

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2019

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

Ärinimi: Plutocrat international trade, investments & consult OÜ

Registrikood: 12125126

Tänav a nimi ja maja number: Keskväljak 15

Linn: Keila linn

Maakond: Harju maakond

Postisihthumber: 76605

Telefon: +372 5385 1393

e-posti aadress: info@pitic.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Plutocrat international trade, investments & consult OÜ alustas oma tegevust 2011. aasta juunis. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraarendus, kinnisvaraprojektide juhtimine, äri- ja juhtimisalased konsultatsioonid.

Aruandeaastal oli Plutocrat international trade, investments & consult OÜ müügitulu 337 632 eurot (2018.a. 213 283 eurot), millest 37,52% oli müügitulu Eestis ja 62,48% oli Soomes.

Plutocrat international trade, investments & consult OÜ puhaskasumiks kujunes 78 437 eurot (2018.a. 114 430 eurot).

Plutocrat international trade, investments & consult OÜ tegevuse põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on majandustegevuse jätkamine.

Plutocrat international trade, investments & consult OÜ oli aruandeaastal üks töötaja, kellele arvestati tasu 14 467 eurot.

Plutocrat international trade, investments & consult OÜ juhatuse liikmele aruandeaastal juhtimistasusid ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 550	23 569
Nõuded ja ettemaksed	137 819	80 916
Kokku käibevarad	152 369	104 485
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	70 000	70 000
Materiaalsed põhivarad	872 888	847 750
Kokku põhivarad	942 888	917 750
Kokku varad	1 095 257	1 022 235
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	28 801	31 300
Võlad ja ettemaksed	18 032	17 731
Kokku lühiajalised kohustised	46 833	49 031
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	565 780	568 997
Kokku pikaajalised kohustised	565 780	568 997
Kokku kohustised	612 613	618 028
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	401 457	287 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 437	114 430
Kokku omakapital	482 644	404 207
Kokku kohustised ja omakapital	1 095 257	1 022 235

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	337 632	213 282
Muud äritulud	3 250	3 090
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-124 177	-41 510
Mitmesugused tegevuskulud	-103 089	-30 513
Tööjõukulud	-19 356	-13 824
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 451	-13 138
Muud ärikulud	-696	0
Ärikasum (kahjum)	80 113	117 387
Muud finantstulud ja -kulud	-1 676	-2 957
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	78 437	114 430
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 437	114 430

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Plutocrat international trade, investments & consult OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Kõik välisvaluutas fikseeritud ostjate nõuded ja võlad tarnijatele, mille eest tasutakse rahas hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisega.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-10% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 640 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse

ümber müügiotel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi maksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantava komponendi maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis selliseid materiaalse põhivara objekte, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevarade hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline (realiseerumise tõenäosus jääb alla 50%) või millega kaasnevate kulude suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks.

Tingimuslikud kohustused avalikustatakse lisades.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade/teenuse müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Dividentitulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise osapoolle finants- või juhtimisotsustele.

Plutocrat international trade, investments & consult OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeaastal ei ole juhatuse liikmele arvestatud juhtimistasusid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arveldusarved	14 550	23 569
Kokku raha	14 550	23 569

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 969	14 969
Ostjatelt laekumata arved	14 969	14 969
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	445	445
Muud nõuded	4 854	4 854
Laenunõuded	4 854	4 854
Ettemaksed	117 551	117 551
Muud makstud ettemaksed	117 551	117 551
Kokku nõuded ja ettemaksed	137 819	137 819
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 013	15 013
Ostjatelt laekumata arved	15 013	15 013
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	789	789
Muud nõuded	64 467	64 467
Laenunõuded	64 467	64 467
Ettemaksed	647	647
Tulevaste perioodide kulud	647	647
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 916	80 916

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	104	0	370
Üksikisiku tulumaks	0	525	0	132
Sotsiaalmaks	0	865	0	568
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	35
Töötuskindlustusmaksed	0	21	0	41
Ettemaksukonto jääk	445		789	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	445	1 515	789	1 146

