt laekumata arved	8 239	8 239	
Muud nõuded	7	7	6
Intressinõuded	2	2	
Viitlaekumised	5	5	
Ettemaksed	266	266	
Tulevaste perioodide kulud	266	266	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 512	8 512	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 734	7 734	4
Ostjatelt laekumata arved	7 734	7 734	
Muud nõuded	3	3	6
Intressinõuded	1	1	
Viitlaekumised	2	2	
Ettemaksed	265	265	
Tulevaste perioodide kulud	265	265	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 002	8 002	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	8 239	7 734
Korteriomanikelt laekumata arved	8 239	7 734
Kokku nõuded ostjate vastu	8 239	7 734

* Korteriomanikelt laekumata arved:

- 1) Detsembri arved tähtajaga 25.01.2020 7366.-
 - 2) Tähtajaks laekumata arved seisuga 31.12.2019 873.-
- KOKKU: 7734.-

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	96	96
Sotsiaalmaks	162	162
Kohustuslik kogumispension	10	10
Töötuskindlustusmaksed	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	274	274

Lisa 6 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Intressinõuded	2	2
Intressinõuded	2	2
Viitlaekumised	5	5
Viivised	5	5
Kokku muud nõuded	7	7
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Intressinõuded	1	1
Viitlaekumised	2	2
Kokku muud nõuded	3	3

* Intressinõue on SEB Panga Intress, mis laekub 01.01.2020.

* Viitlaekumised on korteriomanike tasumata viivised seisuga 31.12.2019.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 969	4 969	
Võlad töövõtjatele	192	192	8
Maksuvõlad	274	274	5
Saadud ettemaksed korteriomaniikelt	120	120	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 555	5 555	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 455	5 455	
Võlad töövõtjatele	192	192	8
Maksuvõlad	274	274	5
Saadud ettemaksed korteriomaniikelt	120	120	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 041	6 041	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	92	92
Juhatuselise liikme tasu	100	100
Kokku võlad töövõtjatele	192	192

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanne	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 420	6 430	-212	15 638
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 420	6 430	-212	15 638
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 420	6 430	-212	15 638

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	15 638	14 190	-1 257	28 571
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 638	14 190	-1 257	28 571
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 638	14 190	-1 257	28 571

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 821	9 367
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 257	212
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 078	9 579

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	1 257	212
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 257	212

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Maja hooldustööd	4 616	3 246
Raamatupidamisteenus	1 629	1 629
Pangateenused	42	49
Kindlustus	536	542
Ruumi üür	0	72
Riigilõiv	0	7
Maamaks	47	47
Sidekulud	6	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 876	5 592

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 958	2 830
Sotsiaalmaksud	987	945
Kokku tööjõukulud	3 945	3 775
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 534	1 406

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomandite majandamiskulud kokku	65752 EUR
Kokku:	65752 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2021

Tartu linn, Aardla tn 146 korteriühistu (registrikood: 80068383) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRI RANDVIIR	Juhatuse liige	30.01.2021
ENE-LY HENNO	Juhatuse liige	05.02.2021
KAUPO KIVISTE	Juhatuse esimees	11.02.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5102193
E-posti aadress	aardla146@gmail.com