

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ ODA

registrikood: 12501807

tänavatänu nimi, Tööstuse tn 28-14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10411

e-posti aadress: stenmarkmandmaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

ODA OÜ tegeleb projektijuhtimise, arhitektuurse projekteerimise, ehituskonsultatsioonide ja väikesemahuliste ehitusprojektidega.

Tihe ja vijakas koostöö on jätkunud erinevate arhitektuurbüroodega, näiteks RM Projekt, Metusala arhitektid OÜ ja Nüüd arhitektid OÜ. Pikem koostöö on kokku lepitud arhitektuurbürooga Allianss Tallinna linnas büroo- ja kaubandushoone projekteerimiseks.

Järjekindlalt on jätkatud uute kontaktide sõlmimisega, tekitamaks võimekas sutevõrgustik, mis lubab kiirelt ammutada teadmisi ehitusturul pakutavate teenuste kohta.

Sel aastal laiendati jalajälge Lõuna- Eesti turul, välja on töötatud mitmeid koostööprojekte Viljandi linnas ja selle lähiümbruses.

Ettevõtte jätkas sel aastal suures plaanis oma tavapärast tegevust ja kavatseb seda jätkata ka järgmisel aastal.

Võimalusel võetakse töösse rohkem eritahulisi projekte suurendamaks pakutavate teenuste portfooliot.

Tuleviku eesmärgiks on pakkuda rohkem peaprojekteerimise - ja kvaliteetsemat projektijuhtimise teenust. Oluline on personali silmaringi laiendamine ja koolitamine, et säiliks ja kasvaks vajalik kusekvalifikatsioon.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 109	22 925	
Nõuded ja ettemaksed	23 223	50 548	2
Kokku käibevarad	52 332	73 473	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	14 779	20 251	5
Kokku põhivarad	14 779	20 251	
Kokku varad	67 111	93 724	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 472	13 795	7
Võlad ja ettemaksed	3 634	31 972	8
Kokku lühiajalised kohustised	6 106	45 767	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 697	11 169	7
Kokku pikaajalised kohustised	8 697	11 169	
Kokku kohustised	14 803	56 936	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 288	11 635	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 520	22 653	
Kokku omakapital	52 308	36 788	
Kokku kohustised ja omakapital	67 111	93 724	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	60 869	127 952	11
Muud äritulud	10 200	9 427	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 025	-79 345	12
Mitmesugused tegevuskulud	-11 695	-17 425	13
Tööjõukulud	-11 040	-11 844	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 472	-5 643	5
Muud ärikulud	-35	-125	
Ärikasum (kahjum)	15 802	22 997	
Intressikulud	-282	-344	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 520	22 653	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 520	22 653	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oda OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Oda OÜ kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
IT-seadmed ja muu põhivara	5
Transpordivahendid	5

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasikutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on alates 01.01.2019.a kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekkis, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud nõuded	6 309	6 309	
Laenunõuded	6 309	6 309	15
Ettemaksed	754	754	
Tulevaste perioodide kulud	153	153	
Muud makstud ettemaksed	601	601	
Muud lühiajalised nõuded	16 160	16 160	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 223	23 223	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	18 745	18 745	
Ostjatelt laekumata arved	18 745	18 745	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 098	2 098	3
Muud nõuded	20 306	20 306	
Laenunõuded	20 306	20 306	15
Ettemaksed	795	795	
Tulevaste perioodide kulud	194	194	
Muud makstud ettemaksed	601	601	
Muud lühiajalised nõuded	8 604	8 604	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 548	50 548	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	609	2 098	0
Üksikisiku tulumaks	0	304	0	50
Erisoodustuse tulumaks	0	40	0	54
Sotsiaalmaks	0	650	0	517
Kohustuslik kogumispension	0	35	0	26
Töötuskindlustusmaksed	0	43	0	31
Intress	0	27	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 708	2 098	678

Maksuvõlad on toodud lisas 8.

