

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Starest

registrikood: 12247912

tänava/talu nimi, Aleksandri tn 1-36

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 7302155

faks: +372 7344466

e-posti aadress: hiid@hiid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Starest põhiliseks tegevusalaks on majutusteenuste osutamine. Lisaks tegeleb ka toitlustamise ja majutusega seotud teenuste osutamisega. Asukohaks on Möisavahe 21 asuv hotell "Starest".

OÜ Starest müügitulu 2019 aastal oli 575 358 eurot, millest majutusteenuste müük moodustas 492 269 eurot ja muud müügitulud 83 089 eurot.

OÜ Starest töötajate arv oli 12 ja tööjüukulude kogusumma oli 123 905 eurot.

2020 aastal uusi tegevusplaane ei ole.

Juhatuse liikmeid oli 1. Juhatuse liikmetele liikmetasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	72 977	20 209
Nõuded ja ettemaksed	851 600	762 393
Varud	577	458
Kokku käibevarad	925 154	783 060
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	24 115	24 115
Nõuded ja ettemaksed	71 540	71 540
Materiaalsed põhivarad	38 796	49 880
Kokku põhivarad	134 451	145 535
Kokku varad	1 059 605	928 595
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	100 411	100 863
Võlad ja ettemaksed	63 435	85 114
Kokku lühiajalised kohustised	163 846	185 977
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	423 239	372 741
Kokku pikaajalised kohustised	423 239	372 741
Kokku kohustised	587 085	558 718
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	369 877	325 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 643	44 223
Kokku omakapital	472 520	369 877
Kokku kohustised ja omakapital	1 059 605	928 595

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	575 358	530 757
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 665	-75 457
Mitmesugused tegevuskulud	-275 362	-262 045
Tööjõukulud	-123 905	-132 637
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 084	-5 542
Muud ärikulud	-959	-1 208
Ärikasum (kahjum)	111 383	53 868
Intressitulud	7 313	7 099
Intressikulud	-16 053	-16 744
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	102 643	44 223
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 643	44 223

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Starest 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2019 ja lõppes 31.detsember 2019.

Majandusaasta aruande koostamisel on kasutatud lühendatud väikeettevõtte vormi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 360 päeva, on kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates

1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on

alla 1000 euro, kantakse 100%-liselt kuludesse kasutusele võtmisel. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, muud võlad jne.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Müük kajastub netorealiseerimismaksumuses, mis ei sisalda makse.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Starest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool nimetatud isikute lähikondlased ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	92 322	98 994
Sotsiaalmaksud	31 583	33 643
Kokku tööjõukulud	123 905	132 637
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	14

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	617 031	69 405	559 303	90 550

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted									
Antud laenud	71 297	13 508	7 313	15 668	13 944	1 158	2%	eur	tähtajatu

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted									
Laen	46 744	61 286	7 099	42 743	11 232	773	2%	eur	tähtajatu

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	130 744	58 897	57 714	85 582

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 205	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.09.2020

OÜ Starest (registrikood: 12247912) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AMISH MODY	Juhatuse liige	02.02.2021
CHIRAG MODY	Juhatuse liige	04.02.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	369 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 643
Kokku	472 520
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	472 520
Kokku	472 520

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	492269	85.56%	Jah
Muude vahetoodete hulgimüük	46761	33541	5.83%	Ei
Mujal liigitamata infoalane tegevus	63991	17414	3.03%	Ei
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	14905	2.59%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9095	1.58%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	8134	1.41%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Naresh Mody	34011302729		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7302155
Faks	+372 7344466
E-posti aadress	hiid@hiid.ee