

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osaühing NEWBILDER

registrikood: 11215755

talu nimi: Rulli

küla: Terikeste küla

vald: Kastre vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62413

telefon: +372 53959684

e-posti aadress: kaido.kullamae@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Newbilder asutati 2006 aastal, põhitegevusalaks on litsenseerimata üldehitus- ja remonditööd. Firma põhieesmärk on pakkuda kiiret ja kvaliteetset teenust ehitusturul ning uute koostööpartnerite leidmine. Tellijate rahulolu saavutamine ja lepingutingimuste täpne kinnipidamine on jäädavalt igapäevase töö fookuses. Oü Newbilder kasutab oma tegevuses kvaliteetseid professionaalseid töövahendeid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 152	70	2
Nõuded ja ettemaksed	0	137	
Varud	17 200	16 700	
Kokku käibevarad	18 352	16 907	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 198	1 471	4
Kokku põhivarad	2 198	1 471	
Kokku varad	20 550	18 378	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 194	2 703	5
Võlad ja ettemaksed	12 875	7 598	6
Kokku lühiajalised kohustised	16 069	10 301	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 496	4 690	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 496	4 690	
Kokku kohustised	17 565	14 991	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	435	29	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-402	406	
Kokku omakapital	2 985	3 387	
Kokku kohustised ja omakapital	20 550	18 378	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	30 146	23 880	7
Muud äritulud	0	190	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 413	-13 497	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 166	-882	
Tööjõukulud	-7 612	-7 568	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-211	-163	4
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	744	1 959	
Intressikulud	-1 146	-1 553	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-402	406	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-402	406	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Newbilder 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Osaühing Newbilder kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

OÜ Newbilder arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha ja raha ekvivalendid bilansis sisaldab pangakonto saldot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maskumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara kastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised 10%

Masinad ja seadmed 25%

Muud põhivahendid 40%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustist liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud.

Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	0	43
Arvelduskonto	1 152	27
Kokku raha	1 152	70

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	219	67	0
Üksikisiku tulumaks	38	0	8
Sotsiaalmaks	370	0	356
Kohustuslik kogumispension	22	0	22
Töötuskindlustusmaksed	27	0	26
Ettemaksukonto jääk		70	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	676	137	412

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised		Kokku
		Muud masinad ja seadmed	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 634	1 554	3 188
Akumuleeritud kulum	0	-1 554	-1 554
Jääkmaksumus	1 634	0	1 634
Amortisatsioonikulu	-163	0	-163
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 634	1 554	3 188
Akumuleeritud kulum	-163	-1 554	-1 717
Jääkmaksumus	1 471	0	1 471
Ostud ja parendused	938		938
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	938		938
Amortisatsioonikulu	-211	0	-211
31.12.2020			
Soetusmaksumus	2 572	1 554	4 126
Akumuleeritud kulum	-374	-1 554	-1 928
Jääkmaksumus	2 198	0	2 198

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 20171006-561	4 690	3 194	1 496		16,8% aastas	EUR	01.11.2022
Pikaajalised laenud kokku	4 690	3 194	1 496				
Laenukohustised kokku	4 690	3 194	1 496				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 20171006-561	7 393	2 703	4 690		16,8% aastas	EUR	01.11.2022
Pikaajalised laenud kokku	7 393	2 703	4 690				
Laenukohustised kokku	7 393	2 703	4 690				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	650	650	
Maksuvõlad	676	676	3
Muud võlad	11 549	11 549	
Muud viitvõlad	11 549	11 549	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 875	12 875	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	131	131	
Võlad töövõtjatele	516	516	
Maksuvõlad	412	412	3
Muud võlad	6 539	6 539	
Muud viitvõlad	6 539	6 539	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 598	7 598	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30 146	23 880
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 146	23 880
Kokku müügitulu	30 146	23 880
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus- ja remonditööd	29 646	22 526
Põllumajandussaaduste müük	400	0
Muud teenused	100	1 354
Kokku müügitulu	30 146	23 880

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	5 488	5 567
Sotsiaalmaksud	1 855	1 881
Haigushüvitis	269	120
Kokku tööjõukulud	7 612	7 568
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	5 488	5 567

Muid olulisi soodustusi ei ole osaühing Newbilder 2020. aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.02.2021

osaühing NEWBILDER (registrikood: 11215755) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KULLAMÄE	Juhatuse liige	10.02.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-402
Kokku	33
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33
Kokku	33

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-402
Kokku	33
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33
Kokku	33

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	29646	98.34%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Kullamäe	37810132728	Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53959684
E-posti aadress	kaido.kullamae@mail.ee