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
12972369	Pikk Peeter OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine	0	25

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Pikk Peeter OÜ	50	21.10.2019	0

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Pikk Peeter OÜ	25	8 000	8 000

21.oktoobril 2019.a omandas Oda OÜ tasuta Pikk Peeter OÜ 50% osaluse ja müüs 24.10.2019.a 25% osaluse maha 8000 eur eest. Kasum osakute müügist on kajastatud muudes ärituludes.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	19 000	750	19 750	4 185	23 935
Akumuleeritud kulum	-317	-587	-904	-2 577	-3 481
Jääkmaksumus	18 683	163	18 846	1 608	20 454
Ostud ja parendused	0	2 115	2 115	3 325	5 440
Amortisatsioonikulu	-3 800	-397	-4 197	-1 446	-5 643
31.12.2018					
Soetusmaksumus	19 000	2 865	21 865	7 510	29 375
Akumuleeritud kulum	-4 117	-984	-5 101	-4 023	-9 124
Jääkmaksumus	14 883	1 881	16 764	3 487	20 251
Amortisatsioonikulu	-3 800	-436	-4 236	-1 236	-5 472
31.12.2019					
Soetusmaksumus	19 000	2 865	21 865	7 510	29 375
Akumuleeritud kulum	-7 917	-1 420	-9 337	-5 259	-14 596
Jääkmaksumus	11 083	1 445	12 528	2 251	14 779

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirent	11 169	2 472	8 697	0	2,2% + 3 kuu euribor	EUR	2022	
Kapitalirendikohustised kokku	11 169	2 472	8 697	0				7

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirent	13 588	2 419	11 169	0	2,2% + 3 kuu euribor	EUR	2022	
Kapitalirendikohustised kokku	13 588	2 419	11 169	0				7

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	11 083	14 883
Kokku	11 083	14 883

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	11 169	2 472	8 697	0				6
Laenukohustised kokku	11 169	2 472	8 697	0				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen omanikult	11 376	11 376			0%	EUR	2019	15
Lühiajalised laenud kokku	11 376	11 376						
Kapitalirendikohustised kokku	13 588	2 419	11 169	0				6
Laenukohustised kokku	24 964	13 795	11 169	0				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	526	526	
Võlad töövõtjatele	1 400	1 400	
Maksuvõlad	1 708	1 708	3
Kokku võlad ja ettemaksed	3 634	3 634	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	30 694	30 694	
Võlad töövõtjatele	600	600	
Maksuvõlad	678	678	3
Kokku võlad ja ettemaksed	31 972	31 972	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	39 846	27 430
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	9 962	6 858
Kokku tingimuslikud kohustised	49 808	34 288

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2019 on 49 808 (31.12.2018: 34 288) eur. Alates 01.01.2020 ei saa ettevõtte soodusmääraga dividendidena välja maksta, sest 2018 ja 2019.a dividendide väljamaksmist ei toimunud.

Aruandekuupäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikule võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 39 846 (31.12.2018: 27 430) eur ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 9 962 (2018: 6 858) eur.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	60 869	127 952
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	60 869	127 952
Kokku müügitulu	60 869	127 952
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimistööde projektijuhtimine	60 869	127 952
Kokku müügitulu	60 869	127 952

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	8 098
Müügi eesmärgil ostetud teenused	27 025	71 247
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	27 025	79 345

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	271	862
Mitmesugused bürookulud	2 180	1 474
Lähetuskulud	1 061	262
Koolituskulud	162	0
Autokulud	3 957	6 272
Muud	4 064	8 555
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 695	17 425

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	8 251	8 852
Sotsiaalmaksud	2 789	2 992
Kokku tööjõukulud	11 040	11 844
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	6 309	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 160	0	8 604	11 376

Laenud

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tegev- ja kõrgem juhtkond	20 535	18 440	0%	EUR	2019

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	8 251	8 852

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2019

OÜ ODA (registrikood: 12501807) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN-MARK MÄNDMAA	Juhatuse liige	10.02.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 520
Kokku	49 808

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 520
Kokku	49 808

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	60869	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sten-Mark Mändmaa	38301116017	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	stenmarkmandmaa@gmail.com