

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osäühing KANDLA

registrikood: 10456112

tänavatänu nimi, Türi tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11313

telefon: +372 5044699, +372 5045661

e-posti aadress: kandla@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing Kandla alustas majandustegevust 1996. aastal .

Osaühingu tegevuseks on kinnisvara haldamine, lao- ja kontoripindade üürileandmine.

Osaühingu aruandeaasta müügitulu oli 261863 EUR, 2019.a. oli sama näitaja 225243 EUR.

Aruandeperioodi majandustegevuse tulemuseks oli 67464 EUR kasumit, 2019.a. oli kasumiks 103786 EUR.

Hoone ja territooriumi korrashoiu tööd ostetakse sisse teenustööna.

OÜ Kandla juhatuse on kaheliikmeline. Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole ning nende lahkumisel garantiisid ette nähtud ei ole.

Võttes arvesse majanduskeskkonna prognoose järgnevas aastaks on Kandla OÜ põhieesmärgiks oma turuosa säilitamine ja teenindustaseme jätkuv parandamine.

Finatssuhtarvud:

	2019	2020
1. Omakapitali puhasrentaablus ROE (%)		
ROE(%) = puhaskasum / omakapital kokku x 100	9,15	5,76
2. Vara puhasrentaablus ROA (%)		
ROA(%) = puhaskasum /vara kokku x 100	4,48	2,95
3. Käibe puhasrentaablus (%)		
Käibe puhasrentaablus(%) = puhaskasum / müügitulu x 100	46,08	25,76
4. Lühiajalise kohustuste kattekordaja		
Lühiajalise kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused	5,01	4,32
5. Müügitulu juurdekasvutempo (%)		
Müügitulu juurdekasvutempo(%) =	-1,28	0,16
(aruandeaasta müügitulu / aruandeaastale eelnenud aasta müügitulu -1) x 100		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	190 434	219 288	
Nõuded ja ettemaksed	214 319	238 850	2
Kokku käibevarad	404 753	458 138	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	93 567	93 567	4
Materiaalsed põhivarad	1 790 381	1 764 629	5
Kokku põhivarad	1 883 948	1 858 196	
Kokku varad	2 288 701	2 316 334	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	65 932	64 713	7
Võlad ja ettemaksed	27 731	26 715	8
Kokku lühiajalised kohustised	93 663	91 428	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 024 365	1 090 298	7
Kokku pikaajalised kohustised	1 024 365	1 090 298	
Kokku kohustised	1 118 028	1 181 726	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	16 830	16 830	
Kohustuslik reservkapital	9 357	9 357	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 077 022	1 004 635	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 464	103 786	
Kokku omakapital	1 170 673	1 134 608	
Kokku kohustised ja omakapital	2 288 701	2 316 334	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	261 863	225 243	6,9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 010	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-60 932	-18 427	10
Tööjõukulud	-7 831	-7 831	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-69 777	-69 777	5
Ärikasum (kahjum)	91 313	129 208	
Muud finantstulud ja -kulud	-18 093	-18 794	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	73 220	110 414	
Tulumaks	-5 756	-6 628	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 464	103 786	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Kandla 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas

Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad toimikonna juhendid, millised on kinnitatud valdkonna eest vastutava ministri määrusega.

Osaühing Kandla kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Kandla kasutab väikeettevõtetele kohandatud lühendatud aastaaruande esitamise vormi, mis koosneb kahest põhiaruandest - bilanss ja kasumiaruanne ning lisadest.

Finantsvarad

Finantsvarad on võetud arvele soetusmaksumuses. Bilansis kajastatud finantsvaradelt arvestatud intresse kajastatakse kasumiaruandes perioodi finantstuluna.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse osaühingu enda majandustegevuses kasutatavat vara, mille maksumus on alates 640 eurost, ja kasulikkude tööaega üle ühe aasta. Kuid arvestades põhivara olulisuse printsiipi võib põhivarana arvele võtta ka soetusmaksumusega alla 640 euro väärtuses materiaalsed vara.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldatavatest väljaminekutest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest;

ehitistele mitte rohkem kui 8%, masinatele seadmetele jm. põhivarale mitte rohkem kui 40 %, maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Rendid

Osaühing kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel välja üüritud rendipinnad kajastuvad bilansis põhivarana. Kasutusrendist saadud tulud kajastatakse tuluna üüriperioodi jooksul.

