

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Rehe Maja

registrikood: 11389432

tänavatalu nimi, Lasteaia tn 1-4
maja ja korteri number:

alevik: Aravete alevik

vald: Järva vald

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 73501

telefon: +372 5078270

e-posti aadress: rehemaja@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Varud	7
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Võlad tarnijatele	9
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 11 Osakapital	9
Lisa 12 Müügitulu	10
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 14 Tööjõukulud	10
Lisa 15 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Rehe Maja on registreeritud 2007.a OÜ Käo Haldus nime all.

2011.a vahetus ettevõtte nimi ja vahetati välja juhatuse liige. Ettevõtte osakapitaliks sai 2600 eurot.

OÜ Rehe Maja põhitegevuseks on kinnisvara remondi-, viimistlus ja hooldusteenuse osutamine

2018.a vahetas osaühing omanikku ja juhatusse tuli täiendavalt Egerdi Maasi.

2020. aasta OÜ Rehe Maja kogukäive aruandeperioodil oli 177 754 eurot. Majandusaasta tulemiks kujunes kasum 13 038 eurot. Müüdi ning soetati ka põhivara.

2020 majandusaastal maksti töötajatele töötasu koos sotsiaalmaksuga 35 085 eurot, mis on ca 15% suurem eelmisest aastast. Põhikohaga töötajaid tööle ei võetud, kuid kasutasime rohkem alltöövõttu.

2021. aastal jätkatakse äriühingu tegevust senistel peamistel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 207	2 186	2
Nõuded ja ettemaksed	16 160	18 652	3
Varud	6 311	6 259	5
Kokku käibevarad	25 678	27 097	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 507	4 774	7
Kokku põhivarad	4 507	4 774	
Kokku varad	30 185	31 871	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 528	29 252	8
Kokku lühiajalised kohustised	14 528	29 252	
Kokku kohustised	14 528	29 252	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19	19 823	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 038	-19 804	
Kokku omakapital	15 657	2 619	
Kokku kohustised ja omakapital	30 185	31 871	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	177 754	115 330	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-128 219	-103 280	13
Tööjõukulud	-35 085	-30 386	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 410	-1 323	
Ärikasum (kahjum)	13 040	-19 659	
Intressikulud	-2	-145	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 038	-19 804	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 038	-19 804	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rehe Maja 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Rehe Maja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 180 päeva, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtusena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kulude kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmiskahtudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud kulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mis nad loovad majanduslikku kasu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	3 207	2 186

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 160	16 160
Ostjatelt laekumata arved	16 160	16 160
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 160	16 160
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 652	18 652
Ostjatelt laekumata arved	18 652	18 652
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 652	18 652

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	16 160	18 652
Kokku nõuded ostjate vastu	16 160	18 652

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	6 311	6 259
Kokku varud	6 311	6 259

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 795	2 029
Üksikisiku tulumaks	476	277
Sotsiaalmaks	1 317	1 232
Kohustuslik kogumispension	69	73
Töötuskindlustusmaksed	120	90
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 777	3 701

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	5 400	5 400
Akumuleeritud kulum	-1 503	-1 503
Jääkmaksumus	3 897	3 897
Ostud ja parendused	2 200	2 200
Amortisatsioonikulu	-1 323	-1 323
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0
31.12.2019		
Soetusmaksumus	6 000	6 000
Akumuleeritud kulum	-1 226	-1 226
Jääkmaksumus	4 774	4 774
Ostud ja parendused	5 200	5 200
Amortisatsioonikulu	-1 410	-1 410
Müügid (jääkmaksumuses)	-4 057	-4 057
31.12.2020		
Soetusmaksumus	5 200	5 200
Akumuleeritud kulum	-693	-693
Jääkmaksumus	4 507	4 507

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
--	------	------

Masinad ja seadmed	5 800	345
Transpordivahendid	5 800	345
Kokku	5 800	345

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 960	1 960
Võlad töövõtjatele	1 791	1 791
Maksuvõlad	3 777	3 777
Muud võlad	7 000	7 000
Kokku võlad ja ettemaksed	14 528	14 528
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 735	10 735
Võlad töövõtjatele	1 816	1 816
Maksuvõlad	3 701	3 701
Muud võlad	13 000	13 000
Kokku võlad ja ettemaksed	29 252	29 252

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kuu lõpul tasumata arve	1 960	10 735
Kokku võlad tarnijatele	1 960	10 735

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	1 791	1 816
Kokku võlad töövõtjatele	1 791	1 816

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	2 600	2 600

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	177 754	115 330
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	177 754	115 330
Kokku müügitulu	177 754	115 330
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Remondi- ja viimistlustööd	177 754	115 330
Kokku müügitulu	177 754	115 330

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	89 405	70 367
Müügi eesmärgil ostetud teenused	18 275	14 559
Energia	10 520	7 795
Kütus	10 520	7 795
Üür ja rent	10 019	10 559
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	128 219	103 280

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	27 114	22 804
Sotsiaalmaksud	7 971	7 582
Kokku tööjõukulud	35 085	30 386
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	13 073	10 660

Juhatuse liikmetele ei ole tehtud mingisuguseid soodustusi ega ei ole nendega teostatud mingeid tehinguid. Töötasu on makstud töölepingu alusel nagu teistelegi töötajatele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.02.2021

OÜ Rehe Maja (registrikood: 11389432) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELI MAASI	Juhatuse liige	10.02.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 038
Kokku	13 057
Katmine	
Kokku	13 057

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	177754	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heli Maasi	47704060210	Eesti	2600 EUR (Ühisomand)
Egerdi Maasi	37302284919	Eesti	2600 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5078270
E-posti aadress	rehemaja@hotmail.ee