

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Tallinn, Räägu tn 19 korteriühistu

**registrikood:** 80426546

**telefon:** +372 5096921

**e-posti aadress:** raagu19ku@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu        | 9  |
| Lisa 5 Muud nõuded                 | 9  |
| Lisa 6 Muud võlad                  | 10 |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud     | 10 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud   | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled            | 11 |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 12 |
| Aruande allkirjad                  | 13 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Räägu tn 19 (edaspidi KÜ) on 2017. aastal asutatud korteriomaniike mittetulundusühistu. Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus.

Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ega olnud muid soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2020   | 31.12.2019   | Lisa nr |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                   |              |              |         |
| Käibevarad                              |              |              |         |
| Raha                                    | 684          | 355          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 483          | 799          | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>1 167</b> | <b>1 154</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>1 167</b> | <b>1 154</b> |         |
| Kohustised ja netovara                  |              |              |         |
| Kohustised                              |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised                 |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 13           | 0            | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>13</b>    | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>13</b>    | <b>0</b>     |         |
| Netovara                                |              |              |         |
| Reservkapital                           | 600          | 600          |         |
| Reservid                                | 550          | 550          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 4            | 1            |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 0            | 3            |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>1 154</b> | <b>1 154</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>1 167</b> | <b>1 154</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2020          | 2019          | Lisa nr |
|---------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                     |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 1 287         | 2 848         | 7       |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>1 287</b>  | <b>2 848</b>  |         |
| Kulud                     |               |               |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -1 287        | -2 845        | 8       |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-1 287</b> | <b>-2 845</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>0</b>      | <b>3</b>      |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>0</b>      | <b>3</b>      |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2020       | 2019        | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|------------|-------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                          |            |             |         |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 1 603      | 2 164       |         |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -1 274     | -2 845      |         |
| Muud rahavood põhitegevusest                     | 0          | 550         |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>329</b> | <b>-131</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>329</b> | <b>-131</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 355        | 486         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>329</b> | <b>-131</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 684        | 355         | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                      |                                                            |          |                     | Kokku netovara |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------|---------------------|----------------|
|                                      | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/<br>Reservkapital | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2018</b>                    | 600                                                        |          | 1                   | 601            |
| Aruandeaasta tulem                   |                                                            |          | 3                   | 3              |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed |                                                            | 550      |                     | 550            |
| <b>31.12.2019</b>                    | 600                                                        | 550      | 4                   | 1 154          |
| <b>31.12.2020</b>                    | 600                                                        | 550      | 4                   | 1 154          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Räägu tn 19 on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamisetaava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2020.a.aruanne elektrooniliselt.  
2020.a.aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuete eraldi.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

#### Seotud osapooled

- a) Korteriühistu juhatus;
- b) korteriühistu liikmed, st. korteriomaniikud

### Lisa 2 Raha (eurodes)

|                           | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---------------------------|------------|------------|
| AS LHV PANK arvelduskonto | 684        | 355        |
| <b>Kokku raha</b>         | <b>684</b> | <b>355</b> |



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 480        | 480            |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 480        | 480            | 4       |
| Muud nõuded                       | 3          | 3              |         |
| Viitlaekumised                    | 3          | 3              | 5       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>483</b> | <b>483</b>     |         |
|                                   |            |                |         |
|                                   | 31.12.2019 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu              | 799        | 799            |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 799        | 799            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>799</b> | <b>799</b>     |         |

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

|                                                                    | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>                                   | <b>480</b> | <b>799</b> |
| KÜ Liikmetele esitatud arved, mille maksetähtaeg on veel saabumata | 334        | 49         |
| Maksetähtjaks tasumata arved                                       | 146        | 750        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>                                  | <b>480</b> | <b>799</b> |

### Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

|                                          | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------------|------------|----------------|
| Viitlaekumised                           | 3          | 3              |
| Enammakse jõulutulede eest (korter nr.1) | 3          | 3              |
| <b>Kokku muud nõuded</b>                 | <b>3</b>   | <b>3</b>       |

## Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

|                                                    | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------------------------|------------|----------------|
| Muud viitvõlad                                     | 13         | 13             |
| Isiklik arveldusarvelt makstud KÜ arved (korter 3) | 13         | 13             |
| <b>Kokku muud võlad</b>                            | <b>13</b>  | <b>13</b>      |

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2020         | 2019         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Prügivedu tasu                       | 796          | 787          |
| Muru niitmise tasu                   | 0            | 470          |
| Kojamehe teenuse tasu                | 0            | 322          |
| Valgustuse remonditasu               | 0            | 950          |
| Väravaluku remonditasu               | 0            | 319          |
| Tasu elektri eest                    | 54           | 0            |
| Gaasikatla hoolduse tasu             | 200          | 0            |
| Hooldustasu                          | 221          | 0            |
| Jõulutuled                           | 16           | 0            |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>1 287</b> | <b>2 848</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2020         | 2019         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Prügivedu tasu                         | 796          | 787          |
| Muru niitmine                          | 0            | 470          |
| Kojamehe teenus                        | 0            | 320          |
| Valgustuse remont                      | 0            | 949          |
| Väravaluku remont                      | 0            | 319          |
| Elekter                                | 54           | 0            |
| Gaasikatla hooldus                     | 200          | 0            |
| Hooldustasu                            | 221          | 0            |
| Jõulutuled                             | 16           | 0            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 287</b> | <b>2 845</b> |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 9          | 9          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 0          | 1          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| Räägu tn 19-1 | 174 EUR         |
| Räägu tn 19-2 | 174 EUR         |
| Räägu tn 19-3 | 174 EUR         |
| Räägu tn 19-4 | 174 EUR         |
| Räägu tn 19-5 | 174 EUR         |
| Räägu tn 19-6 | 134 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>1004 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.02.2021

**Tallinn, Räägu tn 19 korteriühistu (registrikood: 80426546) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| IVAN SIDOROV       | Juhatuse liige     | 08.02.2021           |
| ANATOLI DUBITSA    | Juhatuse liige     | 09.02.2021           |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Telefon         | +372 5096921         |
| E-posti aadress | raagu19ku@gmail.com  |
| E-posti aadress | da@portofpaldiski.ee |