

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kaizern OÜ

registrikood: 12261906

tänava/talu nimi, Narva mnt 7b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

e-posti aadress: kaizern@kaizern.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 10 Laenukohustised	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	13
Lisa 16 Tulumaks	13
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Kaizern OÜ 2019 majandusaasta põhitegevuseks on varasematel perioodidel teenitud kasumi arvelt tehtud investeeringute haldamine. Ettevõtte uus tegevusprofiil on varahaldus ja riskikapitali investeeringud. Tulud jagunevad laenuintresside, krüptovaluutadega kauplemise ja kinnisvarainvesteeringult saadava renditulu ja muude fiantsinvesteeringutelt saadavate kasumite vahel.

Järgnevate perioodide äritegevus on suunatud ettevõtte kõigi varade portfelli haldamisele ja vajadusel ümberpaigutustele, et tagada tehtud investeeringutelt oodatavate tulude reliseerimine.

Ettevõtte juhatuse liikmele 2019 aastal juhatuse liikme tasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	72 879	64 239	2
Finantsinvesteeringud	0	889 115	
Nõuded ja ettemaksed	143 975	40 838	3
Kokku käibevarad	216 854	994 192	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	102 254	102 254	5
Finantsinvesteeringud	73 200	73 200	7
Nõuded ja ettemaksed	1 063 038	920 290	3
Kinnisvarainvesteeringud	162 000	162 000	8
Materiaalsed põhivarad	85 239	132 836	9
Kokku põhivarad	1 485 731	1 390 580	
Kokku varad	1 702 585	2 384 772	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	93 365	10
Võlad ja ettemaksed	173 950	34 822	11
Kokku lühiajalised kohustised	173 950	128 187	
Kokku kohustised	173 950	128 187	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	65 000	65 000	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 196 185	763 282	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	267 450	1 428 303	
Kokku omakapital	1 528 635	2 256 585	
Kokku kohustised ja omakapital	1 702 585	2 384 772	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	8 609	240 513	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-974	-460	
Mitmesugused tegevuskulud	-64 026	-20 705	
Tööjõukulud	-143 202	-84 776	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-47 597	-54 434	9
Muud ärikulud	-2 773	-143 220	
Ärikasum (kahjum)	-249 963	-63 082	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	644 765	1 658 495	15
Intressitulud	73 999	46 770	
Intressikulud	0	-30	
Muud finantstulud ja -kulud	44 714	-92 475	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	513 515	1 549 678	
Tulumaks	-246 065	-121 375	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	267 450	1 428 303	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaizern OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Finantsaruandluse Standardi (EFS) kohaselt, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kaizern OÜ kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeem nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansi kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid aktsiaid, väärtpapereid, võlakirju ja krüptovaluutasid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantsvarade eest makstud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasi kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses, mis sisaldavad võimalikke allahindlusi.

Finantsvarade väärtuse muutusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui investorettevõtte omab kas otseselt või kaudselt ettevõttes 20% kuni 50% osalust hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud (välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingud, mille puhul soetusmaksumuseks on omandatud netovara bilansiline väärtus).

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Selle meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test.

Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud

soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasest väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse sõltumatu eksperdi hinnangut.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	10-15 aastat
Masinad ja seadmed	4-8 aastat
Muu materiaalne põhivara	2-6 aastat

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kuluna kajastatakse aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad ettevõtte omakapitali, välja arvatud omanikele tehtud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulused (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele maksustatakse Eesti ettevõtete kasumit selle jaotamise hetkel, st maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes dividendide väljakuulutamise perioodil, sõltumata sellest, millise perioodi eest või millal nad tegelikult välja makstakse. Ettevõtte tulumaksumäär on 20/80 netodividendidelt.

Alates 01.01.2019 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80). Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019. a netodividendidena välja maksta 1/3 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Kaizern OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- omanikke
- tütar- ja sidusettevõtjaid
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda ja nendega seotud ettevõtteid
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arveldusarve	72 879	64 239
Kokku raha	72 879	64 239

