

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Neil OÜ

registrikood: 11092293

tänava/talu nimi, Kodupaiga
maja ja korteri number:

küla: Santovi küla

vald: Järva vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 73005

telefon: +372 56913398

e-posti aadress: klaarika.johanson@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Bioloogilised varad	11
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Intressikulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Neil OÜ on tegutsenud alates 2005 aastast. Ettevõtte ainuomanik on eraisik. Neil OÜ tegevusalaks on peamiselt teravilja ja rapsikasvatus ning müük. Lisaks osutab ettevõtte ka põllumajanduslikke teenuseid, mis sisaldavad teravilja koristust, kuivatamist, sorteerimist. Lisaks seemnete sertifitseerimine ja müük.

Tegevused 2020

Ettevõtte on toodangu tootmiseks kasutusel 690 ha põllumaad, mille edukaks harimiseks on ettevõtte soetanud eelnevatel aastatel kaasaegse tehnika. 2020 aastal tehti lisaks olemasolevatele tehnikale investeeringuid põhivaradesse 402 000 euro eest, sh ostetud maad 6000 euro väärtuses.

Tulud, kulud ja kasum

Neil OÜ müügitulu 2020 aastal oli 844 706 eurot. Müügitulust moodustas nisu, odra, rapsi müük 99% ja teraviljakasvatust abistavate tegevuste müük 1%. Kogu toodangu turustab Neil OÜ Eesti Vabariigis.

Personal

Neil OÜ annab tööd aastaringiselt neljale töötajale. Tööjõukulu oli 2020 aastal 163 173 eurot. Juhatare liikmele on töölepingu alusel arvestatud tasusid aruandeperioodil summas 31 605€. Juhatare liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Ettevõtte on varustatud vajaliku väljaõppe ja kvalifikatsiooniga tööjõuga.

Põllumajandustootmine on suuresti mõjutatud ilmastikutingimustest, millega seoses kaasneb saagi ikaldumise oht. Osa ettevõttes kasutusel olevast põllumaast asuvad nitraaditundlikel aladel. Sellest tulenevalt on tootmine keskkonnasõbralik. Aruandeperioodil saadi tootmise toetust PRIAst 119 878 eurot.

Investeeringud

2020.a. investeeriti ettevõttesse kokku 402 tuh. eurot. Järgmisel majandusaastal planeeritakse investeerida ettevõtte arengusse. Ettevõtte ei teinud väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks ega planeeri neid ka 2021 aastaks.

Peamised finantssuhtarvud

Finantsnäitaja	Arvutamise valem	2020	2019
Käibekapital	Käibevara - Lühiajalised kohustused	76 328	259 782
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara/lühiajalised kohustused	1,11	1,42
Maksevalmiduse kordaja	Raha/Lühiajalised kohustused	0,003	0,004
Võlakordaja	Koguvõlgnevus/Varad	0,75	0,68
Likviidsuskordaja	Käibevara-Varud/ Lühiajalised kohustused	0,86	0,57
Koguvara tulutoovuse tase (ROA)	Puhaskasum/Varad		3%
Omakapitali tulutase (ROE)	Puhaskasum/Omakapital		12%

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal loodab ettevõtte säilitada müügitulu samal tasemel. Plaanitakse laiendada vilja ladustamise võimalusi. Suurendada laopindasid ja uuendada seadmeid vilja lihtsamaks käitlemiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 033	2 720
Nõuded ja ettemaksed	277 389	347 297
Varud	167 267	305 593
Bioloogilised varad	301 000	219 200
Kokku käibevarad	747 689	874 810
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 538 659	1 400 208
Kokku põhivarad	1 538 659	1 400 208
Kokku varad	2 286 348	2 275 018
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	382 317	337 717
Võlad ja ettemaksed	286 917	272 460
Eraldised	2 127	4 851
Kokku lühiajalised kohustised	671 361	615 028
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 040 980	943 784
Kokku pikaajalised kohustised	1 040 980	943 784
Kokku kohustised	1 712 341	1 558 812
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	713 394	624 899
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-142 199	88 495
Kokku omakapital	574 007	716 206
Kokku kohustised ja omakapital	2 286 348	2 275 018

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	844 706	867 147
Muud äritulud	146 019	104 196
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-79 808	44 138
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-369 422	-414 131
Mitmesugused tegevuskulud	-312 158	-215 277
Tööjõukulud	-163 173	-114 132
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-140 189	-116 985
Muud ärikulud	-20 493	-38 537
Ärikasum (kahjum)	-94 518	116 419
Intressitulud	2 501	5 663
Intressikulud	-56 518	-33 587
Muud finantstulud ja -kulud	7 062	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-141 473	88 495
Tulumaks	-726	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-142 199	88 495

