

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: LEAF Invest OÜ

registrikood: 12797989

tänava/talu nimi, Vabaõhumuuseumi tee 2a-16
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13522

telefon: +372 53018225

e-posti aadress: leafinvestoy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

LEAF Invest OÜ tegutseb ärinõustamise ja kinnisvara valdkondades. Vabad vahendid investeeritakse lühi- või pikaajalise tulu teenimise eesmärgil. 2020. a majandusaasta oli edukas, plaanis on tegevuse jätkamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 028	10 335
Finantsinvesteeringud	120 938	60 712
Kokku käibevarad	143 966	71 047
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	156 600	156 600
Kokku põhivarad	156 600	156 600
Kokku varad	300 566	227 647
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	85 468	79 599
Võlad ja ettemaksed	1 200	0
Kokku lühiajalised kohustised	86 668	79 599
Kokku kohustised	86 668	79 599
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	148 048	119 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 850	28 856
Kokku omakapital	213 898	148 048
Kokku kohustised ja omakapital	300 566	227 647

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	42 500	33 250
Mitmesugused tegevuskulud	-2 036	-2 088
Ärikasum (kahjum)	40 464	31 162
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	27 519	0
Intressitulud	189	232
Intressikulud	-2 322	-2 538
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	65 850	28 856
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 850	28 856

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LEAF Invest OÜ 2020.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses. Seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes kirjeldatud juhtudel. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal ei ole arvestuspõhimõtteid ega informatsiooni esitusviisi muudetud.

Raha

Rahana käsitletakse äriühingu pangakontode, portaalide kontode ja kassa jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena on kajastatud varad, mille eesmärk on lühi- või pikaajalise tulu teenimine äriühingule.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulud arvestatakse välja antud laenudelt vastavalt laenulepingutes kokkulepitud intressimäärade ja pangakontodel olevalt rahajäägilt netointressina.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse:

- a) omanikke
- b) tegevjuhtkonda
- c) eespoolloetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 769	24 769

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Laen	5 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.02.2021

LEAF Invest OÜ (registrikood: 12797989) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO VIISILEHT	Juhatuse liige	10.02.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	148 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 850
Kokku	213 898
Jaotamine	
Kokku	213 898

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	148 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 850
Kokku	213 898
Jaotamine	
Kokku	213 898

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	36500	85.88%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6000	14.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Viisileht	38511010257	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53018225
E-posti aadress	leafinvestoy@gmail.com