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 459	1 459	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 459	1 459	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	11	11	0	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 333	1 333	0	4
Muud nõuded	1 200 115	137 077	1 063 038	
Laenunõuded	1 063 038	0	1 063 038	
Intressinõuded	96 077	96 077	0	
Viitlaekumised	41 000	41 000	0	
Ettemaksed	4 095	4 095	0	
Tulevaste perioodide kulud	4 095	4 095	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 207 013	143 975	1 063 038	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	122	122	0	
Muud nõuded	961 006	40 716	920 290	
Laenunõuded	920 290	0	920 290	
Intressinõuded	40 716	40 716	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	961 128	40 838	920 290	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	159 850	0	0
Käibemaks	1 303	0	0	12 840
Üksikisiku tulumaks	0	2 810	0	2 984
Erisoodustuse tulumaks	0	131	0	131
Sotsiaalmaks	0	4 991	0	5 445
Kohustuslik kogumispension	0	189	0	207
Töötuskindlustusmaksed	0	348	0	369
Ettemaksukonto jääk	30		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 333	168 319		21 976

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	102 254	102 254	6
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	102 254	102 254	

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
12472974	Star Company OÜ	Eesti	iluteenused	20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
Star Company OÜ	102 254	102 254
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	102 254	102 254

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Star Company OÜ	20	05.05.2017	102 254

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
Soetamine	73 200	73 200
31.12.2018	73 200	73 200
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	73 200	73 200
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	73 200	73 200
31.12.2019	73 200	73 200
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	73 200	73 200

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ümberliigitamised	162 000
31.12.2018	162 000
31.12.2019	162 000

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8 609	5 120
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-974	-460

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017						
Soetusmaksumus	162 000	0	52 059	52 059	5 916	219 975
Akumuleeritud kulum	-2 618	0	0	0	-502	-3 120
Jääkmaksumus	159 382	0	52 059	52 059	5 414	216 855
Ostud ja parendused	0	124 917	0	124 917	7 498	132 415
Amortisatsioonikulu	2 618	-28 622	-26 030	-54 652	-2 400	-54 434
Ümberliigitamised	-162 000	0	0	0	0	-162 000
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-162 000	0	0	0	0	-162 000
31.12.2018						
Soetusmaksumus	0	124 917	52 059	176 976	13 414	190 390
Akumuleeritud kulum	0	-28 622	-26 030	-54 652	-2 902	-57 554
Jääkmaksumus	0	96 295	26 029	122 324	10 512	132 836
Amortisatsioonikulu	0	-31 229	-13 014	-44 243	-3 354	-47 597
31.12.2019						
Soetusmaksumus	0	124 917	52 059	176 976	13 414	190 390
Akumuleeritud kulum	0	-59 851	-39 044	-98 895	-6 256	-105 151
Jääkmaksumus	0	65 066	13 015	78 081	7 158	85 239

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen		0			0%	BTC	31.12.2019	
Lühiajaline laen		0			0%	EUR	31.12.2019	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	29 317	29 317			0%	BTC	31.12.2019	
Lühiajaline laen	64 048	64 048			0%	EUR	31.12.2019	
Lühiajalised laenud kokku	93 365	93 365						17
Laenukohustised kokku	93 365	93 365						

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	363	363	
Võlad töövõtjatele	5 268	5 268	
Maksuvõlad	168 319	168 319	4
Kokku võlad ja ettemaksed	173 950	173 950	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 878	6 878	
Võlad töövõtjatele	5 968	5 968	
Maksuvõlad	21 976	21 976	4
Kokku võlad ja ettemaksed	34 822	34 822	

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	65 000	65 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 609	5 579
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 609	5 579
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ameerika Ühendriigid	0	234 934
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	234 934
Kokku müügitulu	8 609	240 513
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	8 609	5 579
62011 Programmeerimine	0	234 934
Kokku müügitulu	8 609	240 513

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	104 861	80 136
Sotsiaalmaksud	38 341	4 640
Kokku tööjõukulud	143 202	84 776
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2019	2018
Kasum (kahjum) krüptovaluutadega kauplemisest	644 765	1 658 495
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	644 765	1 658 495

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	995 400	246 065	485 500	121 375
Eesti	995 400	246 065	485 500	121 375
Kokku	995 400	246 065	485 500	121 375

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11	0	0	93 365

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.02.2021

Kaizern OÜ (registrikood: 12261906) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTUR SCHABACK	Juhatuse liige	05.02.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 196 185
Aruandeaasta kasum (kahjum)	267 450
Kokku	1 463 635
Jaotamine	
Dividendideks	68 925
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 394 710
Kokku	1 463 635

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 196 185
Aruandeaasta kasum (kahjum)	267 450
Kokku	1 463 635
Jaotamine	
Dividendideks	68 925
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 394 710
Kokku	1 463 635

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8609	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Artur Schaback	38802030368	Eesti	65000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaizern@kaizern.com