

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osäühing ROSENKRANZ

registrikood: 10242164

tänava/talu nimi, Aleksandri tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51004

telefon: +372 7302155

faks: +372 7344466

e-posti aadress: hid@hiid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Asutamine: OÜ Rosenkranz on registreeritud 09.06.1994.a.Tartu Linnavalitsuse Ettevõtluse osakonnas.29.07.1997.a.ümberkujundatud OÜ Rosenkranz Tartu Linna kohtus.

2019.a. tegevused:

Põhitegevuseks oli kinnisvara rentimine ,haldamine ja arendus.
OÜ Rosenkranz müügitulu 2019 aastal oli 18 249 eurot.

Olulisemaks kinnisvra objektiks on Vaksali 7 Tartu

Peamised eesmärgid 2020.a.:

Vastavalt üldisele majandusolukorrale laiendada tegevust kinnisvaraga.

Palgalist tööjõudu ei kasuta,ostab juhtimisteenust OÜ Pustakult.

				<table><tr><td></td><td></td></tr></table>		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 376	11 698
Nõuded ja ettemaksed	82 178	69 380
Kokku käibevarad	88 554	81 078
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	39 574	41 805
Materiaalsed põhivarad	19 872	16 641
Kokku põhivarad	59 446	58 446
Kokku varad	148 000	139 524
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	60 509	59 460
Võlad ja ettemaksed	29 126	27 649
Eraldised	0	599
Kokku lühiajalised kohustised	89 635	87 708
Kokku kohustised	89 635	87 708
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	19 174	19 174
Kohustuslik reservkapital	985	985
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 657	27 225
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 549	4 432
Kokku omakapital	58 365	51 816
Kokku kohustised ja omakapital	148 000	139 524

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	18 249	16 394
Mitmesugused tegevuskulud	-9 287	-11 436
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 232	-2 232
Muud ärikulud	-520	-258
Ärikasum (kahjum)	6 210	2 468
Intressitulud	1 338	414
Intressikulud	-999	-1 095
Muud finantstulud ja -kulud	0	2 645
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 549	4 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 549	4 432

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

OÜ Rosenkranz 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus.

Majandusaasta algas 01. jaanuar ja lõppes 31. detsember 2019.

Majandusaasta aruande koostamisel on kasutatud lühendatud väikeettevõtte vormi.

OÜ Rosenkranz arvestus-ja esitusvaluutaks on euro

Kasumiaruannet skeem nr.1

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga .

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 euro

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised 10-50 aastat
- Masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu põhivara s.h IT seadmed 3-5 aastat

Tulud

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või mõju teise osapoole ärilistele.

OÜ Rosenkranz seotud osapoolteks on:

a) Erasikust omanik:

b) Tegev- ja kõrgem juhtkond, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada mõju OÜ Rosenkranz ärilistele otsustele;

c) Punktides a ja b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 883	81 087	62 569	79 040

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laenud	197	1 169	1 338	2 055	3 103	998

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laenud	18 395	815	4 463	8 946

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.09.2020

osaühing ROSENKRANZ (registrikood: 10242164) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AMISH MODY	Juhatuse liige	02.02.2021
CHIRAG MODY	Juhatuse liige	04.02.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 549
Kokku	38 206
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	38 206
Kokku	38 206

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18249	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7302155
Faks	+372 7344466
E-posti aadress	hid@hiid.ee