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2017								
Soetusmaksumus	33 800	263 500	12 500	8 196	20 696	1 832	556 410	876 238
Akumuleeritud kulum	0	-27 105	-2 708	-4 391	-7 099	-1 832	0	-36 036
Jääkmaksumus	33 800	236 395	9 792	3 805	13 597	0	556 410	840 202
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	1 708	18 978	20 686
Amortisatsioonikulu	0	-7 905	-2 500	-2 705	-5 205	-28	0	-13 138
31.12.2018								
Soetusmaksumus	33 800	263 500	12 500	8 196	20 696	1 708	575 388	895 092
Akumuleeritud kulum	0	-35 010	-5 208	-7 096	-12 304	-28	0	-47 342
Jääkmaksumus	33 800	228 490	7 292	1 100	8 392	1 680	575 388	847 750
Ostud ja parendused			0	11 667	11 667	0	26 923	38 590
Muud ostud ja parendused			0	11 667	11 667	0	26 923	38 590
Amortisatsioonikulu	0	-7 905	-2 500	-2 705	-5 205	-342	0	-13 452
31.12.2019								
Soetusmaksumus	33 800	263 500	12 500	19 863	32 363	1 708	602 311	933 682
Akumuleeritud kulum	0	-42 915	-7 708	-9 801	-17 509	-370	0	-60 794
Jääkmaksumus	33 800	220 585	4 792	10 062	14 854	1 338	602 311	872 888

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Järelmaks Elisa	190	190		
Lühiajalised laenud kokku	190	190		
Pikaajalised laenud				
Füüsiliste isikute laen	216 786	0	0	216 786
Laen välisinvestorilt	215 300	0	0	215 300
Laen seotud äriühingult	128 840	0	0	128 840
Swedbank	33 465	28 611	4 854	0
Pikaajalised laenud kokku	594 391	28 611	4 854	560 926
Laenukohustised kokku	594 581	28 801	4 854	560 926

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Järelmaks Elisa	819	819		
Lühiajalised laenud kokku	819	819		
Pikaajalised laenud				
Füüsiliste isikute laen	216 786	0	0	216 786
Laen välisinvestorilt	215 300	0	0	215 300
Laen seotud äriühingult	100 840	0	0	100 840
Swedbank	61 223	27 758	33 465	0
Pikaajalised laenud kokku	594 149	27 758	33 465	532 926
Kapitalirendikohustised kokku	5 329	2 723	2 606	0
Laenukohustised kokku	600 297	31 300	36 071	532 926

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 518	6 518
Võlad töövõtjatele	983	983
Maksuvõlad	1 515	1 515
Saadud ettemaksed	9 016	9 016
Muud saadud ettemaksed	9 016	9 016
Kokku võlad ja ettemaksed	18 032	18 032
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 370	5 370
Võlad töövõtjatele	2 478	2 478
Maksuvõlad	1 146	1 146
Saadud ettemaksed	8 737	8 737
Muud saadud ettemaksed	8 737	8 737
Kokku võlad ja ettemaksed	17 731	17 731

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	126 682	126 854
Soome	210 950	86 428
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	337 632	213 282
Kokku müügitulu	337 632	213 282
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud ruumide rendist	126 152	120 655
Ehitus- ja remonditeenus	120 797	19 163
Materjali müük	90 683	73 464
Kokku müügitulu	337 632	213 282

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	14 467	10 332
Sotsiaalmaksud	4 890	3 492
Kokku tööjõukulud	19 357	13 824
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tütarettevõttjad	128 840	100 840
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	193 381	193 381

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

Plutocrat international trade, investments & consult OÜ (registrikood: 12125126) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE KORONEN	Juhatuse liige	10.02.2021
IVO KORONEN	Juhatuse liige	10.02.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	401 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 437
Kokku	479 894
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	479 894
Kokku	479 894

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	401 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 437
Kokku	479 894
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	479 894
Kokku	479 894

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	211480	62.64%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	126152	37.36%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaire Koronen	48306214926	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56456994
E-posti aadress	info@pitic.eu