

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Sadamarket

registrikood: 10116235

tänava/talu nimi, Kai tn 5 // Sadama tn 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10111

telefon: +372 6614500

faks: +372 6614501

e-posti aadress: secretary@bankend.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud ärikulud	13
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Lisa 17 Tegevuse jätkuvus	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Aruandeaastal jätkas OÜ Sadamarket oma põhitegevusi, milleks on kaubanduskeskuse äriruumide üürileandmine ja äriruumide teenindamine.

2019. aastal oli OÜ Sadamarket müügitulu 2,052 miljon eurot (2018.a. müügitulu 2,392 miljon.eurot). Ettevõtte müügitulust moodustas 100 % müük Eestis.

Seisuga 31.detsember 2019 moodustavad ettevõtte lühiajalised kohustused 723 027 eurot (31.12.2018.a. 731 846 eurot) ja ettevõtte omakapital negatiivne summas -398 235 eurot (2018.a. kahjum -127 162 eurot).

Ettevõtte juhtkonna hinnangul on tekkinud olukorra põhjused järgmised:

Kõrge alkoholiaktsiisi tase mõjutas Soome liinil liikunud reisijate ostukäitumist, mis omakorda viis kaubanduskeskuse kälastatavuse ja rentnike müügitulu olulise vähenemiseni. Rentnike hoidmiseks oli ettevõtte sunnitud osa kaupluste rendihindu alandama, kuid samal ajal ei olnud õigeaegselt korrigeeritud hoone omanikule makstav rendisumma.

OÜ Sadamarket omakapitali suuruse vastavuse viimisega pöördunud ettevõtte omaniku poole omakapitali taastamise ettepanekuga.

Aruandeaastal ettevõttes töötas 3 inimest ja tööjõukulud moodustasid 88 935 euro (3 inimest ja 2018.a. tööjõukulud olid 71 103 euro).

Finantssuhtarvud	Arvutuskäik	2019	2018
Maksevõime üldine tase =	Käibevara / Lühiajalised kohustused	0,47	0,88
Müügikäibe puhasrentaablus =	Puhaskasum / Müügitulu x 100	-15,58	-5,32

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	44 769	24 706	2
Nõuded ja ettemaksed	322 618	620 948	3
Kokku käibevarad	367 387	645 654	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	144 748	245 838	3
Materiaalsed põhivarad	2 824	2 636	5
Kokku põhivarad	147 572	248 474	
Kokku varad	514 959	894 128	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	723 027	731 846	6
Kokku lühiajalised kohustised	723 027	731 846	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	190 166	240 661	6
Kokku pikaajalised kohustised	190 166	240 661	
Kokku kohustised	913 193	972 507	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	8
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-106 499	20 663	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-319 855	-127 162	
Kokku omakapital	-398 234	-78 379	
Kokku kohustised ja omakapital	514 959	894 128	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	2 052 436	2 392 250	9
Muud äritulud	26	16	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 884 498	-2 335 139	11
Mitmesugused tegevuskulud	-399 630	-113 263	12
Tööjõukulud	-88 935	-71 103	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 594	-1 850	5
Muud ärikulud	-674	-248	14
Ärikasum (kahjum)	-322 869	-129 337	
Muud finantstulud ja -kulud	3 014	2 175	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-319 855	-127 162	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-319 855	-127 162	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sadamarket OÜ 2019. majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standartile (EFS). Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähendina kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid pankades ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja -kohustised ning mitterahalised varad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse aruandepäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete ja ettemaksete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete ja ettemaksete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Allahindlus kajastatakse bilansi kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad summad" ja kasumiaruande kirjel "Muud tegevuskulud". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded ja ettemaksed kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Põhivarana on

bilansis kajastatud varad maksumusega üle 400 euro ning kasutuseaga üle 1 aasta.

Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või vahe on ebaoluline, eeldatakse amortiseerimisel, et põhivara lõppväärtus on null.