Finantskohustised

Pika- ja lühiaajalised finantskohustised on võetud arvele soetusmaksumuses. Bilansis kajastatud finantskohustistelt arvestatud intresse kajastatakse kasumiaruandes perioodi finantskuluna.

Tulud

Ühekordselt osutatavate teenuste tulu, mille läbiviimine toimub väga lühikese perioodi jooksul, kajastatakse tuluna kohe pärast teenuste osutamist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks osanikke, tegevjuhtkonda, osanike ja tegevjuhtkonna pereliikmeid ja lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	61 033	61 033	
Ostjatelt laekumata arved	61 033	61 033	
Muud nõuded	152 487	152 487	
Laenunõuded	152 470	152 470	13
Intressinõuded	17	17	
Ettemaksed	799	799	
Muud makstud ettemaksed	799	799	
Kokku nõuded ja ettemaksed	214 319	214 319	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	20 034	20 034	
Ostjatelt laekumata arved	20 034	20 034	
Muud nõuded	218 017	218 017	
Laenunõuded	218 000	218 000	
Intressinõuded	17	17	
Ettemaksed	799	799	
Muud makstud ettemaksed	799	799	
Kokku nõuded ja ettemaksed	238 850	238 850	

2020.a.laenusumma 152470 on lühiajalised laenud juriidilistele isikutele, seotud osapooltele.
 2019.a.laenusumma 198000 on lühiajalised laenud juriidilistele isikutele, seotud osapooltele.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 907	4 359
Üksikisiku tulumaks	107	107
Sotsiaalmaks	178	178
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	7	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 202	4 654

Vaata ka lisa 8.

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku	Lisa nr
	Muud		
31.12.2018	93 567	93 567	
31.12.2019	93 567	93 567	13
		Kokku	Lisa nr
	Muud		
31.12.2019	93 567	93 567	
31.12.2020	93 567	93 567	13

OÜ Kandla osalus seltsingus.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	301 474	2 358 417	8 020	2 667 911
Akumuleeritud kulum		-825 485	-8 020	-833 505
Jääkmaksumus	301 474	1 532 932	0	1 834 406
Amortisatsioonikulu		-69 777		-69 777
31.12.2019				
Soetusmaksumus	301 474	2 358 417	8 020	2 667 911
Akumuleeritud kulum		-895 262	-8 020	-903 282
Jääkmaksumus	301 474	1 463 155	0	1 764 629
Ostud ja parendused	95 530			95 530
Amortisatsioonikulu		-69 778		-69 778
31.12.2020				
Soetusmaksumus	397 004	2 358 417	8 020	2 763 441
Akumuleeritud kulum		-965 040	-8 020	-973 060
Jääkmaksumus	397 004	1 393 377	0	1 790 381

Vaata ka lisa 6.

Hinnanud käesolevat turusituatsiooni, võttes arvesse, et olemasolevad hooned on korras ning üüritavad pinnad on täies mahus lepingutega kaetud, ei näinud juhatus vajadust läbi viia vara väärtuse testi.

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019
Kasutusrenditulu	231 269	225 243
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	226 500	226 500
1-5 aasta jooksul	1 132 500	1 132 500
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud varad	1 790 381	1 764 629
Kokku	1 790 381	1 764 629

