

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Elva vald, Elva linn, Kirde tn 12 korteriühistu

**registrikood:** 80411125

**telefon:** +372 56614965

**e-posti aadress:** elvakirde12@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## **Tegevusaruanne**

Elva vald, Elva linn, Kirde tn 12 korteriühistu (80411125) tegeleb nimetatud korteriühistu majandamisega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevarad                              |               |               |
| Raha                                    | 14 964        | 10 027        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 2 231         | 2 708         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>17 195</b> | <b>12 735</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>17 195</b> | <b>12 735</b> |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |
| Kohustised                              |               |               |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                     | 0             | 69            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>0</b>      | <b>69</b>     |
| Pikaajalised kohustised                 |               |               |
| Eraldised                               | 13 501        | 8 814         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>    | <b>13 501</b> | <b>8 814</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>13 501</b> | <b>8 883</b>  |
| Netovara                                |               |               |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 3 852         | 3 187         |
| Aruandeaasta tulem                      | -158          | 665           |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>3 694</b>  | <b>3 852</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>17 195</b> | <b>12 735</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2019        | 2018       |
|---------------------------|-------------|------------|
| Tulud                     |             |            |
| Liikmetelt saadud tasud   | 13          | 665        |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>13</b>   | <b>665</b> |
| Kulud                     |             |            |
| Mitmesugused tegevuskulud | -171        | 0          |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-171</b> | <b>0</b>   |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-158</b> | <b>665</b> |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>-158</b> | <b>665</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2019         | 2018         |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | -158         | 665          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 477          | 69           |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 4 618        | 4 757        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>4 937</b> | <b>5 491</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>4 937</b> | <b>5 491</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 10 027       | 4 536        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>4 937</b> | <b>5 491</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 14 964       | 10 027       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2017</b>  | 3 187               | 3 187          |
| Aruandeaasta tulem | 665                 | 665            |
| <b>31.12.2018</b>  | 3 852               | 3 852          |
| Aruandeaasta tulem | -158                | -158           |
| <b>31.12.2019</b>  | 3 694               | 3 694          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2019     | 2018       |
|--------------------------|----------|------------|
| Palgakulu                | 0        | 194        |
| Sotsiaalmaksud           | 0        | 66         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>0</b> | <b>260</b> |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 16         | 17         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 1          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand    | Majandamiskulud  |
|-----------------|------------------|
| Korteriomand 1  | 779 EUR          |
| Korteriomand 2  | 848 EUR          |
| Korteriomand 3  | 806 EUR          |
| Korteriomand 4  | 796 EUR          |
| Korteriomand 5  | 995 EUR          |
| Korteriomand 6  | 983 EUR          |
| Korteriomand 7  | 934 EUR          |
| Korteriomand 8  | 878 EUR          |
| Korteriomand 9  | 1108 EUR         |
| Korteriomand 10 | 1213 EUR         |
| Korteriomand 11 | 996 EUR          |
| Korteriomand 12 | 818 EUR          |
| Korteriomand 13 | 1035 EUR         |
| Korteriomand 14 | 1280 EUR         |
| Korteriomand 15 | 925 EUR          |
| Korteriomand 16 | 1184 EUR         |
| Korteriomand 17 | 1052 EUR         |
| Korteriomand 18 | 1301 EUR         |
| <b>Kokku:</b>   | <b>17931 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.02.2021

**Elva vald, Elva linn, Kirde tn 12 korteriühistu (registrikood: 80411125) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDO ISAK          | Juhatuse liige     | 11.02.2021           |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 56614965         |
| E-posti aadress | elvakirde12@gmail.com |