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Neil OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud jatkonna palgad). Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja/või maksumusega alates 640,00 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640,00 €

Maad ei amortiseerita. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteist eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Laenukulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on

vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Ettevõtte kui rentnik: Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastvalt kehtivale seadusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, kuni 31.12.2014 kehtis maksumäär 21/79 ning alates 01.01.2015 kehtib maksumäär 20/80) netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud nõuded	277 389	277 389
Laenunõuded	247 958	247 958
Intressinõuded	29 431	29 431
Kokku nõuded ja ettemaksed	277 389	277 389
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 052	9 052
Ostjatelt laekumata arved	9 052	9 052
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 209	6 209
Muud nõuded	332 036	332 036
Laenunõuded	305 106	305 106
Intressinõuded	26 930	26 930
Kokku nõuded ja ettemaksed	347 297	347 297

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	53 137	29 855
Väetised	53 137	29 855
Lõpetamata toodang	35 050	40 428
Ettetehtud tööd	35 050	40 428
Valmistoodang	79 080	235 310
Müümata toodang	73 980	218 560
Seemned	5 100	16 750
Kokku varud	167 267	305 593

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	20 598		22 877
Üksikisiku tulumaks	7 801		5 499
Sotsiaalmaks	3 034		2 129
Kohustuslik kogumispension	132		129
Töötuskindlustusmaksed	221		155
Ettemaksukonto jääk		6 209	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	31 786	6 209	30 789

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Laenunõuded	247 958	247 958
Intressinõuded	29 431	29 431
Kokku muud nõuded	277 389	277 389
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Laenunõuded	305 106	305 106
Intressinõuded	26 930	26 930
Kokku muud nõuded	332 036	332 036

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	495 201	65 298	1 301 862	11 899	1 874 260
Akumuleeritud kulum	0	-25 336	-706 861	-5 817	-738 014
Jääkmaksumus	495 201	39 962	595 001	6 082	1 136 246
Ostud ja parendused		70 000	380 406	16 500	466 906
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		70 000			70 000
Muud ostud ja parendused			380 406	16 500	396 906
Amortisatsioonikulu		-6 080	-109 541	-1 364	-116 985
Müügid (jääkmaksumuses)			-85 959		-85 959
31.12.2019					
Soetusmaksumus	495 201	135 298	1 450 734	27 828	2 109 061
Akumuleeritud kulum	0	-31 416	-670 827	-6 610	-708 853
Jääkmaksumus	495 201	103 882	779 907	21 218	1 400 208
Ostud ja parendused	6 000		402 000		408 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	6 000				6 000
Muud ostud ja parendused			402 000		402 000
Amortisatsioonikulu		-9 000	-129 689	-1 500	-140 189
Müügid (jääkmaksumuses)			-129 360		-129 360
31.12.2020					
Soetusmaksumus	501 201	135 298	1 723 374	27 828	2 387 701
Akumuleeritud kulum	0	-40 416	-800 516	-8 110	-849 042
Jääkmaksumus	501 201	94 882	922 858	19 718	1 538 659

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	147 000	92 200
Muud masinad ja seadmed	147 000	92 200
Kokku	147 000	92 200

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2018	76 000	159 200	235 200
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-159 200	-159 200
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		143 200	143 200
31.12.2019	76 000	143 200	219 200
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-143 200	-143 200
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		225 000	225 000
31.12.2020	76 000	225 000	301 000

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kombain Claas Lexion 670	69 722	23 200	46 522	3k Euribor+3,15%	EUR	01.03.2025
Manitou MLT 741	4 251	4 251	0	6k Euribor+2,4%	EUR	28.11.2021
Taimek.prits John Deere M740	5 861	5 861	0	6k Euribor+2,4%	EUR	28.12.2021
Teraviljakuivati seadmed	29 034	18 209	10 825	6k Euribor+2,4%	EUR	28.07.2022
Ratastraktor Fendt	146 689	20 978	125 711	3k Euribor+3,15%	EUR	01.03.2024
Külvik Horsch	78 828	11 113	67 715	3k Euribor+3,15%	EUR	01.03.2024
Ratastraktor Fendt	53 851	9 183	44 668	3k Euribor+3,15%	EUR	01.03.2024
Kombain Claas Lexion	98 274	11 788	86 486	3k Euribor+3,15%	EUR	01.03.2025
Haagis UMEGA	39 390	6 143	33 247	3k Euribor+3,15%	EUR	01.03.2025
Heeder MacDon	97 200	26 953	70 247	3k Euribor+3,15%	EUR	01.03.2025
Kapitalirendinõuded kokku	623 100	137 679	485 421			