Vaata ka lisa 5 ja 9.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise panaglaenu taga	65 932	65 932					
Lühiajalised laenud kokku	65 932	65 932					
Pikaajalised võlakirjad							
Pikaajalised pangalaenud	524 365		325 000	199 365	Euribor+1,9%	EUR	07.04.2025
Pikaajalised võlakirjad kokku	524 365		325 000	199 365			
Muud laenukohustised							
Muud laenukohustised	500 000		150 000	350 000			
Muud laenukohustised kokku	500 000		150 000	350 000			
Laenukohustised kokku	1 090 297	65 932	475 000	549 365			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise panaglaenu taga	64 713	64 713					
Lühiajalised laenud kokku	64 713	64 713					
Pikaajalised võlakirjad							
Pikaajalised pangalaenud	590 298		320 000	270 298	Euribor+1,9%	EUR	07.04.2025
Pikaajalised võlakirjad kokku	590 298		320 000	270 298			
Muud laenukohustised							
Muud laenukohustised	500 000		150 000	350 000			
Muud laenukohustised kokku	500 000		150 000	350 000			
Laenukohustised kokku	1 155 011	64 713	470 000	620 298			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	167 447	167 447
Ehitised	1 393 377	1 463 155
Kokku	1 560 824	1 630 602

Vaata ka lisa 5,6,13.

2020.a.tehti laenude tagasimakseid summas 64713 EUR, 2019.a.oli see summa 63376 EUR.

Pangast võetud laenu tagatiseks on hüpoteegi seadmise leping Tallinnas Türi tänaval asuvalle kinnistule.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 983	5 983
Võlad töövõtjatele	440	440
Maksuvõlad	6 202	6 202
Muud võlad	10 149	10 149
Intressivõlad	10 000	10 000
Muud viitvõlad	149	149
Saadud ettemaksed	4 957	4 957
Kokku võlad ja ettemaksed	27 731	27 731
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 315	5 315
Võlad töövõtjatele	440	440
Maksuvõlad	4 654	4 654
Muud võlad	10 149	10 149
Intressivõlad	10 000	10 000
Muud viitvõlad	149	149
Saadud ettemaksed	6 157	6 157
Kokku võlad ja ettemaksed	26 715	26 715

Vaata ka lisa 3.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	261 863	225 243
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	261 863	225 243
Kokku müügitulu	261 863	225 243
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüri- ja renditulu	231 269	225 243
Kauba müük	30 594	0
Kokku müügitulu	261 863	225 243

Vaata ka lisa 6 ja 13.

Aruandeaastal saadud üüritulu seotud osapooltega ettevõtetelt oli 156000 EUR, 2019.a. oli see summa 156000 EUR.

Maa renditulu seotud osapooltega ettevõtetelt aruandeaastal oli 13080 EUR. 2019.a. oli see summa 5074 EUR.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Ostetud teenused	59 412	16 936
Varakindlustus	1 520	1 491
Kokku mitmesugused tegevuskulud	60 932	18 427

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	5 853	5 853
Sotsiaalmaksud	1 978	1 978
Kokku tööjõukulud	7 831	7 831
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Saadud intress	3 921	4 557
Tasutud intresse	-22 014	-23 351
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-18 093	-18 794

Vaata ka lisa 7 ja 13.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	246 037	500 000	311 567	500 000

Laenud

2020	Antud laenud	Saadud intressid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Antud laenud	152 470	3 921

2019	Antud laenud	Saadud intressid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Antud laenud	218 000	4 557

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	169 080	156 000

Põhivarade ostud ja müügid

	2020
	Ostetud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 539

Vaata ka lisa 2,4,7,9 ja 12

Oü Kandla ei ole tegevjuhtkonnale aruandeaastal arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.02.2021

osaühing KANDLA (registrikood: 10456112) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALJO RAND	Juhatuse liige	04.02.2021
TOIVO TÕELEID	Juhatuse liige	05.02.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 077 022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 464
Kokku	1 144 486
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 077 022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 464
Kokku	1 144 486
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	231269	88.32%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	30594	11.68%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toivo Tõeleid	36506190259	Eesti	7068 EUR (Lihtomand)
Kaljo Rand	36310200291		7068 EUR (Lihtomand)
Tarmo-Jaan Tõeleid	33908230228	Eesti	2694 EUR (Ühisomand)
Larissa Tõeleid	45205070344	Eesti	2694 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045661
Mobiiltelefon	+372 5044699
E-posti aadress	kandla@online.ee