

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Bauland

registrikood: 11272799

tänava/talu nimi, Seene tn 11-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11621

telefon: +372 5065175

e-posti aadress: heinsoo@heinsoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ BAULAND kanti äriühinguna Äriregistrisse 12.07.2006. aastal.

2020.a. müügitulu ei saadud

Juhatuse liikmele maksti 2020 aastal juhatuse liikme tasu kokku summas 6480EUR

2020.a. töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	201 945	204 645
Nõuded ja ettemaksed	139 893	141 914
Kokku käibevarad	341 838	346 559
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500
Nõuded ja ettemaksed	170 000	170 000
Kokku põhivarad	172 500	172 500
Kokku varad	514 338	519 059
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 800	1 200
Võlad ja ettemaksed	8 618	7 880
Kokku lühiajalised kohustised	10 418	9 080
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	242 452	242 452
Kokku pikaajalised kohustised	242 452	242 452
Kokku kohustised	252 870	251 532
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	264 671	213 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 059	51 175
Kokku omakapital	261 468	267 527
Kokku kohustised ja omakapital	514 338	519 059

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Muud äritulud	3 309	37 726
Mitmesugused tegevuskulud	-774	-11 199
Tööjõukulud	-8 618	-3 990
Muud ärikulud	-3	-1 550
Ärikasum (kahjum)	-6 086	20 987
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	27 888
Intressitulud	27	2 300
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 059	51 175
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 059	51 175

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ BAULAND 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsinvesteeringud

Rakendatakse RTJ2 põhimõtteid

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle teisel ettevõttel (emaettevõtte) on valitsev mõju.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte.

Firmaväärtus on positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Omandamise kuupäeval kajastab omandaja oma konsolideeritud bilansis firmaväärtuse selle soetusmaksumuses immateriaalse varana. Juhul kui omandatud äritegevus ei ole sarnane ettevõtte muude tegevusvaldkondadega ning olemasolevat ja uut äritegevust ei ole integreeritud (st ühendatud), jagatakse firmaväärtus omandatud äritegevusele;

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Seotud osapooled

OÜ BAULAND aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 480	3 000
Sotsiaalmaksud	2 138	990
Kokku tööjõukulud	8 618	3 990
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	13 300		13 300	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		242 452		242 452
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 800		1 200

Laenud

2020	Saadud laenud	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Tegev-ja kõrgem juhtkond	600	31.12.2023

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad				
Tütarettevõtjad	15 000	8 500		31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			9 580	31.12.2023

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	6 480	3 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.02.2021

Osaühing Bauland (registrikood: 11272799) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN TAMMEPÕLD	Sisestaja	06.02.2021
ÜLLAR HEINSOO	Juhatuse liige	06.02.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	264 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 059
Kokku	258 612

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	6430	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Üllar Heinsoo	36204200336	Eesti	1300 EUR (Lihtomand)
Anneli Heinsoo	46609110266	Eesti	1300 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5065175
E-posti aadress	heinsoo@heinsoo.com