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustised kokku	623 099	137 679	485 420			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kombain Claas Lexion 670	92 922	23 200	69 722	3k Euribor+3,15%	EUR	01.03.2025
Kombain Claas Tucano 450	69 600	15 600	54 000	6k Euribor+2,3%	EUR	28.07.2021
Manitou MLT 741	8 783	4 532	4 251	6k Euribor+2,4%	EUR	28.11.2021
Taimek.prits John Deere M740	11 722	5 861	5 861	6k Euribor+2,4%	EUR	28.12.2021
Teraviljakuivati seadmed	46 811	17 777	29 034	6k Euribor+2,4%	EUR	28.07.2022
Ratastraktor Fendt	167 017	20 328	146 689	3k Euribor+3,15%	EUR	01.03.2024
Külvik Horsch	107 869	29 041	78 828	3k Euribor+3,15%	EUR	01.03.2024
Kapitalirendikohustised kokku	504 724	116 339	388 385			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	855 167	678 193
Kokku	855 167	678 193

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	89 678	89 678					
Laen	108 133	108 133					
Lühiajalised laenud kokku	197 811	197 811					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	455 387	44 070	411 317		6k Euribor+3,5%	EUR	27.12.2024
MES	147 000	2 757	144 243		4%	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	602 387	46 827	555 560				
Kapitalirendikohustised kokku	623 099	137 679	485 420				
Laenukohustised kokku	1 423 297	382 317	1 040 980				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	80 308	80 308					
Lühiajalised laenud kokku	80 308	80 308					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	499 469	44 070	455 399		6k Euribor+3,5%	EUR	27.12.2024
MES	197 000	97 000	100 000		5,3%	EUR	28.02.2022
Pikaajalised laenud kokku	696 469	141 070	555 399				
Kapitalirendikohustised kokku	504 724	116 339	388 385				
Laenukohustised kokku	1 281 501	337 717	943 784				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019
Maa	474 496	474 496
Kokku	474 496	474 496

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	212 855	212 855
Võlad töövõtjatele	33 770	33 770
Maksuvõlad	31 786	31 786
Muud võlad	8 506	8 506
Dividendivõlad	8 506	8 506
Kokku võlad ja ettemaksed	286 917	286 917
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	208 156	208 156
Võlad töövõtjatele	14 109	14 109
Maksuvõlad	30 789	30 789
Muud võlad	19 406	19 406
Dividendivõlad	19 406	19 406
Kokku võlad ja ettemaksed	272 460	272 460

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	430 505	537 154
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	143 502	179 052
Kokku tingimuslikud kohustised	574 007	716 206

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
ÜPT	72 430	72 430
Kliimat ja keskkonda säästev majandamine	31 060	31 059
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	103 490	103 489
Kokku sihtfinantseerimine	103 490	103 489

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
ÜPT, kliimat ja keskkonda säästev tootmine		119 879
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		119 879
Kokku sihtfinantseerimine		119 879

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	844 706	867 147
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	844 706	867 147
Kokku müügitulu	844 706	867 147
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raps	218 506	167 349
Nisu	225 992	368 581
Oder	342 632	266 982
muud	57 576	64 235
Kokku müügitulu	844 706	867 147

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	87 124	138 910
Tööjõurent	25 000	20 040
Väetised	100 652	210 797
Taimekaitsevahendid	156 646	44 384
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	369 422	414 131

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Maarent	48 268	37 210
Energia	66 644	46 716
Elektrienergia	5 497	3 869
Kütus	61 147	42 847
Mitmesugused bürookulud	220	589
Kindlustus	12 530	9 072
Juriidilised kulud	2 152	8 975
Masinate/seadmete hooldus, remont, varuosad	95 998	29 833
Töökaitse, töötervishoid	3 662	122
Riigilõivud	1 075	900
Muud	81 609	81 860
Kokku mitmesugused tegevuskulud	312 158	215 277

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	107 337	80 154
Sotsiaalmaksud	44 706	27 092
Puhkusekohustus	11 130	6 886
Kokku tööjõukulud	163 173	114 132
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	3

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	38 405	22 936
Intressikulu kapitalirendilt	18 113	10 651
Kokku intressikulud	56 518	33 587

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	241 958	108 133	299 106

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	31 605	31 171

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.02.2021

Neil OÜ (registrikood: 11092293) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KLAARIKA JOHANSON	Juhatuse liige	04.02.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	713 394
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-142 199
Kokku	571 195
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	571 195
Kokku	571 195

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	713 394
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-142 199
Kokku	571 195
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	571 195
Kokku	571 195

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	844706	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Klaarika Johanson	47712134917	Koeru vald, Järva maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56913398
E-posti aadress	klaarika.johanson@mail.ee