

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Herne tn 45a korteriühistu

registrikood: 80425185

e-posti aadress: herne45a@weit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Herne tn 45a asutamiskoosolek toimus 16.okt. 2017.a. Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2020 aastal teostati katuse ehitustöid summas 9464.- euri.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatus aruandeperioodi eest tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 575	754	2
Nõuded ja ettemaksed	6 391	391	3
Kokku käibevarad	7 966	1 145	
Kokku varad	7 966	1 145	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 003	386	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 214	0	
Kokku lühiajalised kohustised	7 217	386	
Kokku kohustised	7 217	386	
Netovara			
Reservkapital	1 000	1 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-241	396	
Aruandeaasta tulem	-10	-637	
Kokku netovara	749	759	
Kokku kohustised ja netovara	7 966	1 145	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	160	60	5
Annetused ja toetused	7 187	0	
Tulu ettevõtlusest	2 277	0	
Kokku tulud	9 624	60	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 464	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-170	-697	6
Kokku kulud	-9 634	-697	
Põhitegevuse tulem	-10	-637	
Aruandeaasta tulem	-10	-637	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-10	-637
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 000	5
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 831	-5
Kokku rahavood põhitegevusest	821	-637
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	500
Kokku rahavood	821	-137
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	754	891
Raha ja raha ekvivalentide muutus	821	-137
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 575	754

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	500	396	896
Aruandeaasta tulem		-637	-637
Asutajate ja liikmete sissemaksed	500		500
31.12.2019	1 000	-241	759
Aruandeaasta tulem		-10	-10
31.12.2020	1 000	-251	749

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud majandusaasta aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse § 6 ja 8. Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakonto	1 575	754
Kokku raha	1 575	754

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 391	6 391
Ostjatelt laekumata arved	6 391	6 391
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 391	6 391
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	391	391
Ostjatelt laekumata arved	391	391
Kokku nõuded ja ettemaksed	391	391

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 003	4 003
Kokku võlad ja ettemaksed	4 003	4 003
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	386	386
Kokku võlad ja ettemaksed	386	386

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	160	60
Kokku liikmetelt saadud tasud	160	60

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Majanduskulud	-170	697
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-170	697

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
001	2584 EUR
002	2635 EUR
003	2831 EUR
004	3661 EUR
005	3162 EUR
Kokku:	14873 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.02.2021

Tartu linn, Herne tn 45a korteriühistu (registrikood: 80425185) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK VAHI	Juhatuse liige	03.02.2021
ANDRES AIA	Juhatuse liige	03.02.2021
HELI KIIGEMÄGI	Juhatuse liige	03.02.2021
KRISTINA VIIRA	Juhatuse liige	05.02.2021
LIIS TÄHISTE	Juhatuse liige	05.02.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	herne45a@weit.ee