Parendused

Põhivara kriteeriumitele vastavad põhivara parendustega seotud kulutused kapitaliseeritakse ja lisatakse põhivara maksumusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset

meetodit. Immateriaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 400 euro ning kasutusaeg üle 1 aasta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
IT seadmed	2-5
Inventar	2-5

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui aruandepäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju[1] all olevad ettevõtted.
2. Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
3. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted
4. Tütarettevõtted
5. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted)
6. Sidusettevõtted

[1] Kontrolli või oluline mõju kaasneb üldjuhul kas osalusega ettevõtte kapitalis või kuulumisega juhtorganitesse

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	21 723	7 875
Arvelduskontod	23 046	16 831
Kokku raha	44 769	24 706

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	216 155	216 155		
Ostjatelt laekumata arved	683 220	683 220		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-467 065	-467 065		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	310	310		
Muud nõuded	6 083	6 083		
Intressinõuded	6 083	6 083		
Ettemaksed	144 818	70	2 000	142 748
Tulevaste perioodide kulud	70	70		
Muud makstud ettemaksed	144 748		2 000	142 748
Tähtajaline pangadeposiit	100 000	100 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	467 366	322 618	2 000	142 748

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	520 872	520 872		
Ostjatelt laekumata arved	698 686	698 686		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-177 814	-177 814		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0		
Muud nõuded	3 090		3 090	
Intressinõuded	3 090		3 090	
Ettemaksed	142 824	76		142 748
Tulevaste perioodide kulud	76	76		
Muud makstud ettemaksed	142 748			142 748
Tähtajaline pangadeposiit	200 000	100 000	100 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	866 786	620 948	103 090	142 748

Pikajaline nõue summas 100 000 eurot on tähtajaline hoius (100 000 eurot - tähtaeg 29.06.2020/ Intressi määr aastast 2,0%)
 Muud makstud ettemaksed summas 142 748 eurot on pikaajaline kontsernisisene tagatisdeposiit ja 2 000 eurot on kohtu deposiit.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	310	0	0	6 348
Üksikisiku tulumaks		944		888
Sotsiaalmaks		1 936		1 841
Kohustuslik kogumispension		117		112
Töötuskindlustusmaksed		46		39
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		12		12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	310	3 055	0	9 240

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	2 184	3 849	6 033	3 010	9 043
Akumuleeritud kulum	-1 819	-2 300	-4 119	-1 009	-5 128
Jääkmaksumus	365	1 549	1 914	2 001	3 915
Ostud ja parendused	571		571		571
Amortisatsioonikulu	-507	-519	-1 026	-824	-1 850
31.12.2018					
Soetusmaksumus	936	1 549	2 485	2 001	4 486
Akumuleeritud kulum	-507	-519	-1 026	-824	-1 850
Jääkmaksumus	429	1 030	1 459	1 177	2 636
Ostud ja parendused				1 782	1 782
Amortisatsioonikulu	-286	-490	-776	-818	-1 594
31.12.2019					
Soetusmaksumus	429	1 030	1 459	2 959	4 418
Akumuleeritud kulum	-286	-490	-776	-818	-1 594
Jääkmaksumus	143	540	683	2 141	2 824

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	677 610	677 610	
Võlad töövõtjatele	11 587	11 587	
Maksuvõlad	3 055	3 055	
Kasutusliising	85	85	
Saadud tagatisdeposiidid	220 856	30 690	190 166
Kokku võlad ja ettemaksed	913 193	723 027	190 166

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	710 045	710 045	
Võlad töövõtjatele	12 295	12 295	
Maksuvõlad	9 240	9 240	
Kasutusliising	266	266	
Saadud tagatisdeposiidid	240 661		240 661
Kokku võlad ja ettemaksed	972 507	731 846	240 661

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

2018 ja 2019 aasta eest dividendi maksmine pole võimalik.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 052 436	2 392 250
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 052 436	2 392 250
Kokku müügitulu	2 052 436	2 392 250
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditud kinnisvara üürileandmine	1 429 651	1 719 942
Renditud kinnisvara käitus	622 402	671 925
Vallasvara rent	383	383
Kokku müügitulu	2 052 436	2 392 250

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	26	16
Kokku muud äritulud	26	16

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-482 962	-532 872
Energia	-206 506	-208 785
Elektrienergia	-159 221	-167 714
Soojusenergia	-47 285	-41 071
Üür ja rent	-1 194 638	-1 592 850
Muud	-392	-632
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 884 498	-2 335 139

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Side- ja postiteenused	-458	-480
IT kulud	-10 896	-11 665
Finantsteenused	-41 500	-41 500
Administreerimisteenused	-27 969	-28 033
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete laekumised	-316 651	-31 585
Juriidilised teenused	-2 156	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-399 630	-113 263

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-66 746	-53 589
Sotsiaalmaksud	-22 189	-17 514
Kokku tööjõukulud	-88 935	-71 103
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Maksud	-36	-36
Muud	-638	-212
Kokku muud ärikulud	-674	-248

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Hoiustamiselt intressitulu	3 069	2 217
Intressi kulu kasutusrendilt	-55	-42
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3 014	2 175

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Osaühing Bankend Group
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	2 029	48	907	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	758	668 174	143 099	703 385
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	325	1 042	296	5 306
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	990	4 454	682	579

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	480	18 044	480	17 225
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 879 636	13 007	2 322 305	12 704
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 416	6 403	10 416	6 150
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 001	12 432	42 269	13 908

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	46 313	40 137

Lisa 17 Tegevuse jätkuvus

Sadamarketi tegevused jätkusid 2020. aastal. Sellel aastal alanud COVID-19 pandeemia põhjustatud sündmused (Vabariigi Valitsuse poolt välja kuulutatud eriolukord, piiri ületamisele kehtestatud piirangud ja kaubanduskeskuste ajutine sulgemisrežiim, muud eriolukorraga jõustunud piirangud), mis langetasid aasta lõikes Soome turistide voolu praktiliselt nullini ja muutsid kruisilaevadega saabuvate turistide numברי täielikuks nulliks. Kaubanduskeskus oli külastajatele suletud juba alates 17.03.2020 Vabariigi Valitsuse otsuse tagajärjena piiride sulgemisest ning see taasavati 15.06.2020. Selle perioodi jooksul oli meie poolt avaldatud vääramatut jõu olukord.

Üldalmainitud tegurid mõjutasid tõsiselt Sadamarketi rentnike 2020. aasta müügikäivet. Rentnike hulgas olid need, kes endistel ega soodsamatel tingimustel tegevust jätkata enam ei suutnud ning lõpetasid lepingud erakorraliselt. 2020. aasta septembrikuus kaubanduskeskuse külastatavus langes uuesti järsult, mille põhjuseks olid samad COVID-19 pandeemia leviku tõkestamisega seotud meetmed, mis puudutasid endiselt liikumisvabadust.

Kuid tegutsemine oli aasta teisel poolel raskendatud, sest Vabariigi Valitsus otsustas eriolukorda mitte välja kuulutada ning ei suutnud otseseid ja efektiivseid toetusmeetmeid eriti tugevalt kannatanud turismi ja jaekaubandussektori suhtes rakendada.

Sadamarket oli sunnitud kõrvalkulud kõvasti ja konstantselt kärpima, kuid siiski püüdes äritegevust jätkata. Sadamarketi hoone töökorras hoidmise eesmärgil oli hoone omanik Bankend Estate OÜ nõus pakkuma abipaketti, mis koosnes 3-kuulise sulgemisperioodi (märts, aprill, mai, osaliselt juuni) 50% kõrvalkulude kompenseerimisest ja pärast taasavamist (juuni-november 2020) 30% kõrvalkulude hüvitamisest rentnikele väljastatavate arvete vähendamise eesmärgil. Samuti 2020. aasta eest on hoone omanik Bankend Estate OÜ loobunud renditulu saamisest. 2021. aastal taotleb juhatus eespool nimetatud toetusmeetmete jätkamist.

Võlgnevuses olnud ning COVID-19 kriisi tõttu äritegevuse lõpetama sunnitud rentnikelt ebatõenäoliselt laekuvate võlgnevuste mahakandmise tulemusena ei ole seisuga 31.12.2020.a. OÜ Sadamarket omakapitali suurus vastavuses äriseadustiku nõuetega, seega juhatus on pöördunud ettevõtte omaniku poole omakapitali taastamise ettepanekuga.

Vaatamata eriti keerulisele olukorrale jääb enamik sõlmitud rendilepingutest edasi kehtima, samal ajal on kõrvalkulud minimeeritud ja Sadamarketi hoonet on hoitud eeskujulikus säilivuses ja töökorras. Eesti-Soome piiri ületamise piirangute kehtetuks muutmisega oodatakse Soome turistide voolu aeglast taastumist kriisieelsele tasemele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.10.2020

Osaühing Sadamarket (registrikood: 10116235) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI ANDREJEV	Juhatuse liige	03.02.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-106 499
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-319 855
Kokku	-426 354

Omakapitali suuruse vastavuse viimisega Sadamarket OÜ pöördunud ettevõtte omaniku poole omakapitali taastamise ettepanekuga. Plaanitud on taastamine osakapitali suurendamisega, ülekurssiga ja nõuete kapitaliseerimisega ehk kapitali suurendamist mitterahalise sissemaksega.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2052436	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Bankend Group	10333688		25564 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6614500
Faks	+372 6614501
E-posti aadress	secretary@bankend.ee