

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Finantsnõustamine OÜ

registrikood: 12921047

tänavu/talu nimi, Pärna allee 12

maja ja korteri number:

küla: Tila küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60532

telefon: +372 55527294

e-posti aadress: loimetmartin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2020. aastal tegeles ettevõtte peamiselt ärinõustamise valdkonnas ja endale kuuluva kinnisvara väljaüürimisega. 2021. aastal jätkub tegevus samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 987	7 028
Nõuded ja ettemaksed	5	423
Kokku käibevarad	3 992	7 451
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	985	0
Finantsinvesteeringud	5 477	104
Kinnisvarainvesteeringud	33 770	0
Materiaalsed põhivarad	445	0
Kokku põhivarad	40 677	104
Kokku varad	44 669	7 555
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 811	0
Võlad ja ettemaksed	889	814
Kokku lühiajalised kohustised	2 700	814
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	27 108	0
Võlad ja ettemaksed	230	0
Kokku pikaajalised kohustised	27 338	0
Kokku kohustised	30 038	814
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 741	3 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 390	2 881
Kokku omakapital	14 631	6 741
Kokku kohustised ja omakapital	44 669	7 555

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	28 106	15 420	
Muud äritulud	6	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-97	-117	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 020	-6 218	
Tööjõukulud	-10 009	-6 226	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 468	0	
Ärikasum (kahjum)	6 518	2 859	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	45	0	
Intressitulud	42	22	
Intressikulud	-1 230	0	
Muud finantstulud ja -kulud	15	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 390	2 881	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 390	2 881	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse üüri- ja renditulu teenimise, turuväärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid). Edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ning võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400 eurost. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel täielikult kuludesse. Põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Põhivara amortisatsioonimäär määratakse igale objektile individuaalselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Finantskohustised

Kõik finantskohustised kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 526	4 681
Sotsiaalmaksud	2 483	1 545
Kokku tööjõukulud	10 009	6 226
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	6 796	580

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	294	360

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	7 526	4 681

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.02.2021

Finantsnõustamine OÜ (registrikood: 12921047) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN LOIMET	Juhatuse liige	06.02.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 390
Kokku	12 131
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 131
Kokku	12 131

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 390
Kokku	12 131
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 131
Kokku	12 131

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	26567	94.52%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1539	5.48%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merily Mürsepp	49209022745	Tila küla, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Martin Loimet	39008062717	Tila küla, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55527294
E-posti aadress	loimetmartin